

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace fotovoltaického systému s akumulací na objektu Obecní úřad		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
11	STAVITEL:	Obec Vražné Vražné 37, 742 35, Odry 1 – Vražné		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z23-22	DATUM:	09/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

B. 1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	3
1.7	OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
1.8	POLOHA VZHLÉDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	5
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	6
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN	6
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	7
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	7
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	7
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ	7
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	8
B. 2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	8
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	8
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	9
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.	9
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	9
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	11
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	11

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Obecní úřad se nachází na rovinatém pozemku v centru obce Vražné v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji v zastavěném území. Vjezd je zajištěn z ulice Vražné. Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Dotčená parcela – p. č. 298, č. p. 37 v katastrálním území Vražné u Oder [785768] je v majetku Obce Vražné, č. p. 37, 74235 Odry 1 – Vražné.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle územního plánu obce Vražné od září roku 2018 se parcela dotčená projektem nachází na ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Přípustné využití: fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vražné. Zájmové území se nachází na ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení z obecných požadavků na využívání území. Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- ČEZ Distribuce, a. s. – Sdělení ze dne 18.09.2023, Zn.: 0102008229–v části 1.7, 1.9
- CETIN a.s. – Vyjádření ze dne 18.09.2023, Zn.: 264846/23–v části 1.7, 1.9

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**Místní šetření**

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

**Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden z důvodu, že se jedná o změnu dokončené stavby (nebudou budovány základy, nebudou ovlivněny technologie v záměru podzemní vodou).

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: 1 (kvartér, hlubší podloží nízký).

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

Stavebně technický průzkum

Na základě získaných podkladů stávajících budov byl proveden základní stavebně technický průzkum pro vyhotovení statického posudku s tím, že na základě poznatků z průzkumu byly jednotlivé nosné konstrukce doměřeny a ověřen jejich technický stav.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevyvstaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochranná území podle jiných právních předpisů**Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn. Pozemek pro záměr se nachází v Území s archeologickými nálezy kategorie II (jádra obcí Horní a Dolní Vrážné, Hynčice).

Územní systémy ekologické stability

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zvláště chráněná území

Dle mapy Digitální registr ÚSOP Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se záměr nenachází ve velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Významné krajinné prvky**

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V blízkosti přibližně 50 m od zájmového objektu se nachází Vraženský potok. Navržené technologie tyto vodní plochy nijak neovlivní.

Jiná ochrana území

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a CETIN a.s.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**Záplavové území**

V blízkosti přibližně 50 m od zájmového objektu se nachází Vraženský potok. Navržené technologie tyto vodní plochy nijak neovlivní. Řešené území se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q_{100} . Řešené území se nenachází v zóně rozlivů Q_5 , Q_{20} , Q_{MAX} .

Poddolování

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

Surovinové zdroje

V prostoru stavby se dle mapy Surovinový informační systém České geologické služby (ČGS) nenachází žádná ložiska nerostných surovin ani ložiska nevyhrazených nerostů a ani se daná oblast nenachází v Chráněném ložiskovém území (CHLÚ). Žádné surovinové zdroje nebudou mít negativní vliv na navržený záměr.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.



1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na stávající střeše objektu (p. č. 298, č. p. 37). Nejbližší této budově je pozemek s parcelním číslem 300 a p. č. 301 ve vlastnictví Obec Vražné. Nejbližší této budově je budova s p. č. 299, č. p. 36 ve vlastnictví SJM Velík Karel a Velíková Jana. Tyto pozemky budou stavbou ovlivněny tak, že do nich bude zasahovat ochranné pásmo výroby – blíže popsáno v části 1.15 této dokumentace. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření o existenci sítě elektrických komunikací společnosti **CETIN a.s.** Dle vyjádření ze dne 18.09.2023, Zn.: 264846/23 dochází v dané lokalitě ke střetu (v blízkosti stavby se nachází nadzemní vedení), se sítí elektrických komunikací (SEK). Je třeba splnit podmínky vyjádření, které je uloženo v části E – dokladová část.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat sdělení o existenci energetického zařízení ve vlastnictví společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** Dle sdělení ze dne 18.09.2023, Zn.: 0102008229 se v zájmové lokalitě nachází nadzemní vedení NN. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí a je přiloženo v části E – dokladová část.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Nemění se zastavěná plocha objektu. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Řešené objekty, do kterých je nově instalována výše uvedená technologie, jsou již napojeny na stávající dešťovou a odpadní kanalizaci. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

**Demolice**

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Nebude prováděno jakékoliv kácení dřevin či likvidace jiných vegetačních prvků. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky zákona č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. – Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt není vázán na žádné související investice.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterém se stavba umísťuje a provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Vražné u Oder [785768]:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
-------------	-------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	--------



p. č. 298	Vražné u Oder [785768]	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	Obecní úřad	491 m ²
-----------	---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------	--------------------

V majetku	Obec Vražné, č. p. 37, 74235 Vražné
-----------	-------------------------------------

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací FVE na střeše stávající budovy (p. č. 298, č. p. 37) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) **ochranné pásmo výrobní elektřiny**. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřina umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

- FVE na střeše budovy (p. č. 298, č. p. 37), přičemž bude zasahovat do pozemků s p. č. 301, p. č. 300, p. č. 299, p. č. 294

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Všechny stavební objekty jsou charakterizovány jako změna dokončené stavby (resp. jde o stavební úpravy dokončené stavby) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním platném znění.

Místo instalace je v dobrém technickém stavu. Stavebně technické a inženýrské průzkumy byly prováděny v dostatečném rozsahu.

2.2 Účel užívání stavby

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace nové fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše Obecního úřadu o celkovém výkonu 10,50 kWp (na střeše a uvnitř objektů prodejny – p. č. 298, č. p. 37) a instalace bateriového systému o jmenovité kapacitě 13,8 kWh včetně instalace a zřízení řídicího systému pro řízení výroby elektřiny z FVE a monitoring výroby a spotřeby elektřiny.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení stavenišť.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.



Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- ČEZ Distribuce, a. s. – Sdělení ze dne 18.09.2023, Zn.: 0102008229–v části 1.7, 1.9
- CETIN a.s. – Vyjádření ze dne 18.09.2023, Zn.: 264846/23–v části 1.7, 1.9

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- Zastavěná plocha budovy prodejny: cca 491 m²
- Počet pracovníků obsluhy: 1 (občasný dohled)

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaické elektrárny s jejím následným energetickým přínosem.

Parametry navrženého systému:

- Instalovaný výkon: 10,5 kWp
- Počet panelů: 25 ks
- Orientace: jih

Parametry navrženého bateriového systému:

- Celková jmenovitá kapacita: 13,8 kWh



- Celková využitelná kapacita: 13,8 kWh

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

**Vodní hospodářství**

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení ve stávajících objektech. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 31. 12. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 660 tis. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace fotovoltaického systému s akumulací na objektu Obecní úřad**“.