



OBEC VRAŽNÉ

Vražné 37, 742 34 Vražné

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vražné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VRAŽNÉ

Územní plán Vražné se vydává pro katastrální území Vražné u Oder a Hynčice u Vražného. Nedílnou součástí Územního plánu Vražné je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vražné</p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Odry, odbor stavební úřad</p> <p>Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel</p> <p>Funkce vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Odry:</p> <p>Podpis:</p>	<p>(otisk úředního razítka)</p>
---	---------------------------------

I. VÝROK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 16. 02. 2017.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.2a Výkres základního členění
- I.2b Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy OS10**,
- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou – venkovskou**,
- navrhuje **cyklostezku** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou),
- navrhuje dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení k **rozšíření sportovních aktivit** v obci,
- navrhuje plochu rekreace – se specifickým využitím,
- navrhuje plochu výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál,
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, návrh veřejných prostranství – veřejná zeleň a další,
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 900 trvale bydlících** v časovém horizontu do roku **2030**,
- navrhuje plochy pro výstavbu cca 80 rodinných domů (bytů),
- navrhuje koridor **územní rezervy VR1a,b – pro (VRT) vysokorychlostní železnici**,
- navrhuje koridor **územní rezervy TR2 – pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice** (včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu),
- navrhuje **koridor technické infrastruktury** plocha **TK3** – pro zdvojení trasy **VVTL plynovodu**,
- navrhuje **koridor technické infrastruktury** plocha **TK4** pro dvojitě elektrické vedení **ZVN**.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMNÍM PLÁNU VRAŽNÉ SPOČÍVÁ V:

- principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vražné. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- zachování stávajícího typu zástavby.
- v respektování a podporování jak kompaktní tak rozvolněné formy zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků.
- ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění, koeficient zeleně), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- respektování kulturních památek.
- ve vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- respektování archeologických nalezišť.
- respektování území **Natura 2000** Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří.
- respektování **Chráněné krajinné oblasti Poodří a Přírodního parku Oderské vrchy**.
- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.
- na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území.
- Nepřipouští se zahrnovat památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE SPOČÍVÁ VE:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů technické infrastruktury
5. plochy územních rezerv
6. plochy změn v krajině

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vražné navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby a skladování, rekreace a další. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán navrhuje rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti v okolí obecního úřadu a v okolí sportovního areálu. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné - venkovské**.
- Zbývající obytná část obce má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním místních služeb. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Vražné u Oder se vymezují plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z1 BV, Z2 BV, Z3BV u hřiště, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z7 BV na jižním okraji obce Vražné a plochy Z8a,b BV, Z9 BV na severovýchodním okraji obce. V k.ú. Hynčice u Vražného se vymezují dvě plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z10 BV na jižním okraji místní části Hynčice a plocha Z38 BV u památníku J:G:Mendela.
- **plocha smíšená obytná - venkovská** v severní části k.ú. Vražné u Oder v místní části Emauzy – plocha Z11 SV.
- dvě plochy smíšené obytné - venkovské v k.ú. Vražné u Oder u stávajícího hřiště s vazbou na rozvojovou lokalitu za hřištěm – plochy Z13 SV a Z14 SV.
- plocha smíšená obytná - venkovská plocha Z12 SV v k.ú. Hynčice u Vražného.
- plochy **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – plocha Z16 OS a plochy Z15 OS v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha **občanského vybavení – hřbitovy** – plocha Z19 OH v k.ú. Vražné u Oder.
- **plocha dopravní infrastruktura - parkoviště** plocha Z37 DP ve středu obce u stávajícího sportovního areálu.
- **plochy veřejných prostranství** Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV v k.ú. Vražné u Oder a plochy Z17 PV a Z28 PV v k.ú. Hynčice u Vražného.
- plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS v k.ú. Hynčice u Vražného.

- plochy **veřejných prostranství – veřejná zeleň**. Jedná se o plochy Z22 ZV, Z23 ZV, Z24 ZV, Z25 ZV, Z35 ZV, Z26 ZV, Z29 ZV, Z30 ZV, Z44 ZV a Z45 ZV.
- plocha **výroby a skladování – lehký průmysl** - plocha Z20 VL.
- plocha veřejných prostranství pro cyklostezku Vražné – Jeseník nad Odrou, plocha Z36 PV.

Jsou navrhovány tyto plochy přestavby:

- plochy pro izolační zeleň – P5 ZV, P6 ZV, P7 ZV, P8 ZV. V rámci samotných zemědělských areálů
- plochy přestavby ze zemědělské výroby na lehkou výrobu – plochy P2 VL, P3 VL, P4 VL.
- plochy přestavby - P1 RX – plocha rekreace se specifickým využitím

Jsou navrhovány tyto koridory technické infrastruktury:

- **koridor technické infrastruktury** plocha **TK3** – pro zdvojení trasy **VVTL plynovodu** v souběhu se stávajícím vedením.
- **koridor technické infrastruktury** plocha **TK4** pro dvojitě vedení **ZVN**.

Jsou navrhovány tyto koridory územních rezerv:

- **koridor územní rezervy** dopravní infrastruktury plocha **VR1a,b** – pro **(VRT) vysokorychlostní železnici** (Bélotín – Ostrava)
- **koridor územní rezervy TR2** – pro **(VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice**, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu

Jsou navrhovány tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **územní systém ekologické stability**
- **protierozní opatření** - zatravnění, průlehy, interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků
- **zalesnění N1, N2 a N14 NL**

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	Výměra v ha
Z1	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,86
Z2	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	2,73
Z3	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	1,73
Z4	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	1,17
Z5	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,26
Z6	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	1,06
Z7	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,78
Z8a,b	k.ú. Vražné u Oder, jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,89
Z9	k.ú. Vražné u Oder, jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,31
Z10	k.ú. Hynčice u Vražného, jihozápadní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,81

Z11	k.ú. Vražné u Oder, Emauzy	Plochy smíšené obytné - venkovské	ANO	4,03
Z12	Hynčice u Vražného	Plochy smíšené obytné - venkovské	NE	0,79
Z13	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy smíšené obytné - venkovské	NE	0,33
Z14	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy smíšené obytné - venkovské	NE	0,58
Z15	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	NE	0,50
Z16	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	NE	2,64
Z17	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy veřejných prostranství	NE	0,16
Z18	k.ú. Hynčice u Vražného, jižní okraj obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,63
Z19	k.ú. Vražné u Oder, u kostela	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	NE	0,41
Z20	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	NE	15,7
Z21	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,08
Z22	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,65
Z23	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,29
Z24	k.ú. Vražné u Oder, nad hřištěm	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,86
Z25	k.ú. Vražné u Oder, u kostela	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,42
Z26	k.ú. Vražné u Oder, sever	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,13
Z27	k.ú. Vražné u Oder, Emauzy	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	6,6
Z28	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy veřejných prostranství	NE	0,14
Z29	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	2,99
Z30	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,72
Z31	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	NE	0,38
Z32	k.ú. Vražné u Oder, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,92
Z33	k.ú. Vražné u Oder, nad hřištěm	Plochy veřejných prostranství	NE	0,25
Z34	k.ú. Vražné u Oder, sever	Plochy veřejných prostranství	NE	0,12
Z35	k.ú. Vražné u Oder, sever	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	NE	0,66
Z36	k.ú. Vražné u Oder, cyklostezka	Plochy veřejných prostranství	NE	0,7
Z37	k.ú. Vražné u Oder, u hřiště	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	NE	0,09
Z38	k.ú. Hynčice u Vražného, severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,28
Z39	k.ú. Hynčice u Vražného, severní okraj obce	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	NE	0,71
Z40	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	NE	0,09
Z41	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	NE	0,083
Z42	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	NE	0,065
Z43	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	ANO	0,05
Z44	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ANO	0,283

Z45	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ANO	0,463
Z46	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	NE	0,028
Z47	k.ú. Vražné u Oder	Plochy veřejných prostranství	NE	0,056
CELKEM				54,478ha

PLOCHY PŘESTAVBY

Vymezuji se tyto plochy přestavby:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
P1	k.ú. Vražné u Oder, severně od obce	Plochy rekreace se specifickým využitím	0,60
P2	k.ú. Vražné u Oder, sever obce	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	3,77
P3	k.ú. Vražné u Oder, sever obce	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	1,50
P4	k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	3,66
P5	k.ú. Vražné u Oder, sever obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,30
P6	k.ú. Vražné u Oder, sever obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,64
P7	k.ú. Vražné u Oder, sever obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,40
P8	k.ú. Vražné u Oder, severovýchod obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,59
CELKEM			11,46 ha

PLOCHY KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vymezuji se tyto koridory technické infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
TK3	k.ú. Vražné u Oder, k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy technické infrastruktury - plyn
TK4	k.ú. Vražné u Oder, k.ú. Hynčice u Vražného	Plochy technické infrastruktury - energetika

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí u obecního úřadu, u sportovního areálu, u kostela, u Vraženského potoku, u Emauzského rybníku, další drobné plochy v obci jsou stabilizované.

Pro návrhovou plochu Z1, Z2, Z3 BV ve středu obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z22 a Z23 ZV. Pro návrhovou plochu Z5 a Z6 BV na jižním okraji obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z34 ZV.

Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Radíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

Pro návrhovou plochu Z11 BV je předepsáno zpracování územní studie, v rámci této územní studie bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 2 700 m².

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
D1	Praha – Brno - Ostrava
I/47	Vyškov – Přerov - Fulnek
III/04732	Bělotín – Hynčice - Mankovice
III/04733	Emauzy - Hynčice
III/04735	Odry – Dolní Vražné
III/0489	Starý Jičín – Jeseník nad Odrou – Dolní Vražné
III/4418	Odry – Hynčice - Lučice

Úprava silnice III. třídy:

Navrhuje se úprava silnice III/4418 - plocha dopravní infrastruktury – silniční (označena Z18 DS).
Plocha dopravní infrastruktury - silniční je navržena a zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice I. třídy je zařazena do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici I. třídy je částečně omezeno.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám zařadit do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Funkční skupiny místních komunikací jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

V územním plánu je navržena jedna plocha smíšená obytná – venkovská Z11 SV u silnice I. třídy. Napojení této plochy je navrženo jedním sjezdem ze silnice I. třídy – plocha Z43. Síť místních a účelových komunikací v ploše Z11 SV bude vymezena v navazující předepsané územní studii.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství PV Z17 v jihozápadní části řešeného území v k.ú. Hynčice u Vražného.
- plocha veřejného prostranství PV Z21 ve střední části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z28 v jižní části obce v k.ú. Hynčice u Vražného.
- plocha veřejného prostranství PV Z32 ve střední části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z33 ve střední části obce nad hřištěm v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z34 v severní části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z40 rozšíření komunikace ve střední části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z41 rozšíření komunikace ve střední části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z42 rozšíření komunikace ve střední části obce. v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z43 v místní části Emauzy v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z46 v jihovýchodní části obce v k.ú. Vražné u Oder.
- plocha veřejného prostranství PV Z47 v jihovýchodní části obce v k.ú. Vražné u Oder.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.
Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Stanovuje se **stupeň motorizace 1:2,5**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Vymezuje se **územní rezerva** dopravní infrastruktury pro koridor vysokorychlostní železnice - VR1a,b.

Územní rezerva je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Obcí prochází tři cyklistické trasy a jsou stabilizovány.

Navrhuje se jedna cyklostezka – plocha veřejných prostranství PV Z36.

Cyklostezka je trasována od bytových domů ve Vražném v souběhu s jižní hranou silnice III. třídy až k hranici k.ú. Jeseník nad Odrou.

Cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení (státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry - Hranice) je podmíněně přípustná ve všech funkčních plochách.

Navrhuje se **naučná stezka** kolem obce.

Navrhuje se oboustranná **pěší komunikace** v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice podél silnice III. třídy.

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Cyklistická a pěší doprava je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je zásobena pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Nový Jičín**. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt ze skupinového vodovodu. Stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Pro návrhovou plochu Z10 BV v k.ú. Hynčice u Vražného je stanovena podmínka vybudování AT stanici, k posílení tlaku v síti.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z11 SV bude navržen v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích či žumpách odváděny trativody do potoka. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění se navrhuje likvidace odpadních vod stávajícím způsobem.

V zastavitelných plochách je přípustné jímat splaškové vody v bezodtokových jímkách a vyvážet na ČOV Odry, případně osadit malé kompaktní ČOV s vyústěním vycištěných odpadních vod do místního potoka.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z11 SV bude navrženo v rámci zpracování předepsané územní studie.

Dešťové vody přednostně je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešeným územím Vražné prochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Zásobování obce elektrickou energií, včetně distribučních trafostanic je stabilizováno.

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.

Rozvody v zastavitelné ploše Z11 SV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Vymezuje se tyto koridory a koridory (plochy) území rezervy pro zásobování elektrickou energií:

- územní rezerva (**TK 2**) technické infrastruktury **pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice**, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu. (PÚR ČR – E4b Elektroenergetika)
- koridor **technické infrastruktury TK4** – pro dvojité vedení ZVN 400 kV. (PÚR ČR – E3 Elektroenergetika)

Hlavní trasy navržených a stávajících elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynofikace části obce Vražné je stabilizována.

Navrhuje se prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice.

V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelné ploše Z11 SV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Navrhuje se **koridor technické infrastruktury** plocha **TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu** v souběhu se stávajícím vedením (označení dle ZÚR MSK - PZ1).

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabaly, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou stabilizována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Telekomunikační vedení v zastavitelné ploše Z11 SV upřesnit v předepsané územní studii.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Krajina správního území obce Vražné je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- NZ plochy zemědělské

Nové plochy zemědělské se nenavrhují.

- NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty

Opatření obecné povahy – Vražné

Navrhují se dvě plochy zemědělské – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plochy jsou navrženy nad hřištěm (k.ú. Vražné u Oder) a v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného). Plochy N22 NZt a N23 NZt.

- NL plochy lesní

Navrhují se tři nové plochy pro zalesnění (N1, N2 a N14 NL) pod dálničním odpočívadlem, při silnici na Veselí a podmáčený pozemek u RBC 121.

- NP plochy přírodní

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Nové plochy smíšené nezastavěného území se nenavrhují.

- W plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhují tyto plochy změn v krajině:

OZN.	Popis
N1 NL	Navrhuje se zalesnění pod dálničním odpočívadlem.
N2 NL	Navrhuje se zalesnění při silnici na Veselí.
N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Hynčice u Vražného. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 533
N11 N13 NP	Navrhují se plocha přírodní v k.ú. Hynčice u Vražného a k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK1.
N12 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3 Dolina.
N15 N16 N17 NP	Navrhují se plochy přírodní v k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 532. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N19 N20 NP	Navrhují se plochy přírodní v k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC 121 Emauzské rybníky.
N21 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 529. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N22 NZt	Navrhuje se plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného).
N23 NZt	Navrhuje se plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena nad hřištěm (k.ú. Vražné u Oder).

N24 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Vražné u Oder. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC Z2.
-------------------	---

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Vražné vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální.

Nadregionální ÚSES

Vymezuje se nadregionální biocentrum 92a Poodří jih.

Regionální ÚSES

Vymezuje se regionální biocentrum RBC 121 Emauzské rybníky a regionální biokoridory RBK 529, 530, 531, 532, 533.

Lokální ÚSES

Vymezují se 4 biocentra a jeden biokoridor.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)
Nadregionální biocentrum	NRBC 92a
regionální biocentra	RBC 121
regionální biokoridory	RBK 529
	RBK 530
	RBK 531
	RBK 532
	RBK 533
Místní biocentra	LBC1
	LBC Z2
	LBC2
	LBC3
Místní biokoridory	LBK1

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce protieročního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protieroční opatření**.

Navrhují se protieroční opatření (odvodňovací průlehy), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protieroční opatření, které nejsou vymezeny v grafické části, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protieroční opatření jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

REKREACE

Stávající plochy rekreace zahrnují stavby rekreace individuální a rekreační zahrádky a jsou vymezena jako stabilizovaná plocha staveb pro rodinnou rekreaci. V podmínkách pro využití stabilizovaných a návrhových ploch je pro plochu **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** v odstavci podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách je navržena podmínka: nepřipouští se zahušťování staveb pro rodinnou rekreaci ve stabilizovaných plochách.

V souladu s charakterem zástavby jsou přípustné rekreační objekty ve stabilizované ploše BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské a v ploše smíšené obytné venkovské SV. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území:

- akceptována tři evidovaná ložiska nerostných surovin a jedno povrchové těžené ložisko nerostů.
- akceptována evidované svahové nestability – dva sesuvy.
- Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.
- V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Ložiska nerostných surovin, povrchové těžené ložisko a dva sesuvy jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území:

- akceptována záplavová území včetně aktivní zóny vodních toků Odra a Vraženský potok
- V zastavěném území se navrhuje nezastavitelné plochy NZt (plochy zemědělské – trvale travní porost) v aktivní zóně záplavového území.
- Zastavitelné plochy v záplavovém území se nenavrhují
- V podmínkách pro využití stabilizovaných a navrhovaných ploch je v přípustném využití povoleno realizovat protipovodňová, retenční a protieroční opatření.
- Stávající protipovodňové opatření (hráz) na Vraženském potoce je v územním plánu stabilizováno a respektováno.

Záplavové území včetně aktivní zóny jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. Nezastavitelné plochy NZt (plochy zemědělské – trvale travní porost) a protipovodňové opatření (hráz) jsou zakresleny v Hlavním výkrese.

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
- akceptováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Navrhují se účelové komunikace, které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, která je v dané ploše převažující. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, koeficient zeleně, výškovou hladinu zástavby).

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RX rekreace – se specifickým využitím

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DSs dopravní infrastruktura – silniční specifická

DP dopravní infrastruktura – parkoviště

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VL výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

PVe plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH STABILIZOVANÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice **lesa** je území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území je **přípustné** toto využití ploch s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území Q100 je **přípustné** toto využití ploch s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: Pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínečně přípustné: pozemky rodinných domů, za podmínky realizace takových opatření, jež budou minimalizovat vznik škod způsobených povodní či rozlívem vodního toku.
Nepřípustné: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s **chráněnými prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu dálnic, silnic I. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř.)
V dalším stupni projektové dokumentace bude **prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH A NÁVRHOVÝCH PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - stavby pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkrovní - Koefficient zastavění plochy se nestanovuje
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní

		<p>toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. - stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci, přičemž charakter zástavby bude tvořen jednotlivými drobnými stavbami odpovídající velikosti do 40 m² zastavěné plochy. <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - občanské vybavení - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách v zastavěném území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nepřipouští se zahušťování staveb pro rodinnou rekreaci ve

		<p>stabilizovaných plochách</p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 1 běžného nadzemního podlaží přípustné je využít podkroví
RX	REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro údržbu plochy jezer a parku <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ubytování do 10 lůžek - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami - parkoviště pro osobní automobily a techniku o velikosti do 10 parkovacích míst - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení (kromě ubytování do 10 lůžek) - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží přípustné je využít podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve a veřejnou správu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro administrativu, služby, stravování a ubytování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména staveb pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu) - parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se jednopodlažní zástavba - Koefficient zastavění plochy se nestanovuje
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře

		<ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. - stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dálnic a silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - veřejná prostranství - parky a veřejné zeleně včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
DSs	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ SPECIFICKÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení např. odpočívky, čerpací stanice pohonných hmot) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - parkoviště bez omezení velikosti - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - stavby pro výrobu a skladování, - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží
DP	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PARKOVIŠTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště pro osobní automobily, bez omezení velikosti <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

<p style="text-align: center;">TI</p>	<p style="text-align: center;">TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu, apod.) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
<p style="text-align: center;">VZ</p>	<p style="text-align: center;">VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - Sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktura a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace

		<ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. stavby pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pripouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7 - Koeficient zeleně na KZZ=0,3
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
PVe	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení

		<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktury <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a další veřejná zeleň <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
ZS	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<p>W</p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Příčné stavby v korytě a úpravy koryt (hráze, jezy, opatření pro stabilizaci koryta) na území CHKO <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
<p>NZ</p>	<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <p><u>Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem). - oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES,

		<p>chráněným přírodním územím atp</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porost	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace

		<ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy smíšené nezastavěného území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu

		<p>s jeho charakterem</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
--	--	---

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.2b Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

Koridory technické infrastruktury

- Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). **Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.**
- Vymezení koridoru považovat za maximální, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro něj nebyla vymezena samostatná plocha) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.

Navrhují se dva koridory technické infrastruktury:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití koridoru technické infrastruktury
TK3	TIP	Plochy technické infrastruktury - plyn	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, plynárenské zařízení, plynové vedení VTL, VVTL <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
TK4	TIE	Plochy technické infrastruktury - energetika	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, velké energetické zařízení, el, vedení ZVN, VVN a VN <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvládnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.2e.

VD	veřejná dopravní infrastruktura (Pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VP	Pozemky veřejných prostranství
VU	Pozemky pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder
VD3	plocha pro vybudování cyklostezky a související infrastruktury	Vražné u Oder
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Hynčice u Vražného
VD5	plocha pro přeložení silnice III.třídy a související infrastruktury	Hynčice u Vražného
VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT1	koridor technické infrastruktury plocha TK3 pro zdvojení trasy VVTL plynovodu	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného
VT2	koridor technické infrastruktury plocha TK4 pro dvojité elektrické vedení ZVN	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného

Plochy veřejných prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VP1	veřejné prostranství v severní části obce	Vražné u Oder

Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU1	regionální biokoridor RBK 529	Vražné u Oder
VU2	regionální biocentrum RBC 121	Vražné u Oder
VU4	regionální biokoridor RBK 531	Vražné u Oder
VU5	nadregionální biocentrum NRBC 92a	Vražné u Oder
VU6	regionální biokoridor RBK 532	Vražné u Oder
VU7	regionální biokoridor RBK 533	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného
VU8	regionální biokoridor RBK 533	Hynčice u Vražného
VU9	regionální biokoridor RBK 530	Hynčice u Vražného

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 ods. 1 katastrálního zákona)

V Územním plánu Vražné nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu Vražné jsou vymezena dva koridory územních rezerv:

- Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv **neměnit** způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	budoucí využití plochy	podmínky současného využití a prověření budoucího využití
VR1a,b	DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční (železniční stavby, tj veškeré stavby sloužící provozu železnice a s nimi souvisejících zařízení, související dopravní a technická infrastruktura)	Současné využití se nemění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
TR2	TIE	Plochy technické infrastruktury – energetika (pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, velké energetické zařízení, el, vedení VVN a VN, související dopravní a technická infrastruktura)	Současné využití se nemění. <i>Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv</i> neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V Územním plánu Vražné je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu:

- SV Z11 – plochy smíšené obytné - venkovské

Územní studie u návrhové plochy SV Z11 se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (rozmezí velikosti pozemků, stavební čáry, orientační poloha staveb)
- Rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl.č. 501/2006 Sb.), o velikosti minimálně 2 700 m²

- vymezení izolační zeleně (hluk od silnice I.třídy)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení a sdělovací kabel
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: řešit s důrazem na architektonickou jednotu – druh zástavby, rytmus zástavby
- řešit, tak že budou vyloučeny stavby RD v ochranném pásmu lesa

Další požadavky, které vyplynuly z vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

- podrobně řešit problematiku ochrany lokality před hlukem a vibracemi z dopravy (předpoklad splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy)
- při návrhu urbanistického řešení zajistit ochranu krajinného rázu s ohledem na přírodní park Oderské vrchy
- jednotlivé stavby zabezpečit před geologickými riziky z přítomného sesuvu, výstavba na ploše situované ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Vražné se tyto plochy nevymezují.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

V Územním plánu Vražné se pořadí změn v území nestanovuje.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V Územním plánu Vražné se tyto významné stavby nevymezují.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů	35
I.2. GRAFICKÁ ČÁST	
I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000 1x
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000 1x
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000 1x
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000 1x
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000 1x

Základní pojmy

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

IDS: Integrovaný dopravní systém

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby

ČOV: čistírna odpadních vod.

Charakter a struktura stávající venkovské zástavby:

V obci Vražné se nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Moravské Kravaňsko. Podél silnice III/04732 jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, protáhlý půdorys, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě Vražného tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$KZP = z.pl./P$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Koeficient zeleně (KZ) je poměr plochy zeleně k ploše pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek). Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení plochy zeleně umožňující přirozené zasakování dešťových srážek

$$KZ = plz / P$$

KZ = koeficient min. zastoupení zeleně

plz = plocha zeleně

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Podkroví je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz. tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro tělovýchovu a sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

<p>a. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro: Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.) Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.) Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.) Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.) Církev (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.) Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)</p> <p>b. Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro: Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.) Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.) Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.) Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.) Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)</p> <p>c. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní (např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)</p> <p>d. Občanské vybavení – hřbitovy (např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)</p>
--

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit převažující část průčelí hlavní stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m² zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m² zastavěné plochy.

Drobné stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m² zastavěné plochy.

územní rezerva: plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Územního plánu Vražné pozbývá platnost Územní plán obce Vražné a změna Územního plánu obce Vražné č.2.

Odůvodnění územního plánu Vražné obsahuje grafickou část:

II.2a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.2c Výkres širších vztahů	1 : 25.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Vražné

Pořizovatel: Městský úřad Odry, odbor stavební úřad
Objednatel: Obec Vražné, Vražné 37, 742 34 Vražné
Určený zastupitel: Ing. Vladimír Nippert, starosta obce
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich,

Platným územním plánem pro obec Vražné je Územní plán obce Vražné (vypracován „Studiem Z Brno“, schválen Zastupitelstvem obce Vražné dne 18.5.2006); změna č. 2 Územního plánu obce Vražné (Urbanisticko – architektonická kancelář Ing. arch. Ludmila Fišerová a kol., únor 2010), byla vydaná Zastupitelstvem obce dne 26.8.2010, s účinností od 25.9.2010.

Stávající územní plán byl již překonán a nepostačoval pro řízení územního rozvoje, platnost tohoto územního plánu byla také omezena zákonem a to do konce roku 2020. Některé rozvojové záměry nicméně nebyly naplněny a úkolem nového územního plánu bylo vyhodnotit je spolu s dalšími potenciálními rozvojovými plochami a stanovit optimální koncepci územního rozvoje obce při dodržení nezbytné kontinuity s dosavadním vývojem.

Zastupitelstvo obce Vražné na svém zasedání konaném dne 16.12.2015 rozhodlo o pořízení nového územního plánu, zároveň byl jako člen zastupitelstva určeným pro spolupráci s pořizovatelem (určený zastupitel) pověřen starosta Ing. Vladimír Nippert, a byla schválena žádost o pořizování Územního plánu Vražné (dále jen “ ÚPV“) Městským úřadem Odry, odborem stavební úřad, jako úřadem územního plánování.

Vzhledem k povinnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracovat vyhodnocení územního plánu obce, byl pořizovatelem dle ust. § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Vražné (dále jen“ Zpráva“), který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Vražné. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem do návrhu Zprávy zapracoval podněty veřejnosti z dotazníkového šetření a provedl doplňující rozbory a průzkumy.

Projednání návrhu Zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j. MěÚO/11835/2016 dne 23.5.2016. Návrh Zprávy byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů (od 23.5.2016) na Městském úřadě Odry, odboru stavební úřad a na Obecním úřadě Vražné.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh Zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vražné pod č. j MěÚO/11815/2016 dne 23.5.2016. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu Zprávy byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání zadání na úřední desce a to do 22.6.2016, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy.

K návrhu Zprávy uplatnilo své požadavky 18 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu) a ostatní orgány a organizace 2 připomínky, sousední obce neuplatnili k návrhu Zprávy žádné podněty.

Návrh Zprávy byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání Zprávy, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Pořizovatel předložil v souladu s ust. § 55 stavebního zákona Zprávu Zastupitelstvu obce Vražné ke schválení dne 29.8.2016.

Při projednání návrhu Zprávy byl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů ÚPV na životní prostředí. Dále konstatoval, že ÚPV nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti. Nedílnou součástí řešení ÚPV, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva byla Zastupitelstvem obce Vražné schválena dne 4.10.2016 na 10. zasedání zastupitelstva.

Zpracovatelem (projektantem) ÚPV byl na základě výběrového řízení schválen Ing. Arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Pavel Klein, autorizovaný architekt. Schvalujícím orgánem územního plánu je Zastupitelstvo obce Vražné.

Podklady pro zpracování návrhu ÚPV byly zpracovateli zaslány dne 20.10.2016. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl zaslán dne 31.10.2016. Na základě pokynů ve schválené Zprávě byl projektantem vypracován návrh ÚPV, včetně vyhodnocení vlivů ÚPV na životní prostředí, který byl pořizovateli předán dne 11. 4 2017. Pořizovatel prověřil splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚPV a zjistil že návrh obsahuje nedostatky, proto zaslal zpracovateli pokyny pro doplnění návrhu ÚPV dne 31.5.2017. Doplněný návrh ÚPV byl pořizovateli předán dne 24.8.2017.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚPV dne 25.8.2017 pod č.j.: MěÚO/18084/2017 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Vražné a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 20.9.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Odry.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚPV včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou č.j. MěÚO/18090/2017 zveřejněnou od 25.8.2017 do 11.9.2017. Pořizovatel dále v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona uvedl, že každý může ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu ÚPV veřejnou vyhláškou uplatnit písemně připomínky.

V rámci společného jednání o návrhu ÚPV uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 8 dotčených orgánů. Dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 6 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se návrh ÚPV mohl dotknout. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky. Veřejností byly podány 4 připomínky.

Pořizovatel provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚPV. Jelikož stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obsahovalo nesouhlas s plochou pro bydlení pro cca 1 rodinný dům na půdě s III. třídou ochrany ZPF a s plochou veřejných prostranství zpřístupňující plochu bydlení na půdě s II. třídou ochrany ZPF, pořizovatel doplnil odůvodnění neodsouhlasených ploch a zažádal dotčený orgán o přehodnocení jeho nesouhlasného stanoviska dne.15.12.2017 pod č.j. MěÚO/26862/2017.

Pořizovatel dále vyzval dne 7.12.2018 dotčený orgán Agenturu ochrany přírody a krajiny k doplnění jím uplatněného stanoviska. Pořizovatel se zcela neztotožnil s nesouhlasem dotčeného orgánu s navrženým využitím plochy vodní a vodohospodářské a požadavkem na nepřipustnost vodohospodářských staveb v této ploše. Dotčený orgán upřesnil a doplnil své stanovisko dne 15.1.2018.

Dne 15.1.2018 pořizovatel obdržel navazující stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém dotčený orgán přehodnotil své nesouhlasné stanovisko.

Následně pořizovatel dne 19.1.2018 pod č.j. MěÚO/01575/2018 zaslal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona příslušnému úřadu a pod č.j. MěÚO/01577/2018 v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu přepis stanovisek, připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu ÚPV jako podklad pro vydání jejich stanovisek.

Souhlasné stanovisko příslušného úřadu bylo pořizovateli doručeno dne 12.2.2018, stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 8.2.2018 a obsahovalo požadavky na úpravu návrhu ÚPV.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplnil vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚPV po společném jednání, které zaslal zpracovateli dne 1.3.2018 pod č.j. MěÚO/04655/2018.

Dne 7.3.2018 obdržel pořizovatel podnět vlastníka pozemku dotčeného jedním z pokynů na úpravu návrhu ÚPV po společném jednání. Po dohodě s určeným zastupitelem, pořizovatel zaslal uvedený podnět formou doplnění pokynu pro úpravu návrhu ÚPV po společném jednání zpracovateli dne 12.3.2018 pod č.j. MěÚO/05478/2018.

Přehled hlavních úprav po společném jednání:

1. Z návrhu územního plánu byla na základě požadavku dotčeného orgánu vypuštěna část regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky (plocha N18 NP a VPS VU3). Tato část RBC nebyla součástí ZUR MSK.
2. Do územního plánu byla doplněna veřejně prospěšná stavba VD6 (plocha Z43 VP), pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z11 SV.
3. Do územního plánu byl doplněn koridor územní rezervy VR1b, který byl vymezen na základě požadavku Krajského úřadu z důvodu zajištění návaznosti koridoru pro vysokorychlostní železnici na trasu obsaženou v Územním plánu Bělotín (Olomoucký kraj). Tato trasa je součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR MSK vymezená dle studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR.
4. V územním plánu byla upravena plocha pro vedení cyklostezky Vražné – Jeseník nad Odrou (plocha Z36 PV) na základě probíhajícího řízení. Úprava vyvolala i drobné úpravy plochy Z8a BV a plochy Z8b BV.
5. V územním plánu bylo doplněno odúvodnění vymezení ploch Z28 PV a Z38 BV.
6. V textové části byla doplněna cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení
7. Do územního plánu do textové a grafické části byla doplněna památka místního významu: Dům č.p.93 – Škola, kterou navštěvoval J. G. Mendel (parc. č. 152 k.ú. Hynčice u Vražného).
8. Do výrokové textové části byly doplněny podkapitoly: Rekreace, Vymezení ploch pro dobývání nerostů, Záplavová území a Ochrana zvláštních zájmů.
9. Data záplavového území poskytnuté v rámci ÚAP ORP Odry byly upraveny dle rastrových podkladů poskytnutých se zadáním.

Doplněný postup projednávání:

Na základě pokynů na úpravu návrhu ÚPV po společném jednání byl projektantem upravený návrh ÚPV, který byl pořizovateli předán dne 10.4.2018. Pořizovatel prověřil splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚPV a zjistil, že návrh neobsahuje nedostatky.

Na základě požadavku na úpravu návrhu ÚPV příslušného úřadu, pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona zaslal krajskému úřadu upravený návrh ÚPV s žádostí o potvrzení odstraněné nedostatku dne 10.4.2018 opatřením č.j. MěÚO/07665/2018. Potvrzení krajského úřadu bylo doručeno dne 19.4.2018.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání územního plánu a místo a dobu konání veřejného projednání návrhu ÚPV dne 25.4.2018 pod č.j.: MěÚO/09072/2018 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Vražné, oprávněným investorům a sousedním obcím jednotlivě.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚPV včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a oznámení o zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j. MěÚO/09092/2018 zveřejněnou od 26.4.2018 do 11.5.2018.

Ti, kterým se oznamuje zahájení řízení o územním plánu, byli pořizovatelem upozorněni, že:

- každý může uplatnit své připomínky; dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky; dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

- námitky a připomínky je možno podat u pořizovatele nejpozději 7 den od veřejného projednání tj. 04.06.2018; námitka musí navíc obsahovat odůvodnění námitky, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou;

- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

- stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně; k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží; stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují u pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 28.5.2018 v budově Pohostinství U hřiště, č.p. 50 ve Vražném za účasti pořizovatele, zpracovatele - Ing. Arch. Pavla Kleina a určeného zastupitele.

Pořizovatel přítomné upozornil na podání námitek a připomínek, na náležitosti námitek a ust. § 52 odst. 2, 3,4 stavebního zákona: každý může uplatnit své připomínky; dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky; dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

- ÚPV není pořizován s prvky náležejícími regulačnímu plánu, proto dotčenými osobami účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona

- námitky a připomínky je možno podat u pořizovatele nejpozději 7 den od veřejného projednání tj. 04.06.2018; námitka musí navíc obsahovat odůvodnění námitky, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou;

- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

- stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně; k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží; stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují u pořizovatele.

Před zahájením veřejného projednání byla k návrhu podána 2 stanoviska dotčených orgánů. Dále byly podány dvě námitky oprávněných investorů.

Veřejného projednání návrhu ÚPV se zúčastnilo 15 občanů. K návrhu ÚPV byly podány 2 námitky oprávněných investorů a 1 námitka vlastníka nemovitosti po termínu k uplatnění námitek. Připomínky nebyly uplatněny. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky Obec, pro kterou je ÚPV pořizován nepodala žádné připomínky. Dále bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, z toho 1 s požadavkem na drobnou úpravu názvosloví v legendě koordinačního výkresu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚPV. Pořizovatel zaslal návrh rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska. Poslední den lhůty pro uplatnění stanovisek byl dle doručení výzvy č.j. MěÚO/13188/2018 ze dne 21.6.2018. V této lhůtě uplatnili své stanovisko 4 dotčené orgány a byly bez připomínek.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚPV je uvedeno kapitole II. a.d. tohoto opatření obecné povahy.

Dne 16.8.2018 pořizovatel zaslal pokyny na úpravu návrhu po veřejném projednání zpracovateli. Upravený návrh byl pořizovateli zpracovatelem doručen dne 29.8.2018.

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Vražné po veřejném projednání byly zpracovány do textové a grafické části územního plánu. Přehled hlavních úprav:

1. Dle pokynů pro úpravu ÚP byly upraveny podmínky prostorového uspořádání ploch RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V souvislosti s úpravou podmínek prostorového uspořádání ploch RI, byl prověřen koeficient zastavění ploch u ostatních ploch. Z důvodu naplnění koeficientu u plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba byl koeficient zastavění plochy upraven z hodnoty KZP 0,4 na KZP 0,8, dále byl upraven koeficient zastavění u plochy VL plocha výroby a skladování – lehký průmysl z hodnoty KZP 0,5 na KZP 0,7.

2. U ploch NZ – plochy zemědělské a u ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území byl v textové části v kapitole podmínky prostorového uspořádání ploch vypuštěn text „podmínečně lze povolit“.

3. V hlavním a v koordinačním výkresu byly doplněny kódy chybějící u některých ploch.

4. Do výkresu základního členění byly doplněny plochy změn v krajině.

Pořizovatel v souladu s ust. §54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Vražné návrh ÚPV s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání ÚP formou opatření obecné povahy.

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vražné dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vražné je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Dle PUR ČR je zařazeno správní území obce Vražné do **rozvojové osy OS10**. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č.250 v úseku Brno – Břeclav a č.270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování – „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Řešené území **neleží** ve specifické ploše republikového významu.

Dále jsou v PÚR ČR vymezeny tyto koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry:

VR1 – koridor vysokorychlostní dopravy

Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

- *Do územního plánu byl zpracován koridor **územní rezervy VR1a,b** – pro vysokorychlostní železnici.*

E3 - Elektroenergetika

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

- *Do územního plánu byl zpracován koridor **technické infrastruktury TK4** – pro dvojitě vedení ZVN 400 kV.*

E4b - Elektroenergetika

Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže. Obec Vražné je dotčena částí tohoto záměru a to vyvedením elektrického výkonu.

- *Do územního plánu byl zpracován koridor **územní rezervy TR2** – pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu*

P9 - Plynárenství

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Opatření obecné povahy – Vražné

Stránka 40

- Do územního plánu byl zpracován koridor **technické infrastruktury TK3** – pro zdvojení trasy **VVTL plynovodu**

Koridory technické infrastruktury a koridory územní rezervy jsou zpracovány do územního plánu Vražné.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a migrační koridor.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

*Územní plán respektuje území **Natura 2000** Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří.*

*Územní plán respektuje **Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské vrchy.***

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zpracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně V., IV. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z10 BV, Z8a,b BV a Z36 PV.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Vražné. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy OS10**. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je navržena plocha Z20 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba (průmyslová zóna). Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Vražné svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Odry. Město Odry poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Vražné poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce, památník J.G. Mendela, cykloturistiku, turistiku a hipoturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především výstavbou cyklostezky, naučnou stezkou a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územní plán respektuje území **Natura 2000** Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří. Územní plán respektuje **Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské vrchy**. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny. V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění tří ploch N1, N2 a N14 NL a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň (Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30 ZV, Z35, ZV Z44 ZV a Z45 ZV).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy. Turistické trasy a hipostecky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je navržena **cyklostezka** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou) a přípustná cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela. Stezka*

propojuje nejvýznamnější památky a vyhlídkové místa v řešeném území. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od vymezených koridorů pro novou vysokorychlostní železnici a od stávající dálnice D1, která prochází řešeným územím. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro **nové komunikace** v k.ú. Vražné u Oder plochy veřejných prostranství – Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV. V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena **plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS**, která umožní přeložení silnice III.třídy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Odry a Vraženského potoku. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla v souběhu se silnicí III/04732 v zastavěném území obce Vražné (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného) navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách splaškové vody jímat v bezodtokových jímkách a vyvážet na ČOV Odry, nebo u jednotlivých staveb osadit malé kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoka.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Vražné jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Trasa dálnice je v územním plánu již stabilizovaná. Do územního plánu byla zakreslena územní rezerva pro vysokorychlostní železnici (VR1a,b). Územní rezerva VR1a je vymezena dle platné ZÚR, územní rezerva VR1b je část neobsažená v ZÚR. Územní rezerva VR1b byla vymezena na základě požadavku Krajského úřadu z důvodu zajištění návaznosti koridoru pro vysokorychlostní železnici na trasu obsaženou v Územním plánu Bělotín (Olomoucký kraj). Tato trasa je součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR MSK vymezená dle studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR.

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Řešeným územím obce prochází stabilizovaná silnice I. třídy, která spojuje ORP Odry s ORP Hranice, dále se v řešeném území nachází dálnice D1. Obě komunikace jsou v územním plánu respektovány.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

- netýká se řešeného území

5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- území obce je částečně zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, rozvoj sídla je ze západu limitován řekou Odrou a CHKO Poodří. Nově vymezené záplavové území zasáhlo stávající zástavbu. V územním plánu byla vymezena plocha přestaveb bývalých zemědělských areálů.

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Odry, nebo budou u jednotlivých staveb osazeny malé kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoka.

7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- V územním plánu V Přírodním parku Oderské vrchy nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb. Územní plán respektuje archeologických naleziště.

8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.

- Územní plán nenavrhuje plochy pro umístění objektů rodinné rekreace na exponovaných místech.

9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- V územním plánu je respektována autobusová, cyklistická a pěší doprava.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na: ostatní dopravní systémy kraje; systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*- V územním plánu je navržena **cyklostezka** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou) a přípustná cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním*

plánu v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice je podél silnice III. třídy navržena oboustranná **pěší komunikace**.

11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- V územním plánu bylo vymezeno několik **plach přestaveb** ve stávajících zemědělských areálech.

12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od vymezených koridorů pro novou vysokorychlostní železnici a od stávající dálnice D1, která prochází řešeným územím. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- Do řešeného území zasahuje CHKO Poodří, prochází jím řeka Odra, která je vymezena jako regionální biokoridor, dále regionální biocentrum a navazuje na nadregionální biocentrum; výstavba není v této oblasti navrhována s výjimkou plochy Z9 BV a Z35 ZV (IV.zóna CHKO), podrobněji viz. kapitola e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Odry a Vraženského potoku. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V územním plánu jsou respektovány požadavky ministerstva obrany.

15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- netýká se řešeného území

Obec Vražné dále leží v **rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava), kromě podmínek rozvojové osy republikového významu v PÚR ČR jsou stanoveny další požadavky pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území:

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);

- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)

- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří.

- V územním plánu bylo vymezeno několik plach přestaveb bývalých zemědělských areálů (brownfields).

- Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu.

- Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z10 BV, Z8a,b BV a Z36 PV. V CHKO Poodří nebyly navrženy plochy pro stavby k rodinné rekreaci.

V ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

- zdvojení trasy VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím (PZ1)

- NRBC 92a - Poodří – jih

- RBC 121Emauzské rybníky

- RK 529, 530, 531, 532, 533

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené ZÚR MSK jsou v územním plánu respektovány.

Ze ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující **územní rezervy**:

- koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) Běltořín – Ostrava (D507)
- lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice (E501)

Územní rezervy vymezené v ZÚR MSK jsou v územním plánu respektovány.

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

- celostátně významná cyklotrasa Střecha Evropy

*V územním plánu respektováno. Cyklostezka **Střecha Evropy** bez grafického vymezení (státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry - Hranice) je podmíněně přípustná ve všech funkčních plochách.*

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií.

Území obce je zařazeno do oblasti **krajinného rázu Moravská brána** a typu krajiny zemědělská harmonická.

Pro krajinou oblast Moravská brána jsou pro obec Vražné stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
- nevytvářet nové pohledové bariéry
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivou Odry
- chránit historické krajinné struktury

Pro krajinný **typ krajiny zemědělské harmonické** jsou pro obec Vražné relevantní stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

V územním plánu respektováno.

Protipovodňová opatření:

- ZÚR Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC 92a - Poodří – jih
- RBC 121Emauzské rybníky
- RK 529, 530, 531, 532, 533

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES:

- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

- V územním plánu je vymezen nadregionální a regionální ÚSES v souladu se ZÚR MSK. V územním plánu byla prověřena návaznost na sousední katastrální území. Byla zjištěna vada v návaznosti na sousední katastrální území, které nelze odstranit v řešeném území Územního plánu Vražné.

Jedná se o:

- RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Bělotín. RBK 1527 vymezený v ÚP Bělotín je trasován cca 300m severně od řešeného území.

V územním plánu jsou zpracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR ČR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh územního plánu Vražné vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Odry, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2016.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Zkvalitnění místních komunikací, úprava návsi v centru obce Vražné.

- V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace v k.ú. Vražné u Oder **plochy veřejných prostranství** – v k.ú. Vražné u Oder Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV.

Multifunkční sportovní – společenského zařízení - rozšíření stávajícího pohostinství.

- Návrh územního plánu umožní rozšíření stávajícího pohostinství v rámci vymezené stabilizované plochy.

Výstavba chodníků podél silnice III/04732, zastávky hromadné silniční dopravy.

- V územním plánu byla v souběhu se silnicí III/04732 v zastavěném území obce Vražné (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného) navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

Lesopark u vodní nádrže rybník Pod Emauzy.

- V územním plánu byla vymezena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň pro lesopark u vodní nádrže rybník Pod Emauzy (Z27 ZV).

Vybudování vodní retenční nádrže s využitím pro rekreaci a rybolov.

- U jezera vzniklého po těžbě štěrků pro dálnici D1 byla vymezena přestavbová plocha P1 RX pro rekreaci se specifickým využitím (zázemí pro údržbu plochy jezer a parku, ubytování do 10 lůžek). Samotné jezero je součástí regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky.

Obnova a rekonstrukce Mendelovy školy v Hynčicích.

- Mendlova škola v Hynčicích byla zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených venkovských, což umožňuje rekonstrukci této budovy.

Realizace opatření schválených v rámci KPÚ, obnova alejí a stromořadí

- V řešeném území probíhá postupná realizace plánu společných zařízení. Návrh územního plánu umožní obnovu a návrh nových alejí a stromořadí v krajině

Prodloužení vodovodních řadů.

- V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách.

Úprava melioračních příkopů.

- Územní plán umožňuje úpravu melioračních příkopů.

Dále byly vytipovány tyto problémy k řešení:

Nízká ekologická stabilita území – umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využít ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů. V územním plánu jsou zakresleny interakční prvky podél účelových komunikací vymezené v plánu společných zařízení.

Nízká výměra lesních porostů - V rámci ÚP především zde dbát na ochranu těchto lesních porostů a záměry plánovat mimo PUPFL.

- V územním plánu je navržena plocha PV Z34 – návrh veřejného prostranství v severní části obce na pozemku určeného k plnění funkce lesa. Pozemek je odlesněn, v KN evidován jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází trafostanice a vede od ní el. vedení VN vzdušné. Plocha leží uvnitř zastavěného území v k.ú. Vražné u Oder. Plocha veřejného prostranství vhodně doplní urbanistickou strukturu v severovýchodní části obce. Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. Celková plocha k zalesnění je 7,94 ha.

Zastavěné území v záplavové zóně Q_{100} a v aktivní zóně – V rámci zpracování ÚP je nutno respektovat tato území především jako limit pro výstavbu objektů pro bydlení a průmysl a určit odpovídající využití (zemědělství apod.).

V obcích, kde hladina Q_{100} a aktivní zóna zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch. Provéřít návrhové plochy v oblastech s nově stanoveným záplavovým územím.

- V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Odry a Vraženského potoku. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

Nové protipovodňové opatření lokálního charakteru navrhnout jen tak, aby se problém nepřenesl níže po toku.

- Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření.

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.

- Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

- V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).

- Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů. V územním plánu jsou zakresleny interakční prvky podél účelových komunikací vymezené v plánu společných zařízení

V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

- V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů. V územním plánu je navržena plocha Z20 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba (průmyslová zóna), která byla vymezena v již platném územním plánu.

V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.

Opatření obecné povahy – Vražné

- V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od významných komunikací. U návrhové plochy Z8bBV a Z9BV, které leží u silnice III.třídy byla návrhová plocha pro bydlení navržena až za plochou Z46 a Z47 PV – plocha veřejných prostranství. U návrhové plochy Z11 SV, které leží u silnice I.třídy byla návrhová plocha smíšená obytná venkovská navržena až za plochou Z44 a Z45 ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynifikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

- V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám. Do územního plánu byl zapracován koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu.

V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky.

- V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny.

- Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1 a,b – vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojitě elektrické vedení ZVN. U těchto nadmístních záměrů nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

- Řešené území leží v zemědělské krajině a v údolí Vraženského potoku. V jižní části řešeného území (k.ú. Hynčice u Vražného) se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se nachází půdy převážně II., III. a IV. třídy ochrany. Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II.třídy ochrany (BV Z8a,b, DS Z18,). Z návrhu územního plánu byla vypuštěna plocha S3 ležící u Emauzského rybníku. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.
- Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě.

Hlavní existující dopravní závady (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.), v návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.

- V územním plánu jsou navrženy nové komunikace, komunikace k rozšíření a návrh přeložky silnice III.třídy, která vykazuje dopravní závady.

Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě vymežit vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavňá stání a garáže.

- Ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP – dopravní infrastruktura - parkoviště.

V rámci suburbanizčních procesů v Ostravě a v souvislosti s dostavěnou dálnicí D1 navrhnout vhodné plochy pro výstavbu rodných domů včetně navazující infrastruktury.

- Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení.

Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, dům s chráněnými byty.

- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní řád...) – např. Vražné.

- *Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů.*

Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

- *V k.ú. Vražné u Oder byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS.*

Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.

- *V územním plánu je v rámci jednotlivých stabilizovaných ploch občanského vybavení umožněno umístit ubytovací a stravovací zařízení. V územním plánu byla vymezena přestavbová plocha P1 RX pro rekreaci se specifickým využitím, která umožní ubytování (do 10lůžek).*

V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly - intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón.

- *Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.*
- *V územním plánu je navržena plocha Z20 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba (průmyslová zóna), která byla vymezena v již platném územním plánu.*

Dále jsou na území obce sledovány tyto záměry:

Vysokorychlostní trať

Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63

Vyvedení výkonu VEZ do sítě

Nově je na území obce záměr nového vedení 110 kV a 400 kV; územím prochází významný migrační koridor.

- *Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1a,b – vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojité vedení ZVN. U těchto nadmístních záměrů nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny.*

V územním plánu Vražné jsou zapracovány požadavky vyplývající z UAP ORP Odry.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Vražné.

Územní plán Vražné zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Charakter zástavby si zachová venkovský ráz

- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,38 plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

Navrhované plochy smíšené obytné venkovské (SV Z11,12,13,14) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území. Navržené plochy občanského vybavení (Z15, 16 OS) jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území.

V územním plánu je vymezena jedna plocha výroby a skladování – lehký průmysl, která navazuje na stávající zemědělsko výrobní areál (Z20 VL).

Další zábory půdního fondu se dají předpokládat v případě navržených dopravních staveb a veřejných prostranství.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístění protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.1.B, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

Územní plán Vražné je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Vražné je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Odry, odbor stavební úřad.

Ve zprávě o uplatňování územního plánu byly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu obce Vražné.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Vražné je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčeným orgánům byly v rámci pořizování ÚPV jednotlivých fáze pořizování oznamovány. Na základě podaných stanovisek byl návrh ÚPV upravován.

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Vražné a sousední obce, kterými jsou:

1. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd; 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Opatření obecné povahy – Vražné

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, IDDS: bv4dyv5; 2. května 1, 742 13 Studénka 3
3. Česká republika - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk; Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive; Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f; Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv; Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
7. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4; Provozní č.p. 5491/1, 722 00 Ostrava - Třebovice
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, IDDS: me7aazb; Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
10. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3; nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4; Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8; Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
13. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4; Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
14. Obvodní báňský úřad, IDDS: da5adv2; Veleslavínova č.p. 18, 728 03 P. O. Box 103-Ostrava
15. Obec Mankovice, IDDS: tmjbxjh; sídlo: Mankovice č.p. 73, 742 35 Odry
16. Obec Běloutín, IDDS: unrbsif; sídlo: Běloutín 151, 753 64 Běloutín
17. Obec Jeseník nad Odrou, IDDS: em3br89; sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 256, 742 33 Jeseník nad Odrou
18. Město Odry, zastoupené Městským úřadem Odry, odborem správa nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je ÚPV pořizována, žádné připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu ÚPV nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zpracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Obecné pokyny pro doplnění/úpravu textové části územního plánu a odůvodnění územního plánu

V oddílu 2, str. 2 doplnit cyklostezku Střecha Evropy; ve vymezení prostorových regulativů neuvádět „podlažnost“, ta náleží regulačnímu plánu; str. 3 upravit znění týkající se památek v kontextu úvodu odstavce formou pokynů, uvedené promítnout do odůvodnění

V oddílu 3, str. 3 upravit znění týkající se zastavitelných ploch v kontextu úvodu odstavce; str. 6 sídelní zeleň – doplnit zda je navrhována úpravy stávajících ploch, upravit znění podmínky u územní studie, pokyny na obsah územní studie jsou součástí oddílu 11

V oddílu 4, str. 7 místní a účelové komunikace – upravit text formou pokynů; v Z11 SV upřesnit zda budou přípustné pouze místní komunikace; zařadit plochu Z45 mezi VPS; místní komunikace nejsou vždy součástí plochy veřejných prostranství, upravit znění odstavce; doprava v klidu – upravit text formou pokynů; str. 8 doplnit jak je řešena cyklostezka Střecha Evropy a požadavek zadání – prostupnost krajiny pro cyklo a pěší dopravu; zásobování vodou – upravit text formou pokynů, doplnit zda je navrhována úpravy stávajícího vodovodu, doplnit podmínku AT stanice do podmínek využití příslušné plochy; odkanalizování - upravit text formou pokynů; zásobování el. energií - upravit text formou pokynů a zdroj územní rezervy; str. 9 zásobování plynem - upravit text formou pokynů, doplnit zda jsou ve výkresu zakresleny jen návrhové plynovody, nebo také stávající; spoje - upravit text formou pokynů

V oddílu 5, str. 10 doplnit do názvu tabulky plochy změn v krajině; upravit text u ÚSES formou pokynů; str. 11 protierozní opatření, prostupnost krajiny upravit text formou pokynů; o ochraně pře povodněmi není uvedeno žádné opatření - doplnit, zcela chybí v odůvodnění uváděné body – rekreace, plochy dobývání nerostů, ochrana zvláštních zájmů – doplnit.

V oddílu 6 str. 12 – první věta je uvedena duplicitně, ve vymezení prostorových regulativů neuvádět „podlažnost“, ta náleží regulačnímu plánu; str. 13 v textu uvedena plocha PVe – doplnit; opatření a specifické podmínky upravit formou pokynů; str. 14-29 upravit v textu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: nevztahovat přípustnost nebo nepřípustnost k pozemkům, ale funkci plochy (do ploch se dle vyhlášky 501/2006 Sb. zahrnují pozemky, tj. při grafickém vymezení, do podmínek využití se uvádí přípustná funkce staveb a opatření, viz § 18 stavebního zákona); str. 20 v podmínkách využití ploch pro plochu DS – vypustit podmínky prostorového

uspořádání; str. 26 – 29 plochy nezastavěného území obsahují nejasné vymezení hlavního, přípustného a nepřipustného využití – např. NZ přípustné pozemky určené k plnění funkce lesa, podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví; u NZ přípustné využití PUFL doplnit o podmínku, že nebude v kolizi s cestní sítí a neznemožní realizaci ÚSES; u NP podmíněně přípustné v. TI a DI upravit podmínku nebude mít nepřiměřený nežádoucí vliv na přípustné křížení, pokud nelze vést jinde, orná půda není upřesněno přípustnost; str. 20 prověřit kolizi podmínky „*Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů neměnit do doby upřesnění podrobnou dokumentací*“ s možností realizace jiných staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách, uvedený text znamená obdobu stavební uzávěry.

V oddílu 7 str. 30 veřejně prospěšné stavby lze vyvlastnit pozemky, proto neuvádět u specifikace veřejně prospěšných staveb plochy, ale pozemky

V oddílu 10 str. 31 vypustit první odrážku, není jasné, kdo prověří možnost budoucího využití

V oddílu 12 a 14 upravit text formou pokynů

V oddílu 15 str. 33 doplnit počet listů

Pojmy z odůvodnění uvést v závěru textové části, neuvádět pojmy obsažené v legislativě

V odůvodnění doplnit splnění pokynů na úpravu po společném jednání a veřejném projednání

Doplnit všechny náležitosti návrhu opatření obecné povahy

V odůvodnění ploch je u plochy Z10 vyznačeno jiné vymezení než je v grafické příloze

v odůvodnění není ve všech příslušných odstavcích doplněn koridor TK4- doplnit

Obecné pokyny pro doplnění/úpravu grafické části územního plánu a odůvodnění územního plánu

Koridor TK4 není řešen v legendě jednotlivých územních plánů

výkres II.2c – doplnit stav VTL

výkres II.2 b osahuje kódy územních rezerv - vypustit

upravit rozsah regionální biocentra RBC 121 dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje

doplnit chybějící kódy u ploch dle přílohy s výřezy výkresů

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu vyplývající ze společného jednání o návrhu územního plánu

I. STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU – společné jednání	VYHODNOCENÍ / pokyn pro projektanta
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u> ze dne 8.9.2017, zn.: MPO 55916/2017</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) připomínky.</p> <p>Návrh územního plánu respektuje ložisko nevyhrazeného nerostu šterkopisky Vražné – východ tvořeného třemi bloky (3014700, 3014701, 3014702) a ložisko nevyhrazeného nerostu stavební kámen - droba Veselí u Oder. Ložiska nevyhrazených nerostů Vražné - východ a Veselí u Oder lze považovat ve smyslu ust. § 7 horního zákona za součást pozemku.</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p> <p>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</p>
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</u> ze dne 25.9.2017, zn.: S-KHSMS43849/2017/NJ/HOK</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Vražné a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1</p>	

a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 25.8.2017, ohledně oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Vražné, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Vražné a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 25.8.2017, a oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Vražné, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh územního plánu obce Vražné stanovuje novou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavitelné plochy, veřejně prospěšné stavby a stanovuje se podmínky pro využití ploch a koridorů. U jezera vzniklého po těžbě štěrků pro dálnici D1 byla vymezena přestavbová plocha P1 RX pro rekreaci se specifickým využitím (zázemí pro údržbu plochy jezer a parku, ubytování do 10lůžek). Samotné jezero je součástí regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování - zemědělská výroba. V územním plánu je navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury plocha VR1 - pro vysokorychlostní železnici (Bélotín - Ostrava). Ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP - dopravní infrastruktura - parkoviště. V územním plánu je navržena plynofikace místní části Hynčice a navržených zastavitelných ploch. V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch. Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelných ploch v územním plánu byl navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu a připravenost jednotlivých lokalit. Některé stávající objekty v obci zahrnuté do stabilizované plochy BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské jsou využívány k rekreaci.

V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné - Jeseník nad Odrou. Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1 - vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojité vedení VVN.

Vzato na vědomí.

Pokyny:

žádné

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

<p>Obsahem návrhu Územního plánu Vražné nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.</p>	
<p><u>Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry</u> ze dne 20.10.2017, č.j.: MěÚO/18345/2017 Koordinované stanovisko</p> <p>Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) stanovisko k návrhu Územního plánu Vražné pořizované Městským úřadem Odry, stavebním úřadem.</p> <p>I. jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).</p> <p>Souhlasné stanovisko je vydáno za následujících podmínek:</p> <p>Vyznačení vodních toků v řešeném území bude uvedeno do souladu s Centrální evidencí vodních toků (http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html).</p> <p>Bude zrušen zákres ochranného pásma vodního zdroje na pozemku parc. č. 1629 v k. ú. Vražné u Oder.</p> <p>Rozsah záplavového území (v lokalitě RBC 121 Emauzské rybníky) vodního toku Odry bude uveden do souladu s podkladem, kterým bylo toto záplavové území stanoveno.</p> <p>II. jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto stanovisko:</p> <p>Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje návrh Územního plánu Vražné a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, z hlediska státní památkové péče za přípustný bez podmínek.</p> <p>III. jako správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny příslušný podle jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí za této podmínky:</p> <p>U vybraných zastavitelných ploch, kde nový územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, požadujeme doplnit i koeficienty zastavění ploch.</p> <p>Dále doporučujeme mezi památky místního významu zařadit dům č. p. 93 ve Vražném – Hynčicích (parc. č. 152 k. ú. Hynčice u Vražného), který byl školou navštěvovanou J. G. Mendelem. Historicko-vlastivědný spolek v Odrách podával oficiální žádost na Ministerstvo kultury ČR o prohlášení této budovy za kulturní památku.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Dne 28.8.2017 obdržel Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Vražné a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.</p> <p>V tomto oznámení byla dotčeným orgánům státní správy dána možnost, aby ve lhůtě do 20.10.2017 uplatnily u pořizovatele svá stanoviska. Městský úřad Odry je příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností, do jehož působnosti obec Vražné spadá.</p>	<p><i>Požadavky respektovány.</i></p> <p><u>Pokyny:</u></p> <p><i>Ad I.1) Upravit vyznačení uvedených vodních ploch.</i></p> <p><i>Ad I.2) Zrušit zákres zrušeného ochranného pásma.</i></p> <p><i>Ad I.3) Upravit rozsah, záplavového území.</i></p> <p><i>Ad II. vzato na vědomí</i></p> <p><u>Pokyny:</u></p> <p><i>žádné</i></p> <p><i>Ad III.) Koeficient zastavění je stanoven u ploch, které nemají koeficient zastavění regulovaný platnou legislatívou.</i></p> <p><i>Doporučení vzato na vědomí</i></p> <p><u>Pokyny:</u></p> <p><i>Doplnit památku místního významu do seznamu a koordinačního výkresu.</i></p>

Protože je Městský úřad Odry příslušný k vydání více stanovisek, jsou tato stanoviska vydávána formou koordinovaného stanoviska podle ustanovení § 4 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části č. I. (Ing. P. Coufal):

K jednotlivým bodům:

Část linií označená v územním plánu jako vodní toky vodním toky nejsou (vodoprávní úřad vycházel z databáze Centrální evidence vodních toků:

<http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>):

podél severní hranice k. ú. Vražné u Oder a Odry (IDVT 10211842)

u dálničního mostu přes Odru (IDVT 10209939 a další v lokalitě „U Čurdy“)

u vodní nádrže pod Emauzy (IDVT 10209820)

nad a pod dálniční odpočívku (IDVT 10210640, 10210009, 10218296

východní hranice k. ú. Vražné u Oder a Jeseník nad Odrou (IDVT 10215000 – část náhonu)

u plochy Z5 (IDVT 10215625)

V daném místě se nachází stavba vodního díla „hydrogeologický pozorovací vrt 6MO32a Vražné“ (Lze ztotožnit s evidencí Českého hydrometeorologického ústavu, ve které je tento objekt veden pod číslem VO0167 (<http://voda.chmi.cz/opzv/sit/vrty.htm>)). Stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 24.8.2005 pod zn. ŽP/2484/05/Co-231/2R a zkolaudován rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 31.10.2006 pod zn. ŽP/1665/06/Ku-231/2. Nejedná se o studnu k odběru podzemní vody a kolem této stavby tedy nebylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje dle § 30 vodního zákona. Zároveň nebyl stanoveno ochranné pásmo vodního díla dle § 58 vodního zákona.

Zákres záplavového území neodpovídá vymezenému záplavovému území (stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje 23.5.2003 pod zn. ŽPZ/3558/03), kde je v oblasti RBC 121 (Emauzské rybníky) ostrov, který je mimo rozliv Q_{100} . V Koordinačním výkrese je zde plná plocha.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje na nesrovnalosti:

Na str. 8 textové části je uvedeno, že hlavní kanalizační řády jsou uvedeny ve výkrese I.2.c, ve kterém však kanalizační řády nejsou vyznačeny.

Na str. 13 textové části je uvedeno:

V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území Q_{100} je přípustné toto využití ploch:

Pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné: pozemky rodinných domů, za podmínky realizace takových opatření, jež budou minimalizovat vznik škod způsobených povodní či rozlivem vodního toku.

Nepřípustné: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Na str. 42 textové části je pak uvedeno:

Vybudování vodní retenční nádrže s využitím pro rekreaci a rybolov.

- U jezera vzniklého po těžbě štěrku pro dálnici D1 byla vymezena přestavbová plocha P1 RX pro rekreaci se specifickým využitím (zázemí pro údržbu plochy jezer a parku, ubytování do 10 lůžek). Samotné jezero je součástí regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky.

Tyto dvě části mohou být v rozporu (ubytovací stavba není na str. 13

Ad II. odůvodnění8) Doporučení vzata na vědomí.

Pokyny:

Prověřit a upravit textovou část návrhu ÚPV dle jednotlivých doporučení.

<p>uvedena v přípustném ani podmíněčně přípustném využití). Na str. 83 textové části je uvedeno, že jsou zde vrty užívané pro skupinový vodovod Nový Jičín – tyto vrty (HV 301, 302, 303 a 307) byly po přepojení obcí na Ostravský oblastní vodovod nevyužívané a byly odstraněny. Na str. 95 textové části – uvedeno, že severně od obce se nachází prameniště s vyhlášeným OPVZ I. stupně a je zakresleno v Koordinačním výkrese. Pro toto pásmo platí podmínka č. 2 (pozorovací vrt na pozemku parc. č. 1629 v k. ú. Vražné u Oder). Na str. 95 textové části chybí uvedení opatření obecné povahy KÚ MSK ze dne 21.7.2014 pod č. j. MSK 71308/2014, kterým bylo stanoveno záplavového území (od dálniční estakády na sever). Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že návrh Územního plánu Vražné není v rozporu s vodním zákonem, Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. Uvedené podmínky a upozornění nemají na posouzení souladu vliv. Odůvodnění výrokové části č. II. (Bc. R. Kravčenko): Správní orgán SPP obdržel dne 22.09.2017 „OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VRAŽNÉ A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“, pod č. j. MěÚO/18345/2017 od Městského úřadu Odry, Stavebního úřadu, Masarykovo nám. č. p. 16/25, 742 35 Odry, o sdělení svého stanoviska k výše projednávané věci. Po prostudování předmětné dokumentace konstatujeme, že výše uvedený dokument návrh Územního plánu Vražné a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný bez podmínek. Na základě výše uvedeného nestanovil správní orgán SPP podmínky stanoviska. Odůvodnění výrokové části č. III. (Ing. P. Lelek): Městský úřad Odry uplatnil k Návrhu územního plánu obce Vražné výše uvedenou podmínku proto, že při stávajícím trendu šetřit na nákupu stavebních pozemků za cenu jejich minimální výměry a zpevňování okolí novostaveb pro parkoviště a odstavné plochy nezůstává dostatečný prostor pro realizaci zeleně jak např. izolační, užitkové či jen okrasné.</p>	<p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením jednotlivých bodů.</i></p>
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, 100 10 Praha 10</u> ze dne 18.10.2017,zn.: MZP/2017/580/316,30719;170.25,A/10</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu obce VRAŽNÉ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Pokyny: žádné</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>
<p><u>Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, Praha</u></p>	

ze dne 15.9.2017, zn.: 77462/2017-8201-OÚZ-BR

Společné jednání o návrhu územního plánu Vražné, k.ú. Vražné u Oder, Hynčice u Vražného

K čj.: MěÚO/25236/2015/SÚ/Su

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko.

Do textové části "Odůvodnění" Územního plánu Vražného zapracujte níže uvedené zájmy a limity Ministerstva obrany, které byly uplatněny k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

Požadavek respektován.

Pokyny:

Uvedené limity upravit a doplnit do koordinačního výkresu, včetně legendy návrhu ÚP a textu ÚP.

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že "Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany" (dle ÚAP jev 103) se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.

V legendě koordinačního výkresu požadujeme nahradit textový popis: "ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení 0-50 m.n.t." na "zájmové území Ministerstva obrany území pro veškerou nadzemní výstavbu"

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 6.10.2017, sp. zn.: ŽPZ/25130/2017/Jak

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu územního plánu (ÚP) Vražné toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). Návrh územního plánu Vražné pro společné jednání dle ust. § 50 platného stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Dle předloženého textu návrhu ÚP byla z platného ÚPO převzata akce úpravy silnice III. třídy č. III/4418 pod označením návrhu plochy Z18 DS – dopravní infrastruktura silniční s jejím zakreslením ve výkresu 1.2b Hlavní výkres. K tomuto krajský úřad upozorňuje, že v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, v části Koncepce a strategie je tato úprava vedena pod označením akce A/NJ/III/U/64 – Přeložka silnice III/4418, Hynčice (úprava směrového oblouku v kategorii S 7,5/60 dl. 0, 66 km). Dále upozorňuje/konstatuje, že tato úprava dosud není sledována střednědobým plánovacím dokumentem pod názvem „Bílá kniha“ ((viz adresa www.ssmk.cz - sekce "Bílá kniha, BK), schválenou usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 ze dne 1. 3. 2007, ve znění pozdějších aktualizací. Aby bylo možné garantovat naplnění takového koncepčního záměru, jak ho prostřednictvím předloženého návrhu ÚP navrhuje obec Vražné, je nutno, aby byl návrh studijně posouzen, rozsah rekonstrukcí projednán s vlastníkem, resp., mezi autoritami veřejné správy byla uzavřena dohoda o podmínkách realizace, resp., aby obec samostatně požádala o posouzení návrhu na výše uvedené internetové adrese.

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je dle § 48a lesního zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou návrhem ÚP Vražné dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje

Plocha Z18 DS byla převzata z platného územního plánu pro výhledovou úpravu stávající komunikace. Žádné podrobnější řešení této plochy nebylo zatím zpracováno. Doporučení vzato na vědomí.

Dotčený orgán byl v rámci projednání ÚPV obeslán a k dokumentaci se nevyjádřil. ÚPV nenavrhuje výrazné úpravy stávajících místních a účelových komunikací. Byly převzaty účelové komunikace z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav a k návrhovým plochám byly navrženy koridory pro umístění přístupových komunikací.

Pokyny:
žádné

stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Vražné nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad, ve své územní působnosti, souhlasí s předloženým návrhem ÚP Vražné (dále jen „koncept“).

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

ÚP Vražné není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

Upozornění:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, vydal dne 20. 6. 2016 stanovisko (č. j. MSK 82828/2016) podle § 45i zákona, ve kterém ve své územní působnosti posoudil předloženou koncepci a konstatoval, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona je na území Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „CHKO Poodří“) příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z28 a Z38, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny uplatnil stanovisko.

zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Většina navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy možno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plochy Z28 (plocha veřejného prostranství – PV) a Z38 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV), které jsou vymezovány nově, tj. nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci, jsou navrhovány na pozemcích II. třídy ochrany. Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Mimo to, jelikož řada zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu není dosud využita, je u nově navrhovaných zastavitelných ploch vždy nutné řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť tyto se buď nedotýkají zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nebo jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné - Jedná se o zejména o plochy, které byly již předchozím územním plánem vymezeny jako zastavitelné, je odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu v prolukách zastavěného území, dotýkají se méně kvalitní půdy, a úpravou záboru nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších

Pokyny:
Vyhodnocení u navazujícího stanoviska.

předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 15.01.2018, sp. zn.: ŽPZ/1782/2018/Řon

Vzato na vědomí.

Navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Vražné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 19. 12. 2017 vaši žádost o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Vražné (dále jen „návrh ÚP“). K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 109601/2017 ze dne 6. 10. 2017.

Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh změny ÚP, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z28 a Z38, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a

Vzato na vědomí.

zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Většina navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy možno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plochy Z28 (plocha veřejného prostranství – PV) a Z38 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - BV), které jsou vymezovány nově, tj. nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci, jsou navrhovány na pozemcích II. třídy ochrany. Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Mimo to, jelikož řada zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu není dosud využita, je u nově navrhovaných zastavitelných ploch vždy nutné řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť tyto se buď nedotýkají zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nebo jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné - Jedná se o zejména o plochy, které byly již předchozím územním plánem vymezeny jako zastavitelné, je odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu v prolukách zastavěného území, dotýkají se méně kvalitní půdy, a úpravou záboru nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací.

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byl pořizovatelem předložen upravený návrh ÚP, v rámci něhož pořizovatel dopracoval níže uvedené úpravy a odůvodnění:

Plocha PV Z28 - Plocha je vymezena pro rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí k ploše BV Z10. Pozemky plochy BV Z10 byly dříve zastavěny, původní objekt byl odstraněn v 60. letech 20. století. Návrh ÚP nově navrhuje plochu PV Z28 v rozsahu, aby bylo možné pro plochu BV Z10 rozšířit stávající účelovou komunikaci a napojit tak BV Z10 na stávající silnici III. třídy. Dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů, musí mimo jiné ke každé stavbě rodinného domu vést zpevněná komunikace končící nejdále 50 m od stavby. Pozemky plochy PV Z28 se nachází na ploše II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 0,14 ha, spolu s plochou BV Z10 částečně zaplňují stavební proluku po zbořených budovách. Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost, který je zemědělsky hůře obděláván. Pro plochu PV Z28 je tedy odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu v proluce zastavěného území, pro zpřístupnění zastavitelné plochy, dotýká se sice kvalitní půdy II. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Dle pořizovatele v případě vymezení plochy PV Z28 jako plochy doplňující vymezenou plochu BV Z10 převažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha BV Z38 - Plocha je vymezena pro umístění rodinných domů. Bylo upřesněno, že pozemek plochy BV Z38 se nachází na ploše III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 0,282 ha. Plocha BV Z38 navazuje na zastavěné území, je v dosahu silnice III. třídy. Plocha BV Z38 je odnímána v nezbytném rozsahu navazujícím na stávající zástavbu, nejedná se o nejkvalitnější půdy, zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů s předloženou úpravou návrhu ÚP souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru zastavitelných ploch. Navrhované plochy nezasahují do ucelených bloků zemědělské půdy, nedochází k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Pro definované způsoby využití je odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 6. 10. 2017, vedeného pod č. j. MSK 109601/2017, s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00
ze dne 20.9.2017, č.j.: SVS/2017/112311-T

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Vražné souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu obce Vražné a skutečnosti, že v předloženém návrhu

Vzato na vědomí.

Pořizovatel, na základě nesouhlasu dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, doplnil odůvodnění ploch, pro které nebyl uveden souhlas a zažádal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu o přehodnocení svého stanoviska.

Pokyny:

Doplnit odůvodnění ploch Z28 a Z38 v územním plánu o odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením jednotlivých bodů.

Vzato na vědomí.

Pokyny:

žádné

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, Ostrava - Přívoz
ze dne 18.10.2017, č.j.: 01108/PO/17-2

Stanovisko k Návrhu Územního plánu Vražné a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), na základě zaslání oznámení, ze dne 25. 8. 2017, o konání společného jednání k návrhu Územního plánu Vražné vydává v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, následující: Zastavěné území obce Vražné zasahuje do CHKO Poodří svým severovýchodním okrajem. Jedná se o územně stabilizované území s venkovskou zástavbou (zemědělské usedlosti, rodinné domy) a zemědělským areálem. Návrhem ÚP je na území CHKO vymezena jediná zastavitelná plocha Z9 (bydlení v rodinných domech – venkovské BV), a to na okraji obce u silnice III/0489 ve směru na Jeseník nad Odrou. V rámci zastavěného území jsou dále navrženy plochy veřejné zeleně ZV (přestavbová plocha - ozeleňující pás podél okrajových partií zástavby, proluka u silnice III/04732 ve směru na Mankovice).

Agentura požaduje v kapitole textové části odůvodnění ÚP týkající se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (Základní pojmy) doplnit vysvětlení pojmu charakter a struktura stávající venkovské zástavby. Spolu s charakteristickým měřítkem, půdorysným uspořádáním a výškovou hladinou zástavby je při posuzování novostaveb a změn dokončených staveb nutno zohlednit typ zastřešení - společný dominantní znak okolní zástavby a jeden z významných znaků definujících jeho charakter.

Odůvodnění: V obci Vražné se nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Moravské Kravaňsko. Podél silnice III/04732 jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, protáhlý půdorys, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě Vražného tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Nezastavěné území mezi řekou Odrou a Hrabětickým potokem spadá do II. a III. zóny CHKO Poodří. Vodoteče a jejich bezprostřední okolí je součástí ÚSES (nadregionální biocentrum, regionální biokoridory, lokální biocentra), odlesněné partie dále od toků jsou zemědělsky obdělávány. Předložený návrh ÚP podporuje ekologické funkce v území (vymezení nových ploch přírodních NP, lesních NL a smíšeného nezastavěného území NS), zatravněné plochy navazující na zástavbu jsou zařazeny v plochách zemědělských s travním porostem NZt. Realizace staveb v nezastavěném území je omezena - podmíněně přípustné jsou pouze ty stavby, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře pozemků a jsou vázány na dané stanoviště.

Požadavek akceptován.

Pokyny:

Doplnit charakteristiku struktury stávající venkovské zástavby v návrhu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavek neakceptován.

Odůvodnění: Plocha rozdílným způsobem využití W – plochy vodní a vodohospodářské není vymezena pouze pro řeku Odru a Hrabětický potok na území CHKO. Plocha W zahrnuje mimo jiné také území Vraženského potoka s jeho přítoky a stávající rybníky. Vyloučením vodohospodářských staveb – vodních děl z přípustného využití plochy W by došlo k znemožnění úprav vodovodních řadů, které jsou touto plochou kříženy, dále by nebylo možné podpůrné úpravy koryta pro přirozené korytotvorné procesy. Dále dle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992, bez

□ Agentura nesouhlasí s navrhovaným využitím plochy vodní a vodohospodářské (W). Vodohospodářské stavby na území CHKO Poodří, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim, Agentura požaduje zahrnout mezi nepřipustné využití plochy W.

Odůvodnění: Řeka Odra a Hrabětický potok si při severovýchodní hranici katastru na téměř celém území zachovává přírodě blízký charakter s absencí zásahů do koryta toku a vodního režimu. Meandrující koryto toku je jedinečným znakem krajinného rázu CHKO Poodří dle § 12 zákona a jeden z předmětů ochrany CHKO Poodří. Současně tvoří osu ekologických sítí v krajině. Potenciální stavby v korytě toku nebo úpravy koryta (napřimování, příčné stavby, zpevňování břehových stěn) mohou negativně ovlivnit přirozené korytotvorné procesy, a na ně vázaná rostlinná společenstva i zvláště chráněné živočichy (ust. § 49 a 50 zákona). Příčné stavby mohou být překážkou pro migrující živočichy.

Agentura upozorňuje, že dne 1. 3. 2017 vstoupilo v účinnost nařízení vlády ČR č. 51/2017 o CHKO Poodří a vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 52/2017 Sb., o vymezení zón ochrany CHKO Poodří. K vyhlášení CHKO Poodří v nových hranicích bylo přistoupeno za účelem zefektivnění výkonu státní správy. Zároveň dochází ke změně zónace odstupňované ochrany tak, aby byla lépe zajištěna skutečná ochrana přírodních hodnot Poodří a zároveň zohledněno udržitelné hospodářské využití pozemků.

ze dne 15.1.2018, č.j.: 01649/PO/17-2

Doplňující stanovisko k Návrhu Územního plánu Vražné Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušné podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), byla dne 7. 12. 2017 zaslána výzva k doplnění stanoviska k návrhu Územního plánu Vražné. Na základě uvedené výzvy Agentura přehodnotila původní požadavek týkající se nesouhlasu s realizací vodohospodářských staveb na území CHKO Poodří, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim, a vydává následující:

□ Agentura nesouhlasí s navrhovaným využitím plochy vodní a vodohospodářské (W). Příčné stavby v korytě a úpravy koryt na tocích Odra a Hrabětický potok mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim ve vztahu k zájmům ochrany přírody, Agentura tyto požaduje zahrnout mezi podmíněně přípustné využití.

Odůvodnění: Koryto řeky Odry i Hrabětického potoka spadá do jádrové II. zóny CHKO Poodří, kde jsou upřednostňovány přírodě blízké aktivity vztahující se k ochraně nebo zachování typických znaků chráněné krajinné oblasti. Podpora přirozeného režimu vodních toků je jedním z předmětů ochrany na území CHKO (niva řeky Odry a jejich přítoků se zachovalými přírodními procesy přirozeného nivního ekosystému, zachovalá dynamika přirozených říčních procesů meandrujících toků a režimu povrchových rozlivů), požadavek Agentury reflektuje stávající přirozený charakter Odry a Hrabětického potoka, současně je v souladu s výše uvedeným předmětem ochrany o CHKO. Při formulaci stanoviska k navrhovaným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo přihlédnuto k zastoupeným limitům využití území (zvláště chráněné území, VKP ze zákona, regionální ÚSES) a návrhům na obsah ÚP z hlediska zájmů ochrany přírody na území CHKO Poodří, které byly uplatněny v rámci návrhu zadání ÚP Vražné. Koryto řeky Odra a Hrabětického potoka včetně navazující doprovodné vegetace je součástí regionálního systému ekologické stability, který

závažného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Závažné stanovisko podle odstavce 1 se nevydává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti.

Na základě výše uvedeného pořizovatel vyzval DO k doplnění, nebo úpravu svého stanoviska. Více u doplnění požadavku.

Zónace CHKO je v návrhu ÚPV uvedena dle uvedené změny.

Upravený požadavek akcepto- ván.

Pokyny:

Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití W doplnit o podmíněně přípustné využití:

„Příčné stavby v korytě a úpravy koryt (hráze, jezy, opatření pro stabilizaci koryta) na území CHKO“

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

byl v území vymezen na základě rozmanitých stanovištních poměrů (vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, bylinné lemy, jasanovo-olšové luhy, ve vyvýšených partiích dubohabřiny a navazující aluviální psárkové louky). Jedná se o místa výskytu, rozmnožování a migrace mnoha druhům, které jsou vázány na vodní složku krajiny. Oproti jiným vodním plochám W na území CHKO v katastru Vražného jsou Odra i Hrabětický potok stabilizačními prvky intenzivně obhospodařované krajiny s ekologickým a krajinným významem. Zajištění a podpora funkce biocenter a biokoridorů je veřejným zájmem. Agentura ve stanovisku ze dne 18. 10. 2017 nesouhlasila s možností realizace vodohospodářských staveb na území CHKO, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim. Jedná se o takové stavby v korytě nebo úpravy koryta, které mohou mít negativní vliv na velikost a časové rozložení odtoku, množství a kvalitu unášeného materiálu, kvalitu vody i množství a druhové zastoupení vodních organismů. V odůvodnění stanoviska bylo uvedeno, že se jedná o napřimování, příčné stavby a zpevňování břehových hran - ve vztahu ke korytu Odry a Hrabětického potoka. Stabilizace koryt toků a budování hrází nebo jezů patří mezi nejběžnější stavby, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim. Nelze mezi ně řadit pomístní úpravy břehu v souvislosti s trasováním stávajících inženýrských sítí. Stejně tak nelze uvedenou podmínku Agentury vztahovat na činnosti podporující nebo obnovující přirozený vodní režim (např. revitalizační zásahy), které jsou prováděny v souladu s předměty ochrany CHKO Poodří. Agentura upravuje a zpřesňuje stanovisko k Návrhu Územního plánu Vražné ze dne 18. 10. 2017. Podmínka je vázána pouze ke korytu řeky Odry a Hrabětického potoka, které jsou nositeli přírodních hodnot krajiny a prioritními objekty zájmu ochrany přírody v katastrálním území obce. Dále Agentura souhlasí s názorem, že realizace vodohospodářských staveb v korytě toků automaticky neznamená následné negativní ovlivnění jejich vodního režimu. Z tohoto důvodu Agentura navrhuje příčné stavby v korytě a úpravy koryt na těchto tocích zařadit mezi podmíněně přípustné využití. Realizace staveb tak bude přípustná pouze za předpokladu, že nebude negativně ovlivněn příznivý vodní režim v korytě řeky Odry a Hrabětického potoka.

II. PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ – společné jednání

VYHODNOCENÍ/ pokyny pro projektanta

Česká geologická služba, SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
ze dne 19.10.2017; zn.: ČGS 441/17/1104*SOG 441/588/2017

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, čj. MěÚO/18084/2017 ze dne 25. srpna 2017, informována o společném jednání o návrhu Územního plánu obce Vražné a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.

ČGS na základě oznámení Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, čj. MěÚO/11815/2016 ze dne 23. května 2016, zpracovala k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vražné obsahující zadání územního plánu podrobné stanovisko čj. ČGS-441/16/0755*SOG-441/363/2016 ze dne 22. června 2016.

Předkládané stanovisko bylo zpracováno zejména na základě

předcházejícího stanoviska ČGS k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vražné obsahující zadání územního plánu čj. ČGS-441/16/0755*SOG-441/363/2016, kde jsou uvedena doporučení ČGS k projednávanému návrhu Územního plánu obce Vražné.

Vzhledem k tomu že do projednávaného návrhu Územního plánu obce Vražné se promítla doporučení ČGS z výše zmíněného stanoviska čj. ČGS-441/16/0755*SOG-441/363/2016, neuplatňuje ČGS v rámci společného jednání připomínky vyjma jedné níže uvedené.

V návrhu Územního plánu obce Vražné jsou respektována a v koordinačním výkrese zakreslena ložiska nerostných surovin:

- č. 301470001 (šterkopisky – psamity, šterk), východní část k. ú. Vražné u Oder;
- č. 301470002 (šterkopisky – psamity, šterk), východní část k. ú. Vražné u Oder;
- č. 301470003 (šterkopisky – psamity, šterk), východní část k. ú. Vražné u Oder;
- povrchové těžené ložisko nevyhrazených nerostů Veselí u Oder č. 3230900 (stavební kámen – droba).

V návrhu Územního plánu obce Vražné jsou respektovány a v koordinačním výkrese zakresleny svahové nestability evidované v Registru svahových nestabilit ČGS:

- dočasně uklidněná svahová nestabilita č. 25-12-13/1;
- dočasně uklidněná svahová nestabilita č. 25-12-13/2.

V severní části k. ú. Vražné u Oder v návrhové ploše smíšené, obytné, venkovské (SV Z11 v místní části Emauzy) je uvažováno s výstavbou rodinných domů v celkovém počtu 26 objektů. V dané ploše je evidována dočasně uklidněná svahová nestabilita 25-12-13/1. V textové části návrhu Územního plánu obce Vražné je uvedeno doporučení „V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu“. Stejný postup ČGS doporučuje u vymezeného koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (fialová šrafa se značkou DZ v koordinačním výkrese návrhu Územního plánu obce Vražné), který na severozápadním okraji prochází sesuvným územím č. 25-12-13/1. V případě zahájení realizace této železnice je nutné již ve fázi výběru trasy konzultovat problematiku nestability s geologem a brát v potaz, že projektovaná trasa prochází sesuvným územím.

Spíše formální připomínku uplatňuje ČGS ke grafickému znázornění svahové nestability č. 25-12-13/2 v koordinačním výkrese návrhu Územního plánu obce Vražné, v němž je tento sesuv zakreslen hnědou čerchovanou čarou s popisem v legendě „aktivní sesuv“ (obr. 1 a 2). V Registru svahových nestabilit ČGS je přitom tento sesuv klasifikovaný jako „dočasně uklidněný“. V pojetí Registru svahových nestabilit ČGS je pojem „dočasně uklidněná svahová nestabilita“ definován tak, že daná svahová nestabilita má stále čerstvou morfologii, k pohybu došlo v řádu několika posledních let, desítek až stovek let. ČGS doporučuje konturu u obou sesuvů (25-12-13/1 a 25-12-13/2) sjednotit a v legendě nazvat „svahová nestabilita – dočasně uklidněná“.

Vzato na vědomí.

Požadavek neakceptován. Odůvodnění: Plocha SV Z11 je navržena jako návrhová plocha, koridor železnice je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace jako územní rezerva. Podrobnější podmínky využití koridoru budou stanoveny při změně této územní rezervy na návrhovou plochu.

Pokyny:

žádné

Požadavek na úpravu popisů svahových nestabilit respektován.

Pokyny:

Upravit označení svahových nestabilit.

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 24. října
1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
ze dne 18.9.2017; zn.: 9773/022025/2017/NO

Popis:

Stavební úřad města Odry předložil návrh Územního plánu Vražné na

katastrálním území Vražné u Oder a Hynčice u Vražného. Územní plán vymezuje zastavěné území, vytváří koncepci rozvoje území obce, jejíž součástí je podpora stávající zástavby, rozvoj bydlení, návrh dopravní a technické infrastruktury, rozšíření sportovních aktivit, návrh ploch pro rekreaci, výrobu, skladování, obsluhu, přestavby a veřejná prostranství. Vytváří koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezuje plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, nezastavitelné území, plochy koridor technické infrastruktury a plochy územních rezerv.

Dopravní infrastruktura:

Součástí územního plánu je návrh úpravy silnice III/4418, návrhy místních komunikací v rámci zástavby, návrh ploch pro parkování v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství, územní rezerva pro vysokorychlostní železnici, návrh cyklostezky, naučné stezky kolem obce, pěší komunikace podél silnice III. třídy.

Zásobování vodou – vodní hospodářství:

V obci je vybudovaný vodovod, který pokrývá dolní a střední část obce s uvedením do provozu v roce 1986. Vodovod je provozován SmVaK Ostrava a.s. RS Nový Jičín. Vodovod v obci je napojen na Skupinový vodovod Nový Jičín společně se zásobováním Jeseníku nad Odrou a Polouvsí. Vody ze zdroje OOV je čerpána do vodojemu Hůrka 2x 250 m³ s max. hladinou vody 322,0 m n.m. a dnem 317,0 m n.m.

Z akumulace Hůrka je tažen přívodní řad do Jeseníku nad Odrou, kde z něj odbočuje rozvodná síť Jeseníku nad Odrou a na ni navazující rozvod v Polouvsí. Za odbočením vodovodu Jeseník nad Odrou je vodoměrná šachta, kde začíná vodovod Vražné. Přívodní řad z PVC DN 200, DN 150 pokračuje do Vražného. Ve Vražném je provedena rozvodná síť v rozsahu dolní a střední části obce. Síť je větvěná a je pod tlakem akumulace Hůrka 2x250 m³.

Vodovod v obci je nový, napojený na solidní zdroj vody, bez větších provozních problémů.

Napojení vodovodu pro Hynčice je provedeno na vodovodní přivaděč DN 500 Fulnek – Přerov bez AT stanice. V roce 2016 bylo provedeno prodloužení vodovodu Vražné (Hynčice) – Emauzy s novou AT stanicí umístěnou pod obcí.

Od východu k západu prochází přes řešené území vodovodní přivaděč Fulnek – Přerov.

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel obce Vražné je vypočtena na 159,8 m³/den (1,8 l/s).

Pro nejnižše položenou oblast zástavby hydrostatický tlak v síti vyhovuje. Pro nejvýše položenou oblast zástavby hydrostatický tlak v síti nevyhovuje, pro návrhovou plochu Z10 v k.ú. Hynčice u Vražného je navržena AT stanice k posílení tlaku v síti.

Dotčení přivaděče OOV:

Sdělujeme Vám, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 500 GGG, Fulnek-Hranice MS kraj. Součástí přivaděče pitné vody jsou následující objekty:

- Odkalovací objekty
- Odvzdušňovací objekty
- Armaturní a vodoměrné šachty
- Objekty sekčních uzávěrů

Kolem přivaděče a zmíněných objekt je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základ § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu činí 1,5m od vnějšího líce potrubí v obou směrech.

Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky anebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem.
- Nepopojíždět těžkými stroji.

Stanovisko k zásobování vodou:

Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovod zásobovat.

Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.

V souvislosti s návrhem nových ploch určených k zástavbě je nutno v případech, kdy průtokové a tlakové poměry neodpovídají zákonným požadavkům, navrhnout způsob jejich dosazení (AT stanice, redukční šachty, zvětšení dimenze stávajících vodovodních ad apod.).

V případě návrhu rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001.

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci není vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích i žumpách odváděny do potoka. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkop a propustků do potoka. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na OV Odry nebo budou osazeny malé kompaktní OV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci Vražné není v současné době vybudována veřejná kanalizace v majetku, resp. Provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.

Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.

Vodovodní řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vzato na vědomí.

Podmínky pro ochranná pásma budou respektovány v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.

V ochranném pásmu přivaděče nejsou vymezené nové plochy, kromě plochy pro umístění cyklostezky.

Podrobnost nad rámec územního plánu, návrh vodovodních přípojek bude řešen v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.

Pro plochu Z10 je navržena plocha pro vybudování AT stanice, pro plochu Z11 je jako podmínka pro využití uvedené plochy předepsáno zpracování územní studie, která zpřesní opatření pro zajištění tlakových podmínek.

Podrobnost nad rámec územního plánu, požadavek na umístění staveb bude řešen v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.

Vodní řady jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Pokyny: Žádné

Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.

<p>GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem ze dne 19.9.2017 zn.: 500158935 k Oznámení ve věci společného jednání o návrhu územního plánu Vražné sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokotlaké plynovody a přípojky - zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu - středotlaké plynovody a přípojky <p>Toto plynárenské zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme: Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/</p> <p>3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn ú 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky.</p> <p>4. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o. Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ad1) Plynárenská zařízení včetně ochranných pásem jsou v územním plánu respektována.</i> <i>Podmínky pro ochranná pásma budou respektovány v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.</i> <i>Ad2) Plynárenská zařízení jsou zakreslena dle údajů aktualizace ÚAP.</i> <i>Ad3) Stávající plynárenská zařízení jsou umístěna v nezastavěném území, v dosahu těchto zařízení není navrhována žádná nová plocha.</i> <i>Ad4) Požadavek nad rámec řešení územního plánu. Podmínky pro ochranná a bezpečnostní pásma budou respektovány v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.</i></p> <p><i>Pokyny: Žádné.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>
<p>ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 ze dne 5.9.2017, zn.: 400/17/18000</p> <p>ČEPS, a.s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínku k návrhu územního plánu Vražné.</p> <p>Připomínka se týká vyznačení návrhové osy vedení VVN 400kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury, energetika a spoje. Vzhledem k tomu, že je pro rozvojový záměr dvojitého vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné vymezen koridor TK4, je návrhová osa v podrobnosti, která nenáleží územně plánovací dokumentaci a zároveň ani neodpovídá plánovanému umístění stavby v koridoru TK4. Z výše uvedeného</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Pokyny: Záměr bude znázorněn pouze koridorem, osa koridoru bude z výkresové části návrhu ÚPV vypuštěna.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele:</i></p>

<p>důvodu žádáme o vypuštění návrhové osy vedení VVN 400kV z výkresu Koncepce technické infrastruktury, energetika a spoje.</p>	<p><i>Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>
<p>Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov ze dne 28.08.2017; č.j.: LCR105/001174/2017</p> <p>Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Lesní Správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, požaduje ke změně č. 1 Územního plánu Vražné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. nebudou dotčeny žádnými změnami bez písemného souhlasu vlastníka (změny druhu pozemků – jiné zařazení než je původní, výstavba IS, výstavba dopravní infrastruktury, apod.) - u lesních pozemků bude dodržen zákon 289/1995 Sb., v platném a úplném znění (nutnost dodržení 50 m vzdálenosti od okraje lesních pozemků k zastavitelným plochám). 	<p><i>Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem ÚPV dotčeny. Pozemky ve vzdálenosti 50 od pozemků určených k plnění funkce lesa jsou dotčeny návrhem okrajově, a to plochou Z10, Z11 a Z28. Plochy Z10 a Z28 jsou navrženy v prostoru dřívě využitém pro bydlení. Pro plochu Z11 je stanovena podmínka využití zpracování územní studie. Příslušný orgán ochrany lesů v daném termínu neuplatnil stanovisko. Pokyny: Žádné.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením</i></p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno ze dne 12.10.2017; zn.: 002094/11300/2017</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vražné jako majetkového správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:</p> <p>K návrhu zadání předmětného územního plánu Vražné jsme se vyjádřili spisem č.j. 008195/11300/2016 ze dne 16.06.2016, ve kterém jsme upozorňovali, že předmětným územím prochází dálnice D1 a silnice I/47. Tato dálnice a silnice I. třídy jsou v tomto návrhu ÚP respektovány. Pro informaci uvádíme, že se v budoucnu počítá s převedením silnice I/47 do sítě silnic nižších tříd.</p> <p>Nicméně do doby převedení je nutné na tuto silnici I/47 stále pohlížet jako na silnici I. třídy včetně jejího ochranného pásma (50m do osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Proto upozorňujeme, že zastavitelná plocha pro bydlení smíšené venkovské Z11 zasahuje do ochranného pásma silnice I/47. Dále je předpoklad, že tato plocha bude zasažena externalitami dopravy (hluk a vibrace). Vzhledem k tomu, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie, nemáme k této ploše v tomto stupni projednání připomínky. V rámci územní studie však požadujeme zohlednit výše uvedené, tzn. zásah do ochranného pásma silnice I. třídy, splnění hygienických limitů z vlivů dopravy a také připojení této plochy k silnici I/47 navrhnout v souladu s legislativou v platném znění a projednat s ŘSD ČR.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Upozornění vzato na vědomí. Návrh ÚPV obsahuje požadavky na zpracování územní studie, mimo jiné také problematiku ochrany lokality před hlukem z dopravy.</i></p> <p><i>Pokyny: Žádné.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>

Pokyny vyplývající z připomínek obce pro, pro kterou je územní plán zpracováván:

Upravit plochu pro Z 36, zrušit návrh v sousedství plochy Z8a

III. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU – společné jednání	VYHODNOCENÍ/ pokyny pro projektanta
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> ze dne 8.2.2018, sp. zn.: ÚPS/15387/2016/Ond</p> <p>dopisem ze dne 22.01.2018 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Územního plánu Vražné (dále jen „ÚP Vražné“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Poživatelem ÚP Vražné je Městský úřad Odry, stavební úřad a schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Vražné. Zastupitelstvo obce Vražné rozhodlo o pořízení ÚP Vražné na svém zasedání dne 16.12.2015 a návrh zadání byl zastupitelstvem obce schválen dne 04.10.2016. Společné jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 20.09.2017. K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh ÚP Vražné 2. Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu ÚP Vražné <p>Zodpovědným projektantem návrhu ÚP Vražné je Ing. arch. Pavel Klein, autorizovaný architekt ČKA 03 647.</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Vražné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj.: S-KHSMS43849/2017/NJ/HOK ze dne 25.09.2017, - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj.: MPO 55916/2017 ze dne 08.09.2017, - Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, čj.: MěÚO/18345/2017 ze dne 20.10.2017, - Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, čj.: MZP/2017/580/316,30719; 170.25,A/10 ze dne 18.10.2017, - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, Praha, čj.: 77462/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 15.09.2017, - Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, KS čj.: ŽPZ/25130/2017/Jak ze dne 06.10.2017, - Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, navazující stanovisko čj.: ŽPZ/1782/2018/Řon ze dne 15.01.2018; - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 1104/51, Ostrava – Vítkovice, 703 00, čj.: SVS/2017/112311-T ze dne 20.09.2017, - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, Ostrava – Přívoz, čj.: 01108/PO/17-2 ze dne 18.10.2017, - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, Ostrava – Přívoz, doplňující stanovisko čj.: 01649/PO/17-2 ze dne 15.01.2018, - Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 	

- Praha 1, čj.: ČGS 441/17/1104 SOG 441/588/2017 ze dne 19.10.2017,
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, čj.: 500158935 ze dne 19.09.2017,
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, čj.: 9773/V022025/2017/NO ze dne 18.09.2017,
- ČEPS a.s., Elektrárnská 774/2, Praha 10, čj.: 400/17/18000 ze dne 05.09.2017,
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, čj.: LCR105/001174/2017 ze dne 28.08.2017,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, čj.: 002094/11300/2017 ze dne 12.10.2017,
- Tomáš a Anna Makovi, Hranice, ze dne 14.09.2017,
- Diana Kotalová, Odry, ze dne 10.01.2018,
- Lenka Baďuřiková, Vražné, ze dne 26.06.2017.

Krajský úřad posoudil návrh ÚP Vražné v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že je potřeba vyřešit návaznost územních rezerv vyplývajících ze ZÚR MSK na územní plány sousedních obcí. Jedná se o záměry označené jako D507 a E501, kdy je potřeba zajistit návaznost na navrhovaný Územní plán Běloutín (Olomoucký kraj).

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Vražné závaznou. APÚR ČR zařazuje obec Vražné do rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava - Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Pro obec Vražné vyplývá povinnost respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, krajský úřad prověřil soulad předložené územně plánovací dokumentace s jejich požadavky a zjistil, že návrh ÚP Vražné je s těmito prioritami v souladu.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. ZÚR MSK zařazují obec Vražné do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Vražné tyto záměry:

- D507 – územní rezerva – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba,
- PZ1 – VVTL plynovod DN 700, PN63 (Hrušky) – Příbor (Libhošť),
- E501 – územní rezerva – lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice,
- NR ÚSES – 92a – nadregionální biocentrum Oderská niva,

- R ÚSES 121 – regionální biocentrum Emauzské rybníky,
- R ÚSES 529, 530, 531, 532, 533 – regionální biokoridory.

Pro územní rezervu vysokorychlostní tratě označenou v ZÚR MSK D507 je v posuzovaném územním plánu navržen koridor označený VR1, návrhem je zajištěna návaznost na sousední město Odry, není zcela zajištěna návaznost na navrhovaný Územní plán Běloutín (Olomoucký kraj). Návrh ÚP Běloutín obsahuje trasu, jež je součástí platné Aktualizace č. 2 ZÚR Olomouckého kraje, kdy platná ZÚR MSK obsahuje variantu jinou. V současnosti probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a její součástí je návrh úpravy vedení územní rezervy dle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR, jedná se o trasu, která je již ZÚR Olomouckého kraje sledována. Z výše uvedených důvodů doporučujeme zpracovat do návrhu ÚP Vražné koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať způsobem, aby byla návaznost zajištěna.

Další územní rezervou je koridor pro záměr E501, který je v ÚP Vražné označený TR2 a navazuje na koridor vymezený v ÚP Mankovice, navazuje také na územní rezervu „plochu technické infrastruktury T“ v ÚP Jeseník nad Odrou.

Pro zdvojení vysokotlakého plynovodu PZ1 je navržen koridor TK3, který navazuje na trasu vymezenou v ÚP Jeseník nad Odrou a je také zajištěna návaznost na navrhovaný ÚP Běloutín (Olomoucký kraj).

Část nadregionálního biocentra 92a Oderská niva je v ÚP Vražné zapracována a navazuje na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Mankovice a Jeseník nad Odrou. Regionální biocentrum 121 je zapracováno a navazuje na územně plánovací dokumentaci města Odry a obce Mankovice, také jsou zapracovány regionální biokoridory 529, 530, 531, 532 a 533 a je zajištěna návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Mankovice, Jeseník nad Odrou a města Odry, v případě biokoridoru 533 je zajištěna návaznost s navrhovaným ÚP Běloutín (Olomoucký kraj).

Krajský úřad provedl vyhodnocení návaznosti návrhu ÚP Vražné s návrhem Územního plánu Běloutín, který je zveřejněn na webových stránkách města Hranice, pod odkazem: <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-belotin>.

Obec Vražné je dle grafické části výkresu A.3a: „Oblasti se shodným krajinným typem“ a textové části kapitoly F. „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ zařazena do oblasti krajinného rázu Oderská brána a malý severozápadní okraj obce do Nízkého Jeseníku; typ krajiny je pro celé území jednotný, a to krajina zemědělská harmonická. Z těchto zařazení vyplývají určité zásady pro rozhodování o změnách v území, krajský úřad tyto posoudil ve vztahu k návrhu ÚP Vražné a neshledal s nimi rozpor.

V textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Pro obec Vražné je takovou stavbou cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišovice nad Budišovkou – Odry (- Hranice). V textové části odůvodnění v kapitole a) „Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP Vražné dle § 53 odst. 2 stavebního zákona“ je uvedeno, že celostátně významná cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj je v ÚP respektována. Z textové části ZÚR MSK však vyplývá, že v návrhu ÚP Vražné má být koordinována výše uvedená cyklotrasa Střecha Evropy, krajský úřad proto požaduje tento nedostatek v návrhu odstranit a požadovanou cyklotrasu v návrhu koordinovat.

Závěr:

Pokyny:

Trasu VRT upravit dle projednávaného návrhu ZÚR. Zajistit, aby koridor byl v souladu s planou ZÚR i s její aktualizací (např. ponechat původní trasu a rozdílly koridoru doplnit jako dílčí části koridoru VRT aktualizace ZÚR) a byla zachována návaznost na hranici s ÚP Běloutín.

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Vražné v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, požaduje návrh řešení upravit v kontextu výše uvedeného požadavku. Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 19.04.2018, sp. zn.: č.j. MSK 56989/2018

podáním ze dne 19.01.2018 jste požádali dopisem čj. MěÚO/01577/2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Vražné (dále jen „ÚP Vražné“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dopisem čj. MSK 14166/2018 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Vražné, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dopisem čj. MěÚO/07665/2018 ze dne 11.04.2018 jste požádali o nové posouzení návrhu územního plánu a předložili dokumentaci upravenou ve smyslu našeho upozornění, a to následovně:

□ Z důvodu zajištění návaznosti na územní plán sousední obce Bělotin byl do návrhu Územního plánu Vražné doplněn koridor územní rezervy pro VRT v trase dle návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní plán Bělotin má zpracovanou trasu VRT, jež je součástí Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Toto řešení umožní následně vypuštění koridoru územní rezervy dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského po vydání jejich aktualizace.

□ Jelikož není vymezen koridor pro cyklostezku Střecha Evropy, bylo do textové části doplněno: "Cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení (státní hranice ČR/Polsko - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice) je podmíněně přípustná ve všech funkčních plochách."

Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly výše uvedené nedostatky odstraněny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 9.2.2018, sp. zn.: ŽPZ/3043/2018/Jak

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Vražné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o

Pokyny:

Údaj o cyklostezce Dunaj-Odra-Labe upravit. Doplnit jak byla zpracována cyklostezka Střecha Evropy.

*Vyjádření určeného zastupitele:
Souhlasím s vyhodnocením.*

posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Vražné, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“), souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Odry.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 20.09.2017 na Městském úřadu Odry. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Vražné koordinované stanovisko č. j. MSK 109601/2017 ze dne 06.10.2017.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 19.01.2018 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Vražné dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (přepis stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Vražné a návrh vyhodnocení s pokyny; doplnění odůvodnění pro plochy Z28 a Z38).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladů doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu (textová část návrhu Opatření obecné povahy ÚP Vražné, textové část odůvodnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Vražné, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2017), grafické části návrhu ÚP Vražné, přepisu stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Vražné, včetně návrhu vyhodnocení s pokyny a doplnění odůvodnění pro plochy Z28 a Z38; a následně doplněného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy Chráněné krajinné oblasti Poodří s č. j. 00990/PO/2016-3 ze dne 09.06.2016).

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Mgr. Zdeněk Frélich, červenec 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. V rámci návrhu ÚP Vražné je navržena jedna cyklostezka v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou, dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plocha výroby a skladování v návaznosti na stávající areál, ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů, koridor územní rezervy VR1 pro vysokorychlostní železnici, koridor územní rezervy TR2 pro velký energetický zdroj Blahutovice, koridor technické infrastruktury TK3 pro zdvojení VVTL plynovodu, koridor technické infrastruktury TK4 pro dvojité elektrické vedení VVN. Uvedený územní plán je invariantní. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, kdy každá obsahuje stručnou charakteristiku plochy, identifikaci možného ovlivnění složek životního prostředí, vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a případný návrh doporučujících opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí. SEA vyhodnocení posoudilo předložený návrh ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Plocha přestavby P9 z převážné části leží v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území. Toto není v souladu s republikovými prioritami územního plánování dle Politiky územního rozvoje. Zpracovatel SEA vyhodnocení doporučil tuto plochu vyřadit z projednávaného ÚP. U některých dalších návrhových ploch byly také zjištěny dílčí méně významné negativní vlivy. Pro tyto plochy byly stanoveny opatření

Vzato na vědomí.

Pokyny: žádná

*Vyjádření určeného zastupitele:
Souhlasím s vyhodnocením.*

k eliminaci jejich negativního vlivu na životní prostředí. Většina ploch je přebírána z již schváleného územního plánu. V závěru SEA vyhodnocení zpracovatel konstatuje, že předložený návrh ÚP Vražné ve většině případů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 11. SEA vyhodnocení navrhuje vyřazení plochy P9, pro plochy Z28 a Z11 jsou stanoveny opatření a doporučení k minimalizaci jejich vlivu na životní prostředí. Krajský úřad tyto požadavky nezahrnoval do podmínek tohoto stanoviska, neboť v rámci textové části návrhu Opatření obecné povahy ÚP Vražné již splnění těchto požadavků respektuje.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Vražné byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností. Některé nesouhlasy a požadavky byly vyřešeny v rámci navazujících stanovisek, některá byla řešena v rámci doplňujících a zpřesňujících stanovisek. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody (č. j. MSK 82828/2016 ze dne 20.05.2016 a č. j. 00990/PO/2016-3 ze dne 09.06.2016), kterými jsou krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Pavel Klein; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., červenec 2017) je Mgr. Zdeněk Frélich (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 39949/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, oprávnění investoři, obec Vražné a sousední obce.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je ÚPV pořizována, žádné připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu ÚPV nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů a vyhodnocení námitek a připomínek byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Obecné pokyny pro doplnění/úpravu textové části územního plánu a odůvodnění územního plánu

- pro plochu RI jsou zvlášť stanoveny podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách a zastavěném území. Zastavitelné plochy RI nejsou navrhovány, vypustit uvození podmínek pro zastavitelné plochy a vztáhnout podmínky prostorového uspořádání k zastavěnému území.
- pro plochu NZ, NS je u podmíněčně přípustného využití text podmíněčně lze povolit

B. Obecné pokyny pro doplnění/úpravu grafické části územního plánu a odůvodnění územního plánu

- Po úpravě rozsahu záplavového území a plochy regionálního koridoru převzatého z platného územního plánu, ale bez souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací chybí u některých ploch v hlavním a koordinačním výkresu doplňující označení ploch.
- Ve výkrese základního členění nejsou zakresleny plochy změn v krajině.

C. Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu vyplývající z veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu

<p>IV. STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU – veřejné projednání</p>	<p>VYHODNOCENÍ STANOVISEK / pokyny pro projektanta</p>
<p><u>Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice</u> ze dne 22.05.2018, zn.: 83203/2018-1150-OÚZ-BR</p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. II. uplatňuje připomínku</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none">- větrných elektráren- výškových staveb- venkovního vedení VVN a VN- základnových stanic mobilních operátorů <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.</p> <p>- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o</p>	<p>Ad I. Vzato na vědomí.</p> <p>Ad II.</p> <p>- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO jsou v textové i grafické části uvedeny (str. 13;103; II. 2a)</p> <p>Pokyny: Upravit dodatek (dle ÚAP jev 103 na 102a) - zbytek textu není změněn</p> <p>Zájmové území MO pro</p>

územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a opravit v textové i grafické části návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování uvedených vymezených území a zájmů v rámci vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu a při společném projednání. V zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce opravte stávající zájmy a limity MO-ČR podle tohoto stanoviska a v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území

veškerou nadzemní výstavbu je uvedeno v odůvodnění (str. 103)

Pokyny:

doplnit uvedené zájmové území do textu, ve výkrese upravit označení zájmového území.

- zájmové území MO pro podpovrchové stavby se netýká řešeného území, viz doplnění stanoviska níže.

Pokyny: žádné

- Uvedené omezení je uvedeno v textové i grafické části uvedeny (str. 13;103; II. 2a)

nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

ze dne 07.06.2018, zn.: 83819/2018-1150-OÚZ-BR

Doplnění stanoviska 83203/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 22. května 2018

k.ú. Vražné u Oder K čj. MěÚO/09082/2018 326.4 A/10

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, doplňuje ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko 83203/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 22. května 2018 k Návrhu územního plánu Vražné.

Ve stanovisku 83203/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 22. května 2018 je v části II. chybně uvedeno uplatnění následující připomínky:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na této připomínce zapracování stávajícího limitu Ministerstva obrany do územně plánovací dokumentace netrváme. Do řešeného území vymezené území pro podpovrchové stavby nezasahuje.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán chybně uvedl zapracování zájmového území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které do správního území obce nezasahuje. Toto zrušení vymezení zájmového území neovlivní návrh funkčního využití ploch a navrženou koncepci území.

Na ostatních připomínkách uvedených ve stanovisko sp.zn.: 83203/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 22. května 2018 trváme.

Vzato na vědomí.
Pokyny žádné.

Vyhodnocení je uvedeno výše.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
ze dne 25.4.2018, zn.: MPO 30736/2018;

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.,

o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Vražné souhlasíme.

Odůvodnění: Výše uvedená územně plánovací dokumentace respektuje podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 28.05.2018, sp. zn.: ŽPZ/12509/2018/Jak

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vražné, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

V návrhu ÚP Vražné k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52, odst. 3) platného stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení, které byly od

společného jednání změněny v územním plánu Vražné ve fázi veřejného projednávání § 52 odst. 3 dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Vražné k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ve fázi veřejného projednávání, nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad, ve své územní působnosti, souhlasí s předloženým návrhem ÚP Vražné v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 (stanovisko ke změnám od společného jednání).

Krajský úřad dále konstatuje, že v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona je k vydání stanoviska na území CHKO Poodří příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je z pozice orgánu ochrany přírody příslušný hájit krajský úřad. Dle § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES“). ÚSES je v předloženém návrhu územního plánu vymezen dle ZÚR MSK.

V souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona je k vydání stanoviska na území CHKO Poodří příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Vražné z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu ÚP Vražné vyplývá, že úpravou návrhu po společném projednání byla respektována předchozí stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněná k návrhu a zároveň nebyly provedeny jiné změny, jenž by nově zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu hájených prostřednictvím § 4 a § 5 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1

zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že ÚP Melč byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 125243/2017 ze dne 17.10.2017 bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

ze dne 28.05.2018, sp. zn.: ŽPZ/12509/2018/Jak

Vyrozumění o opravě

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), za použití ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením (č. j. MSK 85791/2018 ze dne 07.06.2018) opravil zjištěné vady v koordinovaném stanovisku dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vražné, které byly od společného jednání změněny, vydaného dne 28.05.2018 pod č. j. MSK 65612/2018 následujícím způsobem:

V bodě 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; v prvním odstavci bude stávající text:

„Krajský úřad konstatuje, že ÚP Melč byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 125243/2017 ze dne 17.10.2017 bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.“

nahrazen následujícím textem:

„Krajský úřad konstatuje, že ÚP Vražné byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 14169/2018 ze dne 09.02.2018 bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.“

Zbývající text v koordinovaném stanovisku dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vražné, které byly od společného jednání změněny vydaného dne 28.05.2018 s č. j. MSK 65612/2018 zůstává nezměněn.

Vzato na vědomí.

Žádné pokyny.

Stanovisko dle bodu 10 je nahrazeno, viz níže.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava
ze dne 4.6.2018, č.j.: MZP/2018/580/617;34432;170.25,A/10

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Vražné jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (sesuvná území a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky.

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, Ostrava – Přívoz
ze dne 31.5.2018, č.j.: 00527/PO/18

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Vražné. Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Vražné pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplnil vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání. Ve stanovisku Agentury k návrhu ÚP (č. j. 01108/PO/17-2, ze dne 18. 10. 2017) byl uplatněn požadavek na doplnění základních pojmů o charakter a strukturu stávající venkovské zástavby. Pojem charakter a struktura stávající venkovské zástavby je součástí základních pojmů textové části ÚP. V předloženém textu jsou splněny požadavky Agentury uplatněné v rámci doplňujícího stanoviska (č. j. 01649/PO/17-2, ze dne 15. 1. 2018). Příčné stavby v korytě a úpravy koryt (hráze, jezy, opatření pro stabilizaci koryta) na území CHKO Poodří jsou zahrnuty mezi podmíněně přípustné využití plochy vodní a vodohospodářské (W). K částem řešení návrhu Územního plánu Vražné, které byly změněny po společném projednání, nemá Agentura námitky.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

V. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ STANOVISEK / pokyny pro

UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU – veřejné projednání	projektanta
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> ze dne 17.07.2018, č.j.: MSK 93097/2018</p> <p>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Vražné</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vražné,</p> <p>toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). V návrhu ÚP Vražné v etapě řízení námitek a připomínek dle ust. § 53, odst. 1 stavebního zákona (SZ) nedošlo od veřejného projednání dle ust. § 52, odst. 3 SZ v oblasti koncepce dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou územním plánem Vražné ve fázi návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí, pokud tato umísťuje na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) rekreační a sportovní stavby. Vyhodnocením námitek a připomínek</p>	

nedojde k umístění sportovních a rekreačních staveb na PUPFL, a tímto zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu územního plánu Vražné.

Odůvodnění:

Námitky a připomínky se netýkají zájmu chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek a připomínek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z hlediska obsahu předložených námitek a připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 odst. 1 písm. b) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle

<p>§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p>
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u> ze dne 22.06.2018, zn.: MPO 44713/2018;</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Vražné(dále jen „návrhy rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhy rozhodnutí souhlasíme. <u>Odůvodnění:</u> K výše uvedené územně plánovací dokumentaci nebyly uplatněny žádné připomínky. Jediná námitka, které pořizovatel vyhověl, se týká změny označení koridoru technické infrastruktury. Návrhy rozhodnutí respektují podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p>
<p><u>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, Ostrava – Přívoz</u> ze dne 27.06.2018, č.j.: 00773/PO/18</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obdržela návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny po veřejném projednání návrhu Územního plánu Vražné. V souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura k zaslanému vyhodnocení poznamenává následující: K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek návrhu Územního plánu Vražné nemá Agentura námitky.</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p>
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</u> ze dne 10.07.2018, č.j.: KHSMS33458/2018/NJ/HOK</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Odry, odboru stavebního úřadu, ze dne 21.6.2018, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Územního plánu Vražné. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vražné souhlasí bez připomínek <u>Odůvodnění:</u> Na základě podání Městského úřadu Odry, odboru stavebního úřadu, ze dne 21.6.2018, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p>

návrhu vyhodnocení připomínek vznesených k návrhu Územního plánu Vražné, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. K návrhu územního plánu Vražné nebyly vzneseny žádné připomínky. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách uplatněných v rámci projednávání návrhu Územního plánu Vražné, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb..

D. Pokyny vyplývající z připomínek obce pro, pro kterou je územní plán zpracováván:

Návrh ÚPV byl dle uplatněných požadavků upraven. Jedná se o nepodstatné úpravy návrhu. Úpravy návrhu po veřejném projednání jsou úpravami textu, popřípadě doplnění grafické části v souladu s textovou částí návrhu. Dále se jedná o úpravu – zrušení části plochy na základě požadavku podatele námítky. Zrušením části této plochy nejsou dotčena práva jiných osob.

V průběhu pořizování ÚPV nebyly řešeny rozpory.
ÚPV je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 77581/2016) ze dne 21. 06. 2016 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Vražné“ na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 82828/2016) ze dne 20. 06. 2016 vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Vražné“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRAŽNÉ:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vražné na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu Vražné, respektive jednotlivé návrhové plochy obsažené v této změně, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Většina záměrů/návrhových ploch byla z hlediska dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnocena jako bezproblémová, u jedné plochy však byl identifikován významně negativní vliv. Konkrétně se jedná o plochu:

- **P9** - nesoulad se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a rozpor s republikovými prioritami územního plánování dle Politiky územního rozvoje ČR z návrhu ÚP vypustit.

Na základě celkového vyhodnocení a výše uvedených skutečností je tedy možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu Vražné může mít významně negativní vliv na některé ze složek životního prostředí.**

Pro zajištění, aby návrh územního plánu Vražné neměl významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, jsou navržena tato opatření:

- **P9** - V případě plochy přestavby P9 doporučujeme tuto plochu vypustit z návrhu ÚP.
U některých dalších navrhovaných ploch byly také zjištěny dílčí méně významné negativní vlivy. Opatření a doporučení pro snížení jejich negativního působení uvádíme zde:
- **Z28** - V případě plochy Z28 jsou vlivy na životní prostředí akceptovatelné, avšak doporučujeme – s ohledem na omezení nových ploch v záplavovém území a jeho aktivní zóně - prověřit/zvážit možnost napojení na místní komunikaci z vedlejšího západně ležícího stavebního pozemku, který je již dopravně napojen.

- **Z11** – v rámci zpracování územní studie zohlednit rovněž problematiku ochrany před hlukem z dopravy, zajištění ochrany krajinného rázu s ohledem na přírodní park Oderské vrchy a zabezpečení před geologickými riziky z přítomného sesuvu. Budovy umístit optimálně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Byl posuzován návrh územního plánu Vražné, který řeší celou řadu dílčích oblastí od ploch pro bydlení, výrobu a přestavby po dopravní infrastrukturu a opatření v krajině a další plochy. U převážné většiny ploch nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Z tohoto vyplývá i užší zaměření ukazatelů pro sledování vlivů této změny na životní prostředí a veřejné zdraví. **Ukazatele** vycházejí z charakteru řešeného návrhu územního plánu změny. Vyhodnocení ukazatelů je možno provádět např. v rámci přípravy dalších změn územního plánu nebo budoucí přípravě nového nebo v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve dvouletých intervalech.

- Zábory půdního fondu v I. a II. třídě ochrany (ha – cíl minimalizovat zábory)
- Celková rozloha nevyužívaných ploch pro výrobu (ha – cíl minimalizovat plochu nevyužívaných areálů)
- Stav kvality ovzduší – překračování imisních limitů pro hlavní znečišťující látky (PM₁₀, NO_x, B(a)P) (cíl – nepřekračování imisních limitů)

Územní plány vymezují plochy a koridory, které mají sloužit k určitým funkcím. Pro výběr konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých funkčních plochách a koridorech lze orientačně využít výše uvedených indikátorů, respektive vlivu konkrétních záměrů na stav těchto indikátorů. Před realizací jednotlivých záměrů v daných plochách posoudit, zda spadají do působnosti zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tyto indikátory je poté možno využít také v procesu EIA u těchto jednotlivých záměrů.

Na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí byla z návrhu územního plánu vypuštěna plocha P9 ležící v aktivní zóně záplavového území.

Doporučení pro plochu Z11 jsou zpracována do závazné textové části územního plánu kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat.

U zastavitelné plochy Z28 bylo posouzeno napojení z vedlejšího západně ležícího stavebního pozemku. Z důvodu zastavění tohoto pozemku a případné trasování komunikace po soukromém pozemku bylo ponecháno původní řešení, které je v daném území charakteristické. Toto dopravní napojení včetně mostu již existuje, jedná se o rekonstrukci a obnovu tohoto napojení.



Zastavitelná plocha Z28

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především území Natura 2000 Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří, Chráněná krajinná oblast Poodří, Přírodní park Oderské vrchy, migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 8ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,17. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů a plynofikace místní části Hynčice.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vražné patří mezi obce s nejvyšší mírou nezaměstnanosti cca 13%. Podíl vyjíždky do správního města Odry je 37%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z20 VL – **plocha výroby a skladování – lehký průmysl**, která navazuje na stávající areál. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

V územním plánu je navržena cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou, přípustná cyklostezka Střecha Evropy, naučná stezka pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhmem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal **souhlasné stanovisko** (č.j. MSK 14169/2018 ze dne 09.02.2018) bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko neobsahuje požadavky na zapracování do návrhu OOP. Upozornění týkající se stanovisek dotčených orgánů je vzato na vědomí a jeho dodržení je popsáno v kapitole II.a.d..

„Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladu doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu (textová část návrhu Opatření obecné povahy ÚP Vražné, textové část odůvodnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Vražné, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2017), grafické části návrhu ÚP Vražné, přepisu stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Vražné, včetně návrhu vyhodnocení s pokyny a doplnění odůvodnění pro plochy Z28 a Z38; a následně doplněného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy Chráněné krajinné oblasti Poodří s č. j. 00990/PO/2016-3 ze dne 09.06.2016).

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Mgr. Zdeněk Frélich, červenec 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. V rámci návrhu ÚP Vražné je navržena jedna cyklostezka v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou, dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plocha výroby a skladování v návaznosti na stávající areál, ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů, koridor územní rezervy VR1 pro vysokorychlostní železnici, koridor územní rezervy TR2 pro velký energetický zdroj Blahutovice, koridor technické infrastruktury TK3 pro zdvojení VVTL plynovodu, koridor technické infrastruktury TK4 pro dvojitě elektrické vedení VVN. Uvedený územní plán je invariantní. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, kdy každá obsahuje stručnou charakteristiku plochy, identifikaci možného ovlivnění složek životního prostředí, vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a případný návrh doporučujících opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí. SEA vyhodnocení posoudilo předložený návrh ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Plocha přestavby P9 z převážné části leží v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území. Toto není v souladu s republikovými prioritami územního plánování dle Politiky územního rozvoje. Zpracovatel SEA vyhodnocení doporučil tuto plochu vyřadit z projednávaného ÚP. U některých dalších návrhových ploch byly také zjištěny dílčí méně významné negativní vlivy. Pro tyto plochy byly stanoveny opatření k eliminaci jejich negativního vlivu na životní prostředí. Většina ploch je přebírána z již schváleného územního plánu. V závěru SEA vyhodnocení zpracovatel konstatuje, že předložený návrh ÚP Vražné ve většině případů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 11. SEA vyhodnocení navrhuje vyřazení plochy P9, pro plochy Z28 a Z11 jsou stanoveny opatření a doporučení k minimalizaci jejich vlivu na životní prostředí. Krajský úřad tyto požadavky nezahrnoval do podmínek tohoto stanoviska, neboť v rámci textové části návrhu Opatření obecné povahy ÚP Vražné již splnění těchto požadavků respektuje.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Vražné byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností. Některé nesouhlasy a požadavky byly vyřešeny v rámci navazujících stanovisek, některá byla řešena v rámci doplňujících a zpřesňujících stanovisek. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).“

e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byly doplňující průzkumy a rozborů územního plánu Vražné, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 16.2.2017.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Obec Vražné je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří dvě katastrální území (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Odry.

Obec Vražné leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Odry, Veselí u Oder, Nejdek u Hranic, Běloutín, Lučice na Moravě, Hrabětice nad Odrou, Jeseník nad Odrou a Mankovice. Obec Vražné sousedí s Olomouckým krajem v kterém leží k.ú. Nejdek u Hranic, Běloutín a Lučice na Moravě.

Obec Vražné vznikla ve své dnešní podobě v roce 1953 sloučením tří, historicky dlouho samostatných obcí Dolní Vražné, Horní Vražné a Hynčice. Je klasičskou obcí moravskoslezského venkova a leží v zemědělské krajině.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské a ploch občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení. V obci Vražné jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields) a také je vymezena jedna plochy výroby a skladování – lehká výroba. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejruznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

V níže uvedených bodech koncepce rozvoje území obce jsou zapracovány základní požadavky a záměry vycházející z nadřazené dokumentace PUR ČR a ZÚR MSK. Územní plán požadavky vyplývající z vydaných PUR ČR a ZÚR MSK plně akceptuje a není s nimi v rozporu. Podrobněji viz kapitola a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vražné dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje území obce

- vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy OS10 vymezené dle PÚR ČR a ZÚR MSK** ((Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)).
- Navrhuje se koridor **územní rezervy VR1a,b – pro (VRT)** vysokorychlostní železnici, koridor **územní rezervy TR2 – pro (VEZ)** velký energetický zdroj Blahutovice (včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu), **koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu a koridor technické infrastruktury plocha TK4** pro dvojitě vedení ZVN.

V níže uvedených bodech koncepce územního rozvoje území obce jsou zapracovány hlavní cíle řešení územního plánu vycházející ze zadání územního plánu a z právních předpisů. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány a také i odůvodněny. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy rekreace, plochy výroby a skladování a ochrany přírody.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou - venkovskou**
- navrhuje **cyklostezku** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou) a přípustnou cyklostezku Střecha Evropy bez grafického vymezení, pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu
- navrhuje dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení k **rozšíření sportovních aktivit** v obci
- navrhuje plochu rekreace – se specifickým využitím
- navrhuje plochu výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál pro rozvoj podnikatelských aktivit
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 900 trvale bydlících** v časovém horizontu do roku **2030**

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území náleží k nadřazenému krajinářskému celku Moravská brána, který je na severozápadě ohraničen výraznými okrajovými svahy Oderských vrchů, které jsou součástí Nízkého Jeseníku. Na jižním okraji je řešené území ohraničeno Hrabětickým lesem a nízkým hřbetem Lučické Stráže (k.ú. Lučice na Moravě a k.ú. Hrabětice nad Odrou). Ze severovýchodu do řešeného území zasahuje CHKO Poodří s vodními toky, rybníky a loukami.

Řešené území má malý podíl lesů většinou se nacházejících po okrajích řešeného území.

Obec leží údolím Vraženského potoku, který se vlévá do řeky Odry. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)

Obec má nadmořskou výšku 270-300m.n.m. Nejnižším místem je severovýchodní část území, kde řeka Odra opouští řešené území (264 m.n.m.). Nejvyšším bodem jsou svahy Veselského kopce (408 m.n.m).

V zemědělské krajině převládá orná půda (74%), dále je zde mozaika zahrad (4%), trvale travních porostů (4%), vodní plochy (2%). Lesní porost představuje pouze 4% z celkové výměry obce.

Do katastrálního území Vražné zasahují dvě lokality soustavy Natura 2000:

Natura 2000 Ptačí oblast Poodří CZ 0811020

Území se nachází mezi městskou částí Ostrava-jih a obcí Jeseník nad Odrou. Hranice ptačí oblasti jsou totožné s hranicemi CHKO Poodří a území tvoří úzký pruh podél řeky Odry, který je 32 km dlouhý a 4 km široký.

Rozloha: 8042,5882 ha

Vyhlašovacím předpisem: nařízení vlády 25/2005 Sb.

Předmět ochrany:

bukač velký (*Botaurus stellaris*)

moták pochop (*Circus aeruginosus*)

ledňáček říční (*Alcedo atthis*)

kopřivka obecná (*Anas strepera*)

Natura 2000 Evropsky významná lokalita Poodří CZ 0814092

Poloha: Údolní niva řeky Odry mezi obcemi Odry a Ostrava, včetně jejich říčních teras.

Biota: Pro krajinu Poodří je typické střídání meandrujícího toku Odry, lužních lesů, luk a rybníků s drobnými toky přítoků a množstvím trvalých i periodických tůní. Solitérní zeleň a remízky v lukách, stejně jako porosty hrází rybníků a aleje podél cest většinou odpovídají druhovým složením okolním přirozeným společenstvům.

Kvalita a význam: V současné vysoce civilizované a antropogenně pozměněné krajině vykazuje Poodří vysokou relativní zachovalost přírodních aluviálních ekosystémů s refugiem pro řadu vzácných a ohrožených druhů živočichů a rostlin. Pro vodní a mokřadní společenstva je EVL Poodří nejvýznamnější lokalitou na území Slezska. Vzácné druhy makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (V1) zde vytváří velmi početné a stabilní populace, které poskytují rezervoár pro možné šíření do širšího okolí. Množství rybníků v obdobích bez dostatku srážek dlouhodobě a ve větších rozlohách poskytuje vhodné podmínky pro vytvoření vegetace obnažených den a to i s druhy, které jsou v okolní krajině velmi vzácné. Niva s přirozeným vodním režimem dala vzniknout mozaice různých lesních biotopů s vzácnými a ohroženými druhy rostlin s gradientem od měkkých luhů a údolních jasanovo-olšových luhů při řece Odře a jejích slepých ramenech, přes tvrdé luhy na jejích terasách až po dubohabřiny. Zvláště pak rozlohou jsou zdejší lužní porosty v rámci Moravskoslezského kraje jedinečné. Velmi významné je území Poodří i z hlediska zoologického. Unikátní přirozený hydrologický režim řeky Odry ovlivňuje na něj vázaná mokřadní společenstva s výskytem četných druhů obratlovců i bezobratlých, z nichž mnoho z nich patří ke zvláště chráněným. Koryto řeky Odry je nejvýznamnější lokalitou velevruba tupého (*Unio crassus*). Díky přirozenému vývoji řeky vznikají vhodné biotopové podmínky pro klínatku rohatou (*Ophiogomphus cecilia*). Vysoce rozmanitá jsou společenstva tůní a mrtvých ramen. Na tento biotop je vázaná jedna z mála populací svinutce tenkého (*Anisus vorticulus*) v ČR. Dobře prosvětlené a na vodní vegetaci bohaté tůně vytvářejí příznivé podmínky pro piskoře pruhovaného (*Misgurnus fossilis*). Rozmanitost zachovalých vodních prvků (řeka, slepá říční ramena, náhony a rybníky) tvoří oblast s významným výskytem hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*). EVL Poodří je kombinací tůní a řady plůdkových rybníků nejvýznamnější lokalitou kuňky obecné (*Bombina bombina*) v oblasti Moravskoslezského kraje. Jde rovněž o významné rozmnožišť čolka velkého (*Triturus cristatus*). Cenné porosty starých hlavatých vrb jsou refugiem páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*). Z evropsky významných druhů se v EVL Poodří dále vyskytují modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*). Velmi cennými biotopy jsou bezesporu desítky rybníků o celkové výměře téměř 700 ha, které představují významné hnízdní a tahové stanoviště vodního ptactva.

Zranitelnost: Nejzávažnější ohrožení představují snahy o prosazení trasy kanálu Odra – Dunaj v nivě Odry a navazující pravobřežní říční terasa. Koryto kanálu ohrozí hydrologický režim mokřadů, pramenišť a drobných vodních toků v patě terasy, případně je úplně zničí. Ohrožením pro hydrologický režim mokřadů a pramenišť v patě terasy jsou rovněž snahy o rozšíření rozvojových zón v oblasti kolem letiště Mošnov, obzvláště v katastrech Nové Horky, Albrechticěk a Petřvaldíku. Velkým nebezpečím jsou snahy o budování nádrží na horním toku Odry nebo jejích přítocích. Ekosystémy údolní nivy jsou závislé na zachování přirozeně rozkolísaného vodního režimu, tj. kombinace minimálních průtoků a rozsáhlých plošných rozlivů jedno- až dvouletých vod (desítky km²), které zde nastávají v různou roční dobu a s různou intenzitou, v závislosti na klimatických odchylkách jednotlivých sezón. Rozkolísané průtoky jsou důležité pro zachování lužních lesů, aluviálních luk, periodických tůní a periodicky protékajících ramen, izolovaných říčních ramen s trvalou vodní hladinou, pro udržení živého procesu změn a vývoje meandrů atd.. Kvalita lužních porostů a v nich nacházejících se tůní může být dále místy negativně ovlivněna nevhodným hnojením a vůbec celkovým způsobem hospodaření na loukách. Složení a kvalita společenstev rybníků a mrtvých ramen jsou pak závislé na hospodaření rybníkářském a rybářském. Vzhledem k blízkosti sídlišť, velké četnosti komunikací pro motorová vozidla a souběhu hranice CHKO s frekventovanou železniční tratí je zde prokazatelný antropogenní vliv, zejména kumulace migračních bariér, hlukové, světelné aj. znečištění. Poodří zasahuje do okraje Ostravy, třetího největšího města v ČR. Enormně narůstá návštěvnost turistů, cyklistů, sportovních rybářů, apod., kapacita únosnosti chráněného území je však vzhledem k jeho rozloze a ke snadné přístupnosti většiny lokalit jen velmi malá.

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje **Chráněná krajinná oblast Poodří** (dále jen CHKO)

Území chráněné krajinné oblasti Poodří se nachází v Moravskoslezském kraji v severovýchodní části Moravské brány mezi obcemi Mankovice a Vražné nedaleko Oder a jižním okrajem Ostravy. Plošná výměra činí 81,5 km². Jádrou je rovinatá niva řeky Odry, na kterou navazují zvýšené okraje říčních teras a terasových plošin. Nadmořská výška se pohybuje v rozpětí mezi 212 m n.m. (Odra v Polanském lese) a 310 m n.m. (na komunikaci mezi Šenovem u Nového Jičína a Bernarticemi nad Odrou, SSV od vrchu Salaš).

CHKO Poodří byla zřízena vyhláškou **MŽP č. 395/1991**. Oblast byla v roce 1993 zařazena k světově významným mokřadním územím **Ramsarské konvence**.

Přírodní park Oderské vrchy

Přírodní park Oderské vrchy se nachází v severozápadní části řešeného území nad silnicí I/47. Byl vyhlášen pro své vysoké krajinářské, ekologické a rekreační hodnoty v roce 1994. Vznikl sloučením dříve vyhlášených klidových oblastí Horní Odra, Kletné a Požaha a rozkládá se na ploše asi 287 km². Slouží k ochraně krajinného rázu dotčeného území.

V katastrálním území **Vražné** se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability v obci Vražné je 0,17.

KULTURNÍ HODNOTY

Vražné má tři místní části, Vražné, Hynčice a Emauzy, žije v nich cca 850 obyvatel. Rozloha celého území obce činí 1521 ha a 2 katastrální území: Vražné u Oder a Hynčice u Vražného. V délce 3,5 km protíná obec těleso dálnice D1 vstupující do Vražného.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Obec nemá centrální náves, veřejný prostor se zformoval před významnými budovami obce kostel, obecní úřad, památník Ř. Mendla a u hřiště.

V katastru obce se nachází tři památkově chráněné objekty viz. níže

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nálezů jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

Nemovitě kulturní památky:

Ve správním území obce Vražné se nachází nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

41981/8-1698	8-1698	venkovská usedlost (č.p.69) – rodinný dům Ř. Mendla, k.ú. Hynčice u Vražného
52101/8-4078	8-4078	krucifix u kostela, k.ú. Vražné u Oder
42097/8-2115	8-2115	socha sv. Jana Nepomuckého u domu č.p.11, k.ú. Vražné u Oder

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**:

- Kaplička sv. panny Marie (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Kamenný kříž (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Barokní socha panny Marie (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Hasičská zbrojnice Hynčice (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Dřevěný kříž (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Mendelův jírovec (k.ú. Hynčice u Vražného)
- Kaplička sv. Kříže (k.ú. Vražné u Oder)
- Památník 1.sv. války (k.ú. Vražné u Oder)
- Kříž u Hasičské zbrojnice Vražné (k.ú. Vražné u Oder)
- Památník sv. Aloise (k.ú. Vražné u Oder)
- Kostel sv. Petra a Pavla (k.ú. Vražné u Oder)
- Zvonička sv. Floriána Emauzy (k.ú. Vražné u Oder)
- Dům č.p.93 – Škola, kterou navštěvoval J. G. Mendel (parc. č. 152 k.ú. Hynčice u Vražného).

V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů.

V prvním stupni ochrany leží tři lokality Zamočilky, Za humny a Na kujích.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název UAN	Lokalizace
25-12-13/2	2	Jádra obcí Horní a Dolní Vražné, Hynčice	Intravilány obcí
25-1213/1	2	Železná brána	Z od silnice Bělotín – Odry, J kóty 447

OVZDUŠÍ

Největším problémem ochrany ovzduší na celém území SO ORP Odry jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM₁₀. K překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ došlo v roce 2015 na 10 % území ORP, což znamená zlepšení oproti roku 2013, kdy došlo k překročení těchto hodnot na 63 % území ORP. Roční imisní limit pro PM₁₀ nebyl překročen.

Dalším problémem je překračování cílového imisního limitu imisními koncentracemi benzo(a)pyrenu. Na 90% území SO ORP došlo k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP), což je oproti roku 2013 snížení o 10%. V případě imisních koncentrací benzo(a)pyrenu mají významný vliv lokální topeniště.

Specifickým problémem jsou plošně zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu. Na celém území SO ORP došlo v roce 2015 k překročení cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro ozon a k překročení hodnot cílového imisního limitu pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace (expoziční index AOT₄₀) nedošlo. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu však nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky. V roce 2015 nebyl překročen imisní limit na ochranu zdraví pro SO₂, NO₂ a benzen ani cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Imisní limity pro SO₂ ani Nox stanovené na ochranu ekosystémů a vegetace nebyly v roce 2015 překročeny.

V roce 2015 nebyly překročeny hodnoty 24h imisního limitu pro SO₂, ročního imisního limitu pro NO₂, ani imisní limit pro benzen. Na 100 % území ORP došlo v roce 2015 k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon, v roce 2013 to bylo na 47% území ORP.

Nebyl překročen cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Na území SO ORP není plněn navržený cílový stav indikátorů (nulové překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a ekosystémů a vegetace). Jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší je vyhlášeno prakticky celé území všech obcí SO ORP. Plošně je překračován především imisní 24hod limit pro PM₁₀ a cílový imisní limit pro B(a)P vyhlášené na ochranu lidského zdraví. Kvalita ovzduší je zhoršená v důsledku působení emisí z průmyslu, silniční dopravy i plošných zdrojů (vytápění domácností). Z hlediska ochrany ovzduší (plošného rozsahu překročení imisních limitů) patří území SO ORP k těm méně příznivým v kraji i v rámci České republiky.

Vyšší pravděpodobnost působení emisí a hluku z dopravy na obyvatelstvo je za nepříznivých rozptylových podmínek a v době dopravních špiček v bezprostřední blízkosti nejzatíženějších komunikací (I/57, I/47, II/441) především v intravilánu měst Fulnek a Odry. Po dostavbě plánovaného obchvatu Oder lze očekávat odvedení tranzitní dopravy z Oder. Míra ovlivnění území (resp. obyvatel) silniční motorovou dopravou je závislá na intenzitě dopravy a její organizaci, složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy), technickými parametry komunikací, umístění v terénu či zástavbě a existujícími opatřeními na snižování negativních vlivů dopravy (zeleň, protihlukové stěny atp.). Většina obcí na území SO ORP spadá do přechodné kategorie radonového indexu z geologického podloží. Střední kategorie radonového indexu byla lokalizována v intravilánu obcí Heřmanice u Oder, Luboměř a Spálov. Vysoká kategorie radonového indexu není na území SO ORP lokalizována. Zvýšené riziko pronikání radonu z geologického

podloží je také podél tektonických jevů. Na území SO ORP se nenachází žádné významné letecké stavby (letišť) s intenzivní vnitrostátní či mezinárodní leteckou dopravou ani významné vojenské letiště.

Největší množství odpadů v rámci celého SO ORP je produkováno ve městě Odry a dále ve Fulneku, v ostatních obcích je produkce – zejména v závislosti na velikosti obce – významně nižší. Ve všech obcích jsou zavedeny systémy odděleného sběru odpadu pro plasty, sklo, pneumatiky apod., přesto směsný komunální odpad tvoří jednoznačně nejvýznamnější množství z komunálního odpadu. Významná část odpadů končí na skládkách. Údaje o separaci papíru u několika obcí chybí. V regionu se nenachází žádná zařízení zabývající se zpracováním bioodpadu, tento odpad je prostřednictvím svozu předáván oprávněným osobám, a to firmám ASOMPO, a.s., Životice u Nového Jičína, AVE, komunální služby s.r.o., Studénka a OZO Ostrava s.r.o., Ostrava. Zjištěná hodnota průměrná produkce komunálního odpadu v SO ORP Odry byla v roce 2015 u sledovaných obcí 252,2 kg/os.rok. Znamená to, že produkce komunálního odpadu je nižší, než je průměr ČR a zároveň splňuje požadavek 340 kg/os.rok, který je uveden v Národním plánu odpadového hospodářství ČR. Produkce odpadu je u všech obcí nižší, nejvyšší hodnota je 390 kg/os.rok ve městě Odry.

Míra separace komunálního odpadu je v rámci obcí SO ORP přibližně 29 %, je tedy přibližně stejná jako na většině území ČR a je nižší, než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR, kde je jako cíl udávána míra recyklace (která ze separace vychází) komunálního odpadu (respektive materiálového využití odpadu) 50 %. Míra separace se liší v rámci jednotlivých obcí, nejvyšší míry je dosaženo v obcích Fulnek a Vrchy.

- *Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace místní části Hynčice a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.*

ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Vražné (Vražné, Hynčice) má tvar ulicovky a vznikla podél silnice Bělotín - Mankovice. Kostel byl umístěn v jihovýchodní části obce na vyvýšeném místě poblíž hřbitovu.

Přes řešené území prochází od jihozápadu k severovýchodu dálnice D1.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném ÚPO Vražné po změně č.2. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- Chráněná krajinná území
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vražné navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti je soustředěna v okolí obecního úřadu a v okolí sportovního areálu. Tato část obce je navržena jako stabilizované území plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné - venkovské. Zbývající obydlená část obce má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním místních služeb. Tato část obce je navržena jako stabilizované území plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Vražné u Oder byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z1 BV, Z2 BV, Z3BV u hřiště, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z7 BV na jižním okraji obce Vražné a plochy Z8a,b BV, Z9 BV na severovýchodním okraji obce. V k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny dvě plochy pro

bydlení v rodinných domech – venkovské Z10BV na jižním okraji místní části Hynčice a plocha Z38 BV u památníku J:G:Mendela.

Rozvoj obce v místní části Emauzy je umožněn vymezením plochy smíšené obytné – venkovské, která byla vymezena v severní části k.ú. Vražné u Oder – plocha Z11 SV. Navržená plocha byla převzata z platné ÚPD. Na navrženou plochu je předepsáno zpracování územní studie. Další dvě plochy smíšené obytné - venkovské byly vymezeny v k.ú. Vražné u Oder u stávajícího hřiště s vazbou na rozvojovou lokalitu za hřištěm – plochy Z13 SV a Z14 SV. V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena jedna plochy smíšená obytná - venkovská – plocha Z12 SV.

Pro rozvoj ploch občanského vybavení v obci byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS. V k.ú. Vražné u Oder s vazbou na stávající hřbitov byla vymezena plocha občanského vybavení – hřbitovy – plocha Z19 OH.

Pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP – dopravní infrastruktura - parkoviště. Dále bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace v k.ú. Vražné u Oder **plochy veřejných prostranství** – v k.ú. Vražné u Oder Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV. V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.

Pro rozvoj ploch veřejné zeleně v obci bylo vymezeno několik ploch **veřejných prostranství – veřejná zeleň**. Jedná se o plochy Z22 ZV, Z23 ZV, Z24 ZV, Z25 ZV, , Z26 ZV, Z29 ZV, Z30 ZV, Z35 ZV, Z44 ZV a Z45ZV.

V obci Vražné jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (plochy P2 VL, P3 VL, P4 VL). Po obvodu zemědělských areálů byla vymezena plocha pro veřejná prostranství – veřejná zeleň – P5 ZV, P6 ZV, P7 ZV, P8 ZV. Vymezuje se jedna nová plocha výroby a skladování – lehká výroba (plocha Z20 VL). Další přestavbová plocha byla vymezena v areálu bývalé sušárny P1 RX – plocha rekreace se specifickým využitím

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Krajinné prostředí tvořit především střídáním zemědělských ploch a remízky s vymezenou kostrou územního systému ekologické stability. Vymezit **územní systém ekologické stability**, navrhuje se **protierozní opatření** - zatravnění, průlehy, interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Navrhují se **účelové komunikace**. Navrhuje se **zalesnění N1, N2 a N14 NL**.



PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH



PLOCHY BYDLENÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch **bydlení v rodinných domech – venkovské**. V těchto plochách je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.



V Územním plánu Vražné byly vymezeny tyto plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:


- Z1 BV střed obce
- Z2 BV střed obce
- Z3 BV střed obce
- Z4 BV střed jih obce
- Z5 BV střed jih obce
- Z6 BV střed jih obce
- Z7 BV střed jih obce
- Z8 BV východ obce
- Z9 BV východ obce
- Z10 BV západ obce
- Z11 SV Emauzy sever

Přehled a charakteristika navržených ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z4	k.ú. Vražné u Oder, Střed obce	27	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vražné v lokalitě u hřiště. Plochy byly převzaty z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Část plochy leží v OP letiště - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z2 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
				
BV Z4	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	7	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území – komunikace před pozemkem. Plocha navazuje na zastavěné území, je prolukou v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
				

BV Z5	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	1	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území – komunikace před pozemkem. Plocha leží v zastavěném území, je prolukou. Plocha je dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Menší část zahrady leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, během výstavby respektovat.
					
BV Z6	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	4	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha částečně leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná navrženou odbočkou z místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče, který prochází nad řešenou plochu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - Část plochy leží v OP letiště
					

BV Z7	k.ú. Vražné u Oder, jižní okraj obce	4	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území – komunikace vedena před navrženou plochou. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - Část plochy leží v OP letiště
				
BV Z8	k.ú. Vražné u Oder, jihovýchodní okraj obce	3	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území – komunikace vedena v rohu před navrženou plochou. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z místní komunikace a ze silnice III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
				



BV Z9	k.ú. Vražné u Oder, jihovýchodní okraj obce	1	Volně stojící RD	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území – komunikace před navrženou plochou. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Požadavek vlastníka pozemku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v okrajové části NATURA 2000 – Ptačí oblast - Plocha leží v CHKO Poodří - IV. zóna
				
BV Z10	k.ú. Hynčice u Vražného, jihozápadní okraj obce	6	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plochu napojit navrženou komunikací. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Požadavek vlastníka pozemku. Na daném pozemku stával statek – zbořeniště.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
				



BV Z38	k.ú. Hynčice u Vražného, severní okraj obce	1	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Požadavek vlastníka pozemku.</p> <p>Plocha BV Z38 je vymezena pro umístění rodinných domů. Pozemek plochy BV Z38 se nachází na ploše III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 0,282 ha. Plocha BV Z38 navazuje na zastavěné území, je v dosahu silnice III. třídy.</p> <p>Plocha BV Z38 je odnímána v nezbytném rozsahu navazujícím na stávající zástavbu, nejedná se o nejkvalitnější půdy, zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. V rámci vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na životní prostředí nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na životní prostředí.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
					
Celkem		54	rodinných domů		

V územním plánu byla vymezena plocha pro 54 rodinných domů – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. V návrhové ploše smíšené obytné venkovské (SV Z11 v místní části Emauzy, podrobněji viz.níže) je uvažováno s výstavbou rodinných domů v celkovém počtu 26 rodinných domů.

V Územním plánu byla vymezena plocha pro 80 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<p>SV Z11</p>	<p>Umístění k.ú. Vražné u Oder, Emauzy. Uvažována výstavba rodinných domů – počet 26RD. Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - V dané ploše je evidována svahová nestabilita – sesuv (dočasně uklidněné). V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu. - Plocha leží v Přírodním parku Oderské vrchy 
<p>SV Z12</p>	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Hynčice u Vražného v místě křížení silnice III/04733 a III/04732. Rovinatý pozemek. Zainvestované území silnice III. třídy a inženýrské sítě na hranici řešené plochy.</p>  <p>Pohled od zchátralého zemědělského areálu.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
SV Z13	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení a služeb občanského vybavení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p>  <p>Pohled od Emauz.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Menší část plochy leží v OP letiště
SV Z14	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení a služeb občanského vybavení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je z větší části zastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek. Zainvestované území.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v OP letiště - Menší část plochy u silnice III.třídy leží v záplavovém území Q100. Stavba je umístěna mimo záplavové území. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.


OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Petra a Pavla, základní škola, obecní úřad), stabilizovaná plocha **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** (pohostinství a prodejny) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (fotbalové hřiště se zázemím na západním okraji).

V plochách **SV smíšené obytné venkovské** je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.

Územní plán navrhuje tři plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z12,13,14 OV) a čtyři plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (Z15,16,17,18 OS). V územním plánu je navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova Z19 OH.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<p>OS Z15</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha pro rozšíření sportovních aktivit ve střední části obce. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
<p>OS Z16</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p>



- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
- Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
- Plocha leží v zainvestovaném území - odvodnění

OH
Z19

Návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.




- V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče, který prochází nad řešenou plochu.
- V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova.
- Část plochy leží v OP letiště

Plochy výroby a skladování

V řešeném území se nacházejí tři zemědělsko-výrobní areály. V k.ú. Vražné u Oder se nachází zemědělská farma – bývalý komplex zemědělských budov pro chov zvířat se sklady a zemědělská farma Vražné s chovem drůbeže, v které probíhá modernizace. V k.ú. Hynčice se nachází bývalá zemědělská farma brownfield.

Severně od obce v k.ú. Vražné u Oder se nachází bývalá sušička, která je navržena na přestavbu k rekreačním účelům. Do územního plánu byla převzata návrhová plocha výroby a skladování – lehký průmysl v k.ú. Hynčice u Vražného – návrhová plocha Z20 VL.


Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<p>VL Z20</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v k.ú. Hynčice u Vražného. Plocha je dopravně napojitelná na silnici III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj výroby a podnikatelských služeb. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m. - V navazujícím řízení respektovat OP navrženého elektrického vedení VVN – koridor TR2. - Kolem výrobního areálu navrhnout izolační zeleň. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně.

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu nebyly vymezeny plochy technické infrastruktury. Stávající plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.

Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu byla vymezena plocha dopravní infrastruktury - návrh parkoviště u hřiště.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DP Z37	Návrh plochy pro parkoviště u stávajícího hřiště z důvodu chybějící dopravní infrastruktury. Rovinatý pozemek. Pozemek je v současné době zpevněn a je využíván k parkování. 
	<ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.- Plocha u silnice III.třídy leží v záplavovém území Q100.
DS Z18	Návrh přeložení silnice III/4418 v jižní části obce. Plocha je trasována v údolnici za stávajícími stavbami rodinných domů. Stávající vedení komunikace je v dnešní trase nevyhovující (špatné rozhledové poměry, stávající domy v těsné vazbě na silnici, vzdálenost mezi domy cca 7m, zatáčka 180st.). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. <ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.- Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně- V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče, který prochází nad řešenou plochu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE

Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u fotbalového hřiště, u kostela, u Vraženského potoku v centru obce, u Emauzského rybníka a jsou stabilizována.

Základní bilance stávajících ploch veřejných prostranství a zeleně v obci:

U obecního úřadu – 200m²

U sportovního areálu – 1500m²

u kostela – 450m²

u Vraženského potoku – 4000m²

u Emauzského rybníku – 5500 m²

Plus další drobné menší plochy.

Pro návrhovou plochu Z1, Z2, Z3 BV ve středu obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z22 a Z23 ZV.

Pro návrhovou plochu Z5 a Z6 BV na jižním okraji obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z34 ZV.

Pro návrhovou plochu Z7 BV na jižním okraji obce u hřbitova byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z25 ZV.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) **byla v územním plánu pro návrhovou plochu Z11 BV předepsána územní studie v rámci. Územní studie vymezí plochu pro veřejná prostranství o velikosti min. 2700m².**

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

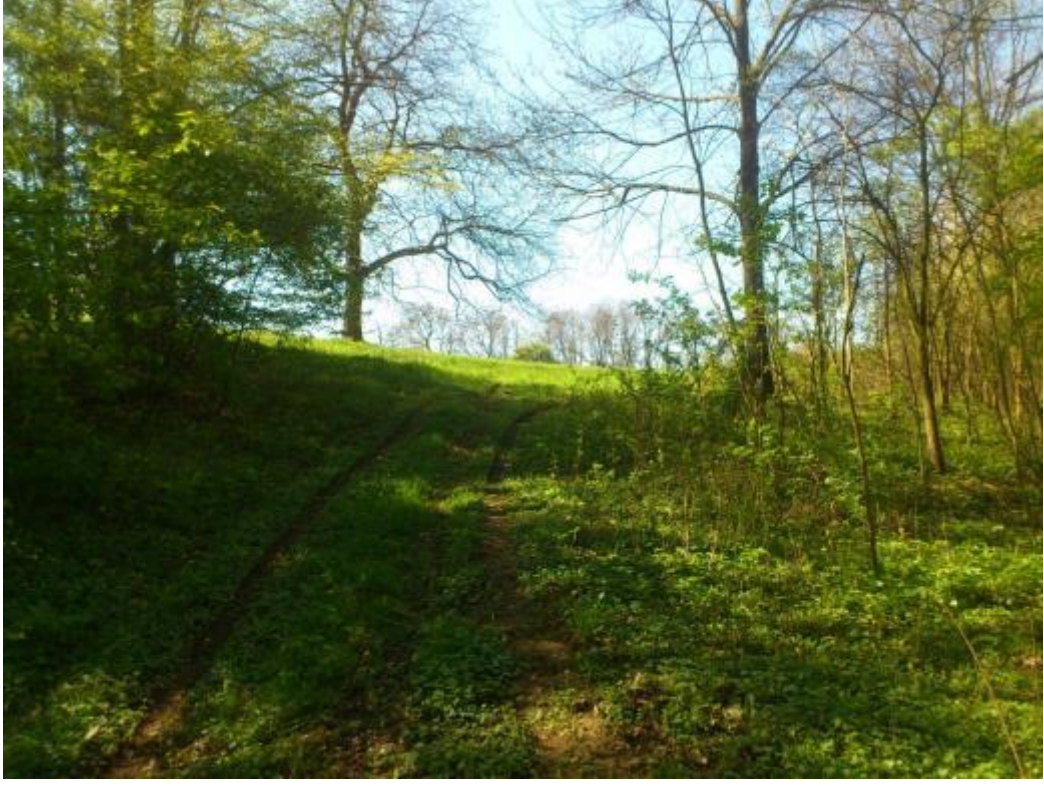
Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PV Z17	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jihozápadní části řešeného území – zemědělský areál. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu stávajícího zchátralého zemědělského areálu (přestavbová plocha P4 VL). Komunikace propojí silnici III/4418 a III/04733. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
PV Z21	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace zlepšuje dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5,6 BV na silnici III.třídy. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry - respektovat - Část plochy leží v záplavovém území Q100.
ZV Z22 Z23	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý a mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve střední části obce. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy bydlení v rodinných domech venkovské Z1, Z2, Z3 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Část plochy leží v OP letiště

<p>ZV Z24</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve střední části obce za hřištěm. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z16 OS. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v zainvestovaném území - odvodnění
<p>ZV Z25</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v jižní části obce vedle hřbitova. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy bydlení v rodinných domech venkovské Z7 BV. Park navrhnout s funkcí izolační zeleně mezi hřbitovem a navrženou zástavbou pro RD. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - Část plochy leží v OP letiště
<p>ZV Z26</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce vedle zemědělské farmy – chov drůbeže. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro odclonění stávajícího zemědělského areálu z jižní strany. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v okrajové části NATURA 2000 – Ptačí oblast - Plocha leží v CHKO Poodří - IV. zóna
<p>ZV Z27</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Emauzy. Park je navržen u stávajícího rybníku Emauzy s vazbou na stávající a navržené hřiště. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Část plochy leží v koridoru vysokorychlostní železnice. Výsadba v tomto koridoru bude možná až po vydání územního rozhodnutí na stavbu železnice. <p>Menší část zahrady leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry - respektovat</p>
<p>PV Z28</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jižní části obce. Rovinatý pozemek. Požadavek vlastníka pozemku. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.</p> <p>Plocha Z28 (plocha veřejného prostranství – PV) – doplnění odůvodnění</p> <p>Plocha PV Z28 je vymezena pro rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí k ploše BV Z10. Pozemky plochy BV Z10 byly dříve zastavěny, původní objekt byl odstraněn v 60. letech 20. století. Územní plán Vražné nově navrhuje plochu PV Z28 v rozsahu, aby bylo možné pro plochu BV Z10 rozšířit stávající účelovou komunikace a napojit tak BV Z10 na stávající silnici III. třídy. Dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů musí mimo jiné ke každé stavbě rodinného domu vést zpevněná komunikace končící nejdále 50 m od stavby.</p> <p>Podle § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.</p> <p>Pozemky plochy PV Z28 se nachází na ploše II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 0,14 ha, spolu s plochou BV Z10 částečně zaplňují stavební proluku po zboření budově. Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost, který je zemědělsky hůře obděláván.</p> <p>Pro plochu PV Z28 je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu v proluce</p>

zastavěného území, pro zpřístupnění zastavitelné plochy, dotýká se sice kvalitní půdy II. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro plochu PV Z28 jako plochu doplňující vymezenou plochu BV Z10 převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Fotodokumentace stávající účelové komunikace v trase plochy PV Z28:



	
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně. - Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry – respektovat. - Část plochy leží v záplavovém území Q100. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
<p>ZV Z29</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Vražné. Izolační zeleň je navržena kolem navrženého výrobního areálu - plocha výroby a skladování – lehká výroba Z20 VL. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
<p>ZV Z30</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Vražné. Izolační zeleň je navržena mezi přestavbovou plochou P4 VL a návrhovou plochou občanského vybavení OV Z12 a stávající výstavbou rodinných domů. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
<p>PV Z32</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části řešeného území. Rovinatý pozemek, u silnice III. třídy břeh. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech a občanského vybavení (plochy Z1,2,3 BV a Z13,14 OV). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy.

	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Část plochy leží v OP letiště - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
PV Z33	<p>Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části řešeného území nad hřištěm. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení účelové komunikace za navrženou plochou pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z16 OS). Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v zainvestovaném území – odvodnění - V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m.
PV Z34	<p>Návrh plochy veřejného prostranství v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. Pozemek je odlesněn, v KN evidován jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází trafostanice a vede od ní el. vedení VN vzdušné. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujícím řízení respektovat trafostanice a OP elektrického vedení VN 10 m. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
ZV Z35	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v okrajové části NATURA 2000 – Ptačí oblast - Plocha leží v CHKO Poodří - IV. zóna
PV Z36	<p>V územním plánu je navržena cyklostezka (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou), která vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Cyklostezka je trasována v souběhu s jižní hranou silnice III/0489 až k hranici k.ú. Jeseník nad Odrou. Šířka cyklostezky je 2,5m. Záměr je projektově připraven – dokumentace pro územní řízení (Dopravoprojekt Ostrava, 06/2016). Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče
PV Z40	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastrukturylepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z4 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
PV Z41	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastrukturylepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z5,6 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - Část plochy leží v OP letiště
PV Z42	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastrukturylepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - Část plochy leží v OP letiště
PV Z43	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v místní části Emauzy. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury umožní dopravní obsluhu rozvojové plochy Z11 SV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v Přírodním parku Oderské vrchy
ZV Z44 Z45	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v místní části Emauzy. Izolační zeleň je navržena mezi silnicí I/47 a návrhovou plochou smíšenou obytnou - venkovskou SV Z11. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v Přírodním parku Oderské vrchy
PV Z46	Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z8b BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
PV Z47	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace na jižním okraji obce. Svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z9 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v okrajové části NATURA 2000 – Ptačí oblast - Plocha leží v CHKO Poodří - IV. zóna


Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená


V územním plánu byly vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené.

Oz načení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZS Z31	Návrh plochy zeleně – soukromé a vyhrazené z důvodu stávajícího sousedícího pozemku lesa, který má stanoveno ochranné pásmo. Svažité pozemek. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.
ZS Z39	Návrh plochy zeleně – soukromé a vyhrazené z důvodu stávajícího silnice III třídy a navržené plochy výroby a skladování – lehká výroba. Urbanisticky žádoucí je výstavba stavby RD ve vazbě na stávající zastavěné území. Rovinatý pozemek. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.

Plochy přestavby

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P1 RX	<p>Návrh plochy rekreace – se specifickým využitím. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu – sušička (brownfield). Požadavek investora přebudovat stávající areál. Areál navazuje na přírodní lokalitu – jezero vzniklé po těžbě štěrku pro dálnici D1. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p>  <ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- Plocha leží v záplavovém území Q100.- V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m.- V navazujícím řízení respektovat OP plynového vedení.- V navazujícím řízení respektovat OP stanice katodové ochrany.- V navazujícím řízení respektovat pásmo hygienické ochrany I.stupně vodního zdroje.- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
P2 P3 VL	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehká výroba. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield). Záměr převzat z platného ÚPO. Přestavbová plocha umožní přestavbu objektů ze zemědělského využití na výrobní využití. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m.- Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně- Kolem areálu navrhnout izolační zeleň.

<p>P4 VL</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehká výroba. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield) v Hynčicích. Záměr převzat z platného ÚPO. Přestavbová plocha umožní přestavbu objektů ze zemědělského využití na výrobní využití. V KN zapsáno jako stavba pro bydlení Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
<p>P5 P6 P7 ZV</p>	<p>Návrh plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield). Záměr převzat z platného ÚPO. Navržená je izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu k hlukovému a optickému odclonění od okolní zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně
<p>P8 ZV</p>	<p>Návrh plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield). Záměr převzat z platného ÚPO. Navržená je izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu k hlukovému a optickému odclonění od okolní zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně - Plocha leží v okrajové části NATURA 2000 – Ptačí oblast - Plocha leží v CHKO Poodří - IV. zóna

<p>P9 BV</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Jedná se o přestavbovou plochu stávající novostavby rekreačního objektu. Objekt leží v záplavové zóně. Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Z důvodu nesouladu s prioritami obsaženými v PUR a z důvodu negativního stanoviska SEA posouzení byla z návrhu ÚP plocha vypuštěna.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v aktivní zóně záplavového území - Plocha leží v OP letiště

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Vražné respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Obecní úřad, základní škola atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP MSK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,

- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vražné v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu **nejsou** v obci Vražné evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu nutno zásobovat obyvatelstvo místní části Emauzy, Hynčice a Vražné z cisteren. Při spotřebě 10 l vody na obyvatele a den, Nutno dodat 8,3 m³/den pitné vody. (zdroj PRVKUC MSK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vražné s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
D1	Praha – Brno - Ostrava
I/47	Vyškov – Přerov - Fulnek
III/04732	Bělotín – Hynčice - Mankovice
III/04733	Emauzy - Hynčice
III/04735	Odry – Dolní Vražné
III/0489	Starý Jičín – Jeseník nad Odrou – Dolní Vražné
III/4418	Odry – Hynčice - Lučice

Intenzity dopravy – stav v roce 2016

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
D1	7-8939	6845	15840	24	22709		hr.Ol. a Moravskosl.kr.	Mankovice
I/47	7-0369	412	1632	22	2066		hr.okr. Přerov - Nový Jičín	vyús.441
III/04732								
III/04733								
III/04735	7-4720	45	473	12	530	24	vyús.z 0441	zaús.do 04732 v Dolním Vražném
III/0489								
III/4418								

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.



(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2010).

Dálnice D1 a silnice I/47 jsou ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Dálnice D1 a ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.

Silnice I/47 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B dle ČSN 736110, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Silnice I/47 je v řešeném území tahem krajského významu.

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice I/47 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici I. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice I. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic I. a III. třídy navrhovat v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Nové návrhové plochy jsou u silnice I. třídy v návrhu Územního plánu vymezeny. Jedná se o plochu Z11 SV. Plochu napojit jedním sjezdem ze silnice I. třídy. Objekty v řešené ploše obsluhovat místními komunikacemi vedenými v daných plochách. Komunikační síť řešit podrobněji v navazující předepsané územní studii.

V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy. Stabilizovaný stav.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím I. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy silnice III.třídy:

- v k.ú. Hynčice u Vražného byla navržena úprava silnice III/4418 - návrh plochy Z18 DS – dopravní infrastruktura – silniční. Plocha je trasována v údolnici za stávajícími stavbami rodinných domů. Stávající vedení komunikace je v dnešní trase nevyhovující (špatné rozhledové poměry, stávající domy v těsné vazbě na silnici, vzdálenost mezi domy cca 7m, zatáčka 180st.). Plocha byla převzata z platného ÚPO.

Plocha dopravní infrastruktury - silniční je navržena a zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Vražné nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací v rámci ploch veřejných prostranství:

Ozn. plochy	Označení s rozdílným využitím	plochy způsobem	Popis a odůvodnění
PV Z17	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v jihozápadní části řešeného území – zemědělský areál. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu stávajícího zchátralého zemědělského areálu (přestavbová plocha P4 VL). Komunikace propojí silnici III/4418 a III/04733. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Nevyhovující technické a šířkové parametry stávající účelové komunikace.
PV Z21	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace zlepšuje dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5,6 BV na silnici III.třídy. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
PV Z28	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jižní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z10 BV na silnici III.třídy. Požadavek vlastníka pozemku. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Nevyhovující technické a šířkové parametry stávající účelové komunikace.
PV Z32	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části obce. Rovinatý pozemek, u silnice III. třídy břeh. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech a občanského vybavení (plochy Z1,2,3 BV a Z13,14 OV). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
PV Z33	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části obce nad hřištěm. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení účelové komunikace za navrženou plochou pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z16 OS). Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
PV Z34	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. Pozemek je odlesněn, v KN evidován jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází trafostanice a vede od ní el. vedení VN vzdušné. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.

PV Z40	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace ve střední části obce. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z4 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Nevyhovující technické a šířkové parametry stávající místní komunikace.
PV Z41	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace ve střední části obce. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5,6 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Nevyhovující technické a šířkové parametry stávající místní komunikace.
PV Z42	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace ve střední části obce. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Nevyhovující technické a šířkové parametry stávající místní komunikace.
PV Z43	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v místní části Emauzy. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z11 SV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
PV Z46	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jihovýchodní části obce. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z8b BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.
PV Z47	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jihovýchodní části obce. Navržená komunikace zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z9 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: I.2b Hlavní výkres a jsou stabilizované.

V územním plánu byly navrženy účelové komunikace, které byly vymezeny v rámci Komplexních pozemkových úprav. Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území je pro železniční dopravu vymezena **územní rezerva dopravní infrastruktury** pro koridor vysokorychlostní železnice VRT Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko (ozn. VR1a,b).

(Koordinační studie VRT 2003. IKP Consulting Engineers, s.r.o., 07/2004; společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. zpracovala v r.2014 Územně technickou studii (ÚTS) VRT Bohumín – Přerov, která bude podkladem pro návaznou studii proveditelnosti.)

Koridor vysokorychlostní železnice (VR1a) byl do územního plánu převzat z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje (D507). Územní rezerva VR1b byla vymezena na základě požadavku Krajského úřadu z důvodu zajištění návaznosti koridoru pro vysokorychlostní železnici na trasu obsaženou v Územním plánu Běloutín (Olomoucký kraj). Tato trasa je součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR MSK vymezená dle studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR.

DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Obcí a katastrálním územím neprochází žádná turistická trasa.

V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela. Stezka propojuje nejvýznamnější památky a vyhlídkové místa v řešeném území.

V územním plánu v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice je podél silnice III. třídy navržena oboustranná **pěší komunikace**.

Obcí a katastrálním územím prochází tři cyklistické trasy.

Cyklotrasa 503 – Jeseník n/Odrou – Odry - Vítkov

Cyklotrasa vstupuje do řešeného území v severní části z k.ú. Odry, je trasována po silnici III/04735 do obce Vražné odkud je trasována po silnici III/0489 do obce Jeseník nad Odrou.

Cyklotrasa Vražné - Běloutín

Cyklotrasa je trasována od obce Veselí podél silnice III/4418 přes místní část Hynčice a dále podél silnice III/4418 do obce Hrabětice.

Cyklotrasa Kravaňsko

Cyklotrasa je trasována podél silnice III/04732 přes celou obec Vražné, do části Hynčice a dále pokračuje do obce Běloutín.

V územním plánu je navržena:

Cyklostezka v trase cyklotrasy č.503 v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou. Cyklostezka je trasována v souběhu s jižní hranou silnice III/0489 až k hranici k.ú. Jeseník nad Odrou. Šířka cyklostezky je 2,5m. Záměr je projektově připraven – dokumentace pro územní řízení (Dopravoprojekt Ostrava, 06/2016).

Cyklostezka **Střecha Evropy** bez grafického vymezení (státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišovice nad Budišovkou – Odry - Hranice) je podmíněně přípustná ve všech funkčních plochách.

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je vybudovaný vodovod, který pokrývá dolní a střední část obce s uvedením do provozu v roce 1986. Vodovod je provozován SmVaK Ostrava a.s. RS Nový Jičín. Vodovod v obci je napojen na systém **Skupinový vodovod Nový Jičín** společně se zásobováním Jeseníku n.O. a Polouvsí. Voda ze zdroje OOV je čerpána do **vodojemu Hůrka 2x 250 m³** s max. hladinou vody 322,00 a dnem 317,00 m n.m. Z akumulace Hůrka je tažen přívodní řad do Jeseníku n.O., kde z něj odbočuje rozvodná síť Jeseníku n. O. a na ni navazující rozvod v Polouvsí. Za odbočením vodovodu Jeseník n.O. je **vodoměrná šachta**, kde začíná vodovod Vražné. Přívodní řad z PVC DN 200, DN 150 pokračuje do Vražného. Ve Vražném je provedena rozvodná síť v rozsahu dolní a střední části obce. Síť je větvená a je pod tlakem akumulace Hůrka 2x 250 m³.

Vodovod v obci Vražné je nový, napojený na solidní zdroj vody, bez větších provozních problémů.

Napojení vodovodu pro Hynčice je provedeno na vodovodní přivaděč DN 500 Fulnek – Přerov bez AT stanice. V Hynčicích je rozvodná síť z PVC DN 80. Pe 500 a LT 150.

V roce 2016 bylo provedeno prodloužení vodovodu Vražné (Hynčice) – **Emauzy** s novou AT stanicí umístěnou pod obcí.

			Vražné		Hynčice		Emauzy	
			2000	2015	2000	2015	2000	2015
Počet zásob. obyvatel	N _z	Obyv.	451	430	110	215	0	0
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m ³ /r	0,02493	0,0283737	0,00527	0,0110771	0	0
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,02198	0,0246728	0,00472	0,0096323	0	0
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,01187	0,0126728	0,00402	0,0086323	0	0
Spec. potř. fakt obyvatelstva	Q _{s,d}	l(os.den)	71	80	100	110	0	0
Spec. potř. fakt vody	Q _s	l(os.den)	132	156	118	123	0	0
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q _{s,v}	l(os.den)	150	179	131	141	0	0
Průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /d	68,3013699	77,7362192	14,4383562	30,3481849	0	0
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	102,452055	116,604329	21,6575342	45,5222774	0	0

Od východu k západu prochází přes řešené území vodovodní přivaděč Fulnek – Přerov.

Potřeba vody pro obec Vražné

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	900	36	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	7,2	(m3/os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd - obyvatelstvo	98,63	88,767	1,027
- vybavenost, výroba	19,73	17,753	0,205
Celkem		106,521	1,233
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		159,781	1,849
- hodinové maximum Qh=Qm*1,8		287,605	3,329

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce Vražné je vypočtena 159,8 m3/den (1,8 l/s).

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Hůrka VDJ 2x250 m3 (max. hl. vody 322,0 m.n.m a dnem 317,00 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	322,0 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby (Z12SV)</u>	...	<u>286,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,36MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	317,0 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z10 BV)	...	306,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,06 MPa

Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje.

Pro návrhovou plochu Z10 BV v k.ú. Hynčice u Vražného vybudovat AT stanici, k posílení tlaku v síti. Ostatní navržené plochy vyhovují

Posouzení akumulace

Vzhledem k tomu že vodojem Hůrka neleží v řešeném území a zásobuje více obcí skupinového vodovodu Nový Jičín nebyl v územním plánu posuzován.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z11 SV bude navržen v rámci zpracování předepsané územní studie.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení,

ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Vražné navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Stávající i navržené trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích či žumpách odváděny trativody do potoka. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do potoka.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění se navrhuje likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem.

V zastavitelných plochách je přípustné jímat splaškové vody v bezodtokových jímkách a vyvážet na ČOV Odry, nebo případně osadit malé kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z11 SV bude navrženo v rámci zpracování předepsané územní studie.

Dešťové vody budou přednostně je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Řešeným územím Vražné prochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN. Jedno vedení VVN je trasováno severně od obce v souběhu s dálnicí D1. Druhé vedení je trasováno jižně od obce z východu na západ.

Do územního plánu Vražné byl zpracován koridor **technické infrastruktury TK4** – pro dvojité vedení ZVN 400 kV. (PÚR ČR – E3 Elektroenergetika, EZ10 aktualizaci č.1 ZUR MSK - projednávána).

Do řešeného území (jižní část u k.ú. Hrabětice nad Odrou) zasahuje okrajově **územní rezerva (TK 2)** technické infrastruktury **pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice**, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě 400Kv v trase VEZ – stávající vedení č.459 Horní Životice – Nošovice). Záměr byl převzat ze ZUR MSK.

Obec Vražné je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území z východu od obce Mankovice a ze severu od města Odry.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území je 8 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Jedna trafostanice je v místní části Emauzy a další trafostanice se nachází u Čurdova mlýnu (k.ú. Vražné u Oder). Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 900 obyvatel a 321 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	321							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	161	1,50	1,00	0,73	0,13	240,75	175,75	31,30
- z toho kategorie "B2"	30	96	2,10	0,50	0,37	1,00	101,12	74,83	202,23
- z toho kategorie "C1"	10	32	9,70	0,17	0,20	1,00	52,93	62,27	311,37
- z toho kategorie "C2"	10	32	15,00	0,35	0,35	1,00	168,53	168,53	481,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				112,35	112,35	112,35
Zatížení CELKEM (kW):							675,67	593,72	1138,75
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							2,22	1,95	3,75

Obec Vražné včetně související vybavenosti je obsluhována 6 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Rozvody v zastavitelné ploše Z11 SV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižně od obce prochází tranzitní plynové vedení VVTL. Ve východním výběžku k.ú. Vražné u Oder prochází ze severu na jih VTL plynovod.

V územním plánu byl navržen **koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu** v souběhu se stávajícím vedením. Záměr byl převzat ze ZUR MSK (označení v ZUR MSK - PZ1).

Obec je plynofikována. Do obce je přiveden STL plynovod z východu řešeného území od Mankovic. Regulační stanice plynu se nachází u bývalého zemědělského areálu (sušárny) severně od obce. Rozvod v obci Vražné je středotlakým rozvodem. Místní část Hynčice a Emauzy nejsou plynofikovány.

V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Rozvody v zastavitelné ploše Z11 SV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Dle Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje je obec Vražné, zařazena do následující tabulky, v které jsou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby energetického zásobování územních jednotek:

Obec	Potřeba energie GJ/rok									Regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek		
	ČU	HU	KO	Bio mas a	TO	ZP	BP	L P G	C Z T	přípustné	Přípustné podmíněně	nepřípustné
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	G J	GJ			
Vražné	712	546	1024	32	0	6920	1756	0	0	A2, A3	B1a,b,c;B3a;B4a; B5b,c;B6a,b;B7a, c;B8a,b,c	C9

A. Přípustné:

- 2 – zásobování zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla
- 3 – zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla

B. Přípustné podmíněně

- 1 zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT
- 3 zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 4 zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie
- 5 zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 6 zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 7 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90kWe
- 8 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90kWe
- a ekonomická efektivnost
- b ekonomická přijatelnost
- c přijatelnost z hlediska ochrany zdraví

C. Nepřípustné

- 9 kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů

Pozn. Zásobování elektrickou energií je přípustné ve všech územních částech kraje

Územní plán je v souladu s Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje. V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabaly, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Rozvody v zastavitelné ploše Z11 SV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

Z důvodu hygienických, dopravních a estetických nebyla v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba a v plochách výroby a skladování - lehká výroba připuštěna výstavba bioplynových stanic. Stávající zemědělské areály a navržené plochy výroby a skladování – lehká výroba bezprostředně navazují na plochy bydlení. Zvýšená dopravní zátěž a pohledová exponovanost stavby by narušila pohodu bydlení v těchto částech obce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad

Česká pošta

Rodný dům Johanna Gregora Mendela

Základní škola

Mateřská škola

Opatření obecné povahy – Vražné

Hasičská zbrojnice
Sportovní areál Vražné
Hřbitov
Pohostinství U hřiště
Pohostinství Na rozcestí
Pohostinství Jana Fárka, Emauzy
Potraviny
Smíšené zboží 2x

Obyvatelé za prací a vzděláním spádují do města Odry, které je vzdáleno 6 km a 10 minut jízdy. Veřejná vybavenost v obci je dostačující. V návrhu Územního plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z15, 16 OS) ve střední části obce pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Dále byla navržena plocha pro rozšíření hřbitova Z19 OH.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2016

Zemědělství, lesnictví, rybářství	17
Zpracovatelský průmysl	18
Stavebnictví	22
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	27
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	6
Peněžnictví a pojišťovnictví	5
Činnosti v oblasti nemovitostí	2
Profesní, vědecké a technické činnosti	8
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2
Vzdělávání	1
Ostatní činnosti	13
Nezařazeno	0

(zdroj: <http://www.csu.cz/>)

Při průzkumech byly zjištěny následující působící firmy v obci:

WILD SKIN – kožená galanterie

Haps s.r.o., hydraulické hadice a příslušenství

Autoservis

a další.

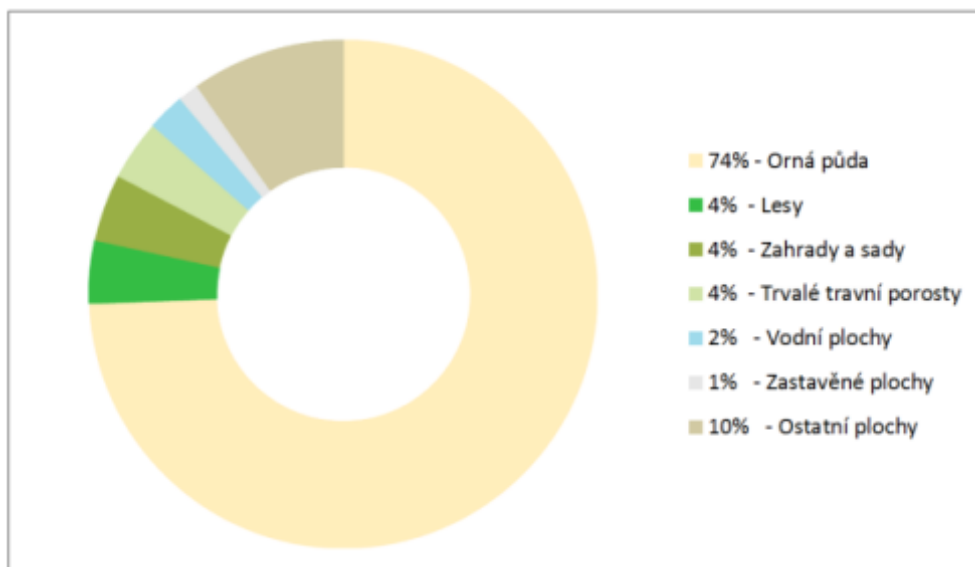
ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou řešeného území. Řešené území náleží k nadřazenému krajinářskému celku Moravská brána, který je na severozápadě ohraničen výraznými okrajovými svahy Oderských vrchů, které jsou součástí Nízkého Jeseníku. Na jižním okraji je řešené území ohraničeno Hrabětickým lesem a nízkým hřbetem Lučické Stráže (k.ú. Lučice na Moravě a k.ú. Hrabětice nad Odrou). Ze severovýchodu do řešeného území zasahuje CHKO Poodří s vodními toky, rybníky a loukami.

Řešené území má malý podíl lesů většinou se nacházejících po okrajích řešeného území.

Obec leží údolím Vraženského potoku, který se vlévá do řeky Odry. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)



Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Vražné je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- **NZ plochy zemědělské**

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – lehký průmysl, ploch občanského vybavení, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- **NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty**

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy zemědělské – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plochy jsou navrženy nad hřištěm (k.ú. Vražné u Oder) a v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného). Plocha N22 NZt a N23 NZt.

- **NL plochy lesní**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

V územním plánu jsou vymezeny tři nové plochy pro zalesnění (N1, N2 a N14 NL) pod dálničním odpočívadlem, při silnici na Veselí a podmáčený pozemek u RBC 121. Zalesnění N1 NL přispěje k optickému a hygienickému (prašnost, hluk) odclonění stávající dálničního odpočívadla.

- **NP plochy přírodní**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **NS plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

- **W plochy vodní a vodohospodářské**

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující plochy změn v krajině:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NL	Návrh plochy pro zalesnění pod dálničním odpočívadlem. Zalesnění přispěje k optickému a hygienickému (prašnost, hluk) odclonění stávající dálničního odpočívadla. Zalesněním dojde k zvýšení podílu lesních pozemků v řešeném území.
N2 NL	Návrh plochy pro zalesnění při silnici na Veselí. Plocha se nachází mezi dálnicí D1, silnicí I. třídy a silnicí III. třídy směr Veselí a bezejmenným vodním tokem. Zalesněním dojde k zvýšení podílu lesních pozemků v řešeném území.
N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 533. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N11 N13 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK1. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Hynčice u Vražného a k.ú. Vražné u Oder.
N12 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3 Dolina. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder.
N15 N16 N17 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 532. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N19 N20 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC 121 Emauzské rybníky. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder.
N21 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 529. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N22 NZt	V územním plánu je navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena v jižní části obce k zamezení vodní eroze z horních zemědělských pozemků (k.ú. Hynčice u Vražného).
N23 NZt	V územním plánu je navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena nad hřištěm a byla vymezena v rámci komplexních pozemkových úprav (k.ú. Vražné u Oder).
N24 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC Z2 ve východním cípu řešeného území u řeky Odry. Plocha přírodní je navržena v k.ú. Vražné u Oder.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

PLOCHY PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

V důsledku bezprostřední přítomnosti toku Odry se v řešeném území vyskytují prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Řešené území se rozkládá na hranici dvou významných biogeografických celků: bioregionu Pooderského a Nizkojesenického. Funkci podchycení genofondu krajiny daného typu v celé jeho rozmanitosti zajišťují prvky ÚSES vyšších hierarchických úrovní – nadregionálního a regionálního významu. ÚSES je koncipován na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, jež vzájemně propojeny vytvoří ekologicky

stabilní funkční síť. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž se zajistí vývoj ekologicky stabilnějších společenstev a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny rozmanité typy společenstev, zahrnující celé druhové bohatství přírody.

Základní význam pro zajištění ekologické stability mají ekologicky významné segmenty krajiny. Jsou to ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší vnitřní ekologickou stabilitou (stupně 4,5, částečně i 3) nebo v nichž tyto ekosystémy převažují. Soubor ekologicky významných segmentů krajiny v současné době existujících tvoří kostru ekologické stability. Pro její vymezení na daném území jsou využity především lesní porosty a porosty kolem vodních toků, tyto však svojí rozlohou nepostačují k vymezení všech prvků ekologického systému v krajině a proto je část prvků navržena na orné půdě.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupen **Nadregionálním biocentrem 92a Poodří jih**.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupen RBC 121 Emauzské rybníky a regionálními biokoridory RBK 529, 530, 531, 532, 533.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezena celkem 4 biocentra a jeden biokoridor. Místní ÚSES se napojuje na regionální a nadregionální systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)	Statut	popis
Nadregionální biocentrum	NRBC 92a	stav, návrh	Nadregionálním biocentrem 92a Poodří jih se dotýká řešeného území jen okrajově při hranici s k.ú. Jeseník nad Odrou.
regionální biocentra	RBC 121	stav, návrh	Regionální biocentrum Emauzské rybníky, jehož součástí se stala zahloubená retenční nádrž s litorálním pásmem a ptačím ostrovem, doplněná mokřady a výsadbou dřevin. Část plochy pro rozšíření biocentra leží v záplavovém území řeky Odry, mimo jeho aktivní zónu.
regionální biokoridory	RBK 529	stav, návrh	Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC 121 Emauzské rybníky s regionálním biocentrem RBC 187 Nad Emauzy. Biokoridor je trasován po severní hranici k.ú. Vražné u Oder. Navržená druhová skladba shodná s RBK 532.
	RBK 530	stav, návrh	Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC 187 Nad Emauzy se sousedním Olomouckým krajem (RK1527, RBC 1965). Biokoridor je trasován po severní hranici k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor je funkční a je tvořen lesním porostem.
	RBK 531	stav, návrh	Tento RBK podél Odry zahrnuje většinou kvalitní drobné lužní lesy a břehové porosty v nivě řeky Odry, avšak často nedosahující potřebné šířkové parametry. Tento biokoridor o délce 1896 m v řešeném území je významný

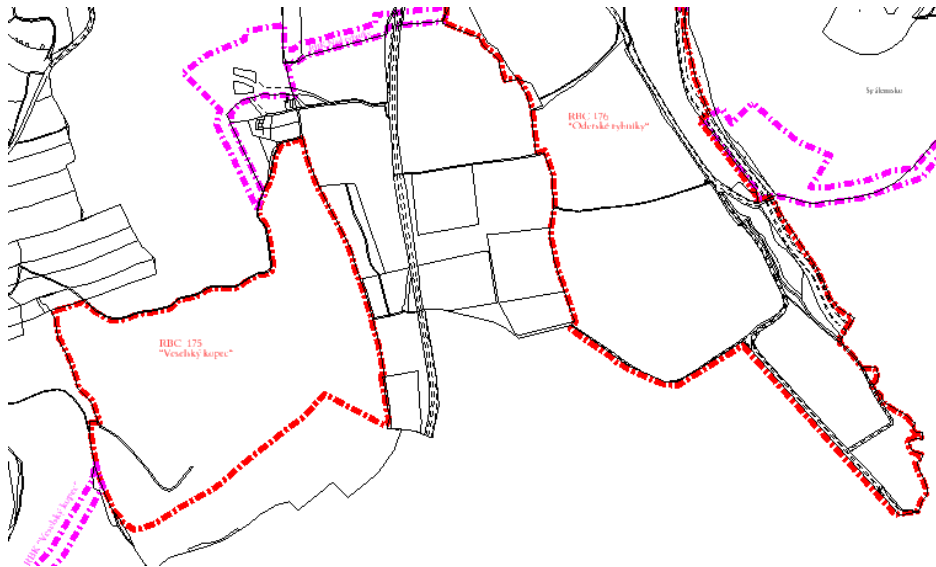
Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)	Statut	popis
			<p>i z hlediska propojení významné ptačí lokality Oderské rybníky s Ptačí oblastí Poodří. Proto je za účelem rozšíření břehových porostů na obou březích vymezena plochy o celkové šířce 40m.</p> <p>Navrhovaná skladba: vrba bílá a křehká 30%, olše lepkavá a šedá 30%, dub letní 20%, jasan ztepilý 20%, topol černý, střemcha hroznovitá, jilm (Ulmus glabra). Keře kalina obecná, brslen evropský, svída krvavá s bezem černým.</p>
	RBK 532	stav, návrh	<p>Biokoridor navržen v jižní části k.ú. Vražné u Oder, který kopíruje katastrální hranici a je nově vymezen jako 40 m široký pás o délce 3 390 m na orné půdě.</p> <p>Navrhovaná skladba (podél potoka): vrba bílá a křehká 30%, olše lepkavá a šedá 30%, dub letní 20%, jasan ztepilý 20%, topol černý, střemcha hroznovitá, jilm (Ulmus glabra). Keře kalina obecná, brslen evropský, svída krvavá s bezem černým.</p> <p>Navrhovaná skladba (na stávající orné půdě): Dub letní a zimní, líska obecná, Lípa srdčitá, růže šípková, Jasan ztepilý, trnka obecná, Jeřáb ptačí, hloh obecný, Javor babyka, svída krvavá (vlhčí stanoviště).</p> <p>Hrabětický potok, který tvoří osu je nutné navrátit k přírodě blízkému stavu rozvolněním proudnice např. pomocí vložení jednoduchých příčných staveb - přehrázek na toku apod.</p>
	RBK 533	stav, návrh	<p>Biokoridor navržen v jižní, západní a severní části k.ú. Hynčice u Vražného, který kopíruje katastrální hranici a je nově vymezen jako 40 m široký pás o délce 5100 m na orné půdě.</p> <p>Navržená druhová skladba shodná s RBK 532.</p>
Místní biocentra	LBC1	stav, návrh	<p>LBC 1 - U Odry Lokální biocentrum (vložené do regionálního biokoridoru RBK 531) se nachází poblíž koryta řeky Odry a zahrnuje drobné lužní lesy a břehové porosty v nivě řeky Odry doplněné nově vysázenými porosty.</p>
	LBC Z2	stav, návrh	<p>Lokální biocentrum (vložené do regionálního biokoridoru RBK 531) se nachází poblíž koryta řeky Odry a zahrnuje drobné lužní lesy a břehové porosty v nivě řeky Odry doplněné nově vysázenými porosty.</p>
	LBC2	stav, návrh	<p>LBC 2 – Za odchovnou kuřic Lokální biocentrum navržené částečně na stávajícím lesíku po soutoku Hrabětického potoka s přítokem DVT 234, navržená druhová skladba</p>

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)	Statut	popis
			shodná s RBK 532. Navržena dosadba přibližně 1,5 ha na orné půdě, cílové společenstvo lesní, luční a vodní. V PSZ byla vyčleněna pro LBC2 plocha o celkové výměře 2,8 ha. (Orná půda zde představuje 1,55ha).
	LBC3	stav, návrh	LBC 3 – Dolina Založení nového biocentra na soutoku dvou větví toku DVT 234. Biocentrum má být vytvořeno na orné půdě (zaujímá 3,36ha) a doplněno o tůň (cílové společenstvo lesní a vodní). Biocentrum leží na trase vesměs nefunkčního biokoridoru LBK1 s pouze občasným břehovým porostem na orné půdě. Proto je pro něj po celé délce 1934 m vymezen 15 m široký pás. Tento pás by měl být na orné půdě (1,8ha výměry) osázen doporučenými porosty a tvořen ve vnitřním stromovou a ve vnějším prostoru keřovou linií. Výsadba LBK1 by měla být řešena s alespoň částečnou revitalizací toku. Druhová skladba dřevin je navržena jako pro lokální biokoridor RBK 532.
Místní biokoridory	LBK1	stav, návrh	LBK 1 – podél přítoku Hrabětického potoka Druhová skladba dřevin je navržena jako pro lokální biokoridor RBK 532. LBK prochází přes obě k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím (tj. Odry, Veselí u Oder, Nejdek u Hranic, Bělotín, Lučice na Moravě, Hraběnice nad Odrou, Jeseník nad Odrou a Mankovice):

k.ú. Odry a k.ú. Veselí u Oder (Územní plán města Odry po změně č.3, nabytí účinnosti 13.5.2014; pořizuje se Změna č.6 ÚPM Odry)

- RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného navazuje na regionální biokoridor (RBK Veselský kopec) vymezený v ÚPM Odry.
- RBK 529 vymezený v k.ú. Vražné u Oder nemá v sousedním k.ú. Odry přímou návaznost. V ÚPM Odry je regionální biokoridor trasován severněji o cca 900m a je celý trasován v k.ú. Odry – je tedy zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru.
- RBC 121 Emauzské rybníky vymezené k.ú. Vražné u Oder navazuje v sousedním k.ú. Odry na RBC 176 „Oderské rybníky“



k.ú. Mankovice (Územní plán Mankovice po změně č.1, nabytí účinnosti 24.9.2013)

- RBK 531 (řeka Odra) vymezený v k.ú. Vražné u Oder navazuje na RBK v k.ú. Mankovice, který je trasovaný podél řeky Odry.

k.ú. Jeseník nad Odrou a k.ú. Hrabětice nad Odrou (Územní plán Jeseník nad Odrou, nabytí účinnosti 7.12.2016)

- Nadregionální biocentrum NRBC 92a vymezené v k.ú. Vražné u Oder navazuje na nadregionální biocentrum N1 NBC 92 Oderská niva v k.ú. Jeseník nad Odrou.
- Regionální biokoridor RBK 532 je téměř celý trasován (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Oder) po jeho katastrální hranici. V sousedním k.ú. Jeseník nad Odrou a Hrabětice nad Odrou na něj navazuje biocentrum R2, R4, R6, R8. Částečně je RBK 532 v ÚP Jeseník nad Odrou rozšířen (RBK R7, R10). Regionální biokoridor RBK 532 je zaústěn do R14 RBC Hrabětický les 136.
- Regionální biokoridor RBK 533 je celý vedený v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor byl vymezen v rámci plánu společných zařízení KPÚ. V sousedním k.ú. Hrabětice nad Odrou je biokoridor rozšířen (plocha R10, R12 a R13). Do biokoridoru RBK 533 je zaústěn místní biokoridor L11 vymezený v k.ú. Hrabětice nad Odrou.

k.ú. Běloutín a k.ú. Lučice na Moravě (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP) – Olomoucký kraj

- Regionální biokoridor RBK 533 je celý vedený v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor je trasován po západní katastrální hranici jen v místní části je veden do zastavěné části v souběhu bezejmenného vodního toku.
- V ÚP Běloutín na RBK 533 navazuje LBK19, LBC 8, LBC 21 místně je RBK 533 rozšířen
- RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Běloutín. RBK 1527 vymezený v ÚP Běloutín je trasován cca 300m severně od řešeného území.



PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. V územním plánu byly navrženy účelové komunikace, které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou soustředěny na jižním okraji sídla. Je zde postaveno několik staveb rekreace individuální a jsou zde soustředěny rekreační zahrádky. V územním plánu je tato část řešeného území vymezena jako stabilizovaná plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Některé stávající objekty v rostlé struktuře zahrnuté do stabilizované plochy BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské jsou taktéž využívány k rekreaci.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál, který se rozšiřuje o další plochu.

V územním plánu je navržena cyklostezka Vražné – Jeseník, cyklostezka Střecha Evropy a naučná stezka kolem obce.

V souladu se ZUR MSK v kapitole č.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Podmínkách prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách je uvedeno: Nepřipouští se zahušťování staveb pro rodinnou rekreaci ve stabilizovaných plochách.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území náleží z hydrologického hlediska hlavnímu povodí řeky Odry. Čísla hydrologických pořadí v řešeném území jsou 2-01-01-047/1 a 2-01-01-049/0.

Řešeným územím protéká **řeka Odra**, do které jsou vedle bezejmenného pravostranného přítoku jako další pravostranné přítoky zaústěny **potoky Vraženský a Hrabětický**. Hydrologickou síť tvoří dva bezejmenné vodní toky, jeden tekoucí jihovýchodním směrem, druhý severovýchodním směrem podél katastrální hranici.

Vraženský potok je menší vodoteč, vlévající se do Odry. Potok protéká katastrálním územím ze severu směrem na východ přes zastavěnou část obce do vedlejší obce Vražné. V úseku zastavěné části je potok přirozenou meandrující vodotečí s kvalitním doprovodným porostem.

V řešeném území se nachází Emauzský rybník, rybník u Čurdova mlýnu a jezero vzniklé po těžbě štěrků pro dálnici D1.

V katastrálním území Hynčice u Vražného se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

VODNÍ DÍLA

Severně od obce se nachází stavba vodního díla „hydrogeologický pozorovací vrt 6MO32a Vražné“ (Lze ztotožnit s evidencí Českého hydrometeorologického ústavu, ve které je tento objekt veden pod číslem VO0167 (<http://voda.chmi.cz/opzv/sit/vrty.htm>). Stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 24.8.2005 pod zn. ŽP/2484/05/Co-231/2R a zkolaudován rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 31.10.2006 pod zn. ŽP/1665/06/Ku-231/2.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese Koncepte technické infrastruktury vodní hospodářství.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území jsou evidována ložiska nerostných surovin:

- Ložisko nerostných surovin č.lož. 301470001 (štěrkopisky – psamity, štěrk), východní část k.ú. Vražné u Oder
- Ložisko nerostných surovin č.lož. 301470002 (štěrkopisky – psamity, štěrk), východní část k.ú. Vražné u Oder
- Ložisko nerostných surovin č.lož. 301470003 (štěrkopisky – psamity, štěrk), východní část k.ú. Vražné u Oder
- Povrchové těžené ložisko nevyhrazených nerostů č. 3230900 (stavební kámen – droba) Veselí u Oder

Svahové nestability evidované v registru svahových nestabilit ČGS.

V případě **sesuvu 25-12-13/1** v širším okolí osady Emauzy se jedná o rozsáhlou svahovou nestabilitu v současnosti ve fázi uklidňování po stavebních zásazích během výstavby dálnice D1 v její jihovýchodní části. Nejsou viditelné žádné projevy aktivace. Ke zhoršení situace může dojít například při vysokých úhrnech atmosférických srážek nebo po tání sněhové pokrývky. Geologické podloží tohoto sesuvného území leží z regionálního hlediska na hranici moravskoslezského paleozoika (hradecko-kyjovické souvrství stáří spodního karbonu; břidlice, droby a prachovce) a karpatské předhlubně Západních Karpat (jíly, písky a štěrky spodního badenu). V odlučné strmé části jsou viditelné výchozy skalního podkladu bez pokryvu svahových sedimentů.

V případě **sesuvu 25-12-13/2** se jedná o dočasně uklidněnou frontální svahovou nestabilitu na svahu o sklonu cca 10° podél komunikace Hynčice – Vražné o délce cca 35 a šířce cca 250 m s předpokládanou hloubkou smykové plochy cca 5–10 m.

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Na vodním toku Odry je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/3558/03 ze dne 23.05.2003 a opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 21.7.2014 pod č. j. MSK 71308/2014, kterým bylo stanoveno záplavového území (od dálniční estakády na sever).

Data záplavového území poskytnuté v rámci ÚAP ORP Odry byly upraveny dle rastrových podkladů poskytnutých se zadáním.

Na vodním toku Vraženský potok je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny opatřením Městského úřadu Odry s č.j. MěÚO/20791/2014 ze dne 20.02.2015.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně provést taková opatření, která minimalizují vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedejde ke zhoršení odtokových poměrů.

Ustanovení § 67 odst. 2 vodního zákona:

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Opatření obecné povahy – Vražné

Plánem dílčího povodí Horní Odry (II. plánovací období, 2016 – 2021), který byl v termínu prosinec 2014 až červen 2015 projednáván s veřejností, **nejsou v daném území navržena žádná protipovodňová opatření** ani jiné investiční záměry a opatření k dosažení dobrého stavu vod.

Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha P9 BV (v zadání značena lokalita č.25). (nesouhlas Povodí Odry s.p.)

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

V textové části ÚP v kapitole č.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch uvedena následující podmínka:

- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území je **přípustné** toto využití ploch s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území Q100 je **přípustné** toto využití ploch s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: Pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínečně přípustné: pozemky rodinných domů, za podmínky realizace takových opatření, jež budou minimalizovat vznik škod způsobených povodní či rozlivem vodního toku.
Nepřípustné: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je členěno na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů technické infrastruktury
5. plochy územních rezerv
6. plochy změn v krajině

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

Základní druhy ploch (uvedené v §4-§19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

- BV bydlení v rodinných domech – venkovské
- BH bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

- RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RX rekreace – se specifickým využitím

Plochy občanského vybavení

- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DSs dopravní infrastruktura – silniční specifická

DP dopravní infrastruktura – parkoviště

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VL výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

PVe plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch	Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu. Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě běžná nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Přehled použitých zkratk

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

CHKO chráněná krajinná oblast

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

VVTL plynovod: velmi vysokotlaký plynovod (například tranzitní plynovod).

ZÚR MSK: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

Význam slov:

obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. 1.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

VD	veřejná dopravní infrastruktura (Pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VP	Pozemky veřejných prostranství
VU	Pozemky pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:
Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z1, Z2, Z3. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD2 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z6. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
Z46	plocha pro vybudování cyklostezky a související infrastruktury	Vražné u Oder	Cyklostezka a související technická infrastruktura. Cyklostezku nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Hynčice u Vražného	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD4 podmiňuje využití zastavitelné plochy výroby a skladování – lehká výroba P4 VL. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	plocha pro přeložení silnice III.třídy a související infrastruktury	Hynčice u Vražného	Návrh přeložení silnice III/4418 v jižní části obce. Plocha je trasována v údolnici za stávajícími stavbami rodinných domů. Stávající vedení komunikace je v dnešní trase nevyhovující (špatné rozhledové poměry, stávající domy v těsné vazbě na silnici, vzdálenost mezi domy cca 7m, zatáčka 180 st.). Navrženou komunikaci nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Vražné u Oder	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD6 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské SV Z11. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT1	koridor technické infrastruktury plocha TK3 pro zdvojení trasy VVTL plynovodu	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného	Návrh zdvojení trasy VVTL plynovodu je navržen v souběhu se stávajícím vedením. Navržený plynovod nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Záměr byl převzat ze ZUR MSK (označení v ZUR MSK - PZ1).
VT2	koridor technické infrastruktury plocha TK4 pro dvojité elektrické vedení ZVN	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného	Návrh pro dvojité vedení ZVN 400 kV v souběhu se stávajícím vedením. Navržené el. vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Záměr byl převzat z PÚR ČR – E3 Elektroenergetika, EZ10 aktualizaci č.1 ZUR MSK - projednávána).

Plochy veřejných prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VP1	veřejné prostranství v severní části obce	Vražné u Oder	Veřejné prostranství je navrženo v severovýchodní části obce uvnitř zastavěného území s vazbou na dětské hřiště a navržené veřejné prostranství – park (Z35 ZV). Veřejné prostranství nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU1	regionální biokoridor RBK 529	Vražné u Oder	Návrh regionálního biokoridoru RBK 529. Záměr byl převzat ze ZUR MSK
VU2	regionální biocentrum RBC 121	Vražné u Oder	Návrh regionálního biocentra RBC 121. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU4	regionální biokoridor RBK 531	Vražné u Oder	Návrh regionálního biokoridoru RBK 531. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU5	nadregionální biocentrum NRBC 92a	Vražné u Oder	Návrh nadregionálního biocentra NRBC 92a. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU6	regionální biokoridor RBK 532	Vražné u Oder	Návrh regionálního biokoridoru RBK 532. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU7	regionální biokoridor RBK 533	Vražné u Oder, Hynčice u Vražného	Návrh regionálního biokoridoru RBK 533. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU8	regionální biokoridor RBK 533	Hynčice u Vražného	Návrh regionálního biokoridoru RBK 533. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.
VU9	regionální biokoridor RBK 530	Hynčice u Vražného	Návrh regionálního biokoridoru RBK 530. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.

Podklady

Podkladem pro zpracování územního plánu Vražné byly následující podklady:

- Dokumentace pro územní řízení – cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou (Dopravoprojekt Ostrava, 06/2016).
- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán obce Vražné, včetně změny č.2 ÚPO
- Komplexní pozemkové úpravy (k.ú. Vražné u Oder, Hynčice u Vražného)
- Územně analytické podklady ORP Odry – úplná aktualizace 2016
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Odry
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Koncepce zdravotní péče v moravskoslezském kraji
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Územní studie cílové charakteristiky krajiny moravskoslezského kraje
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti

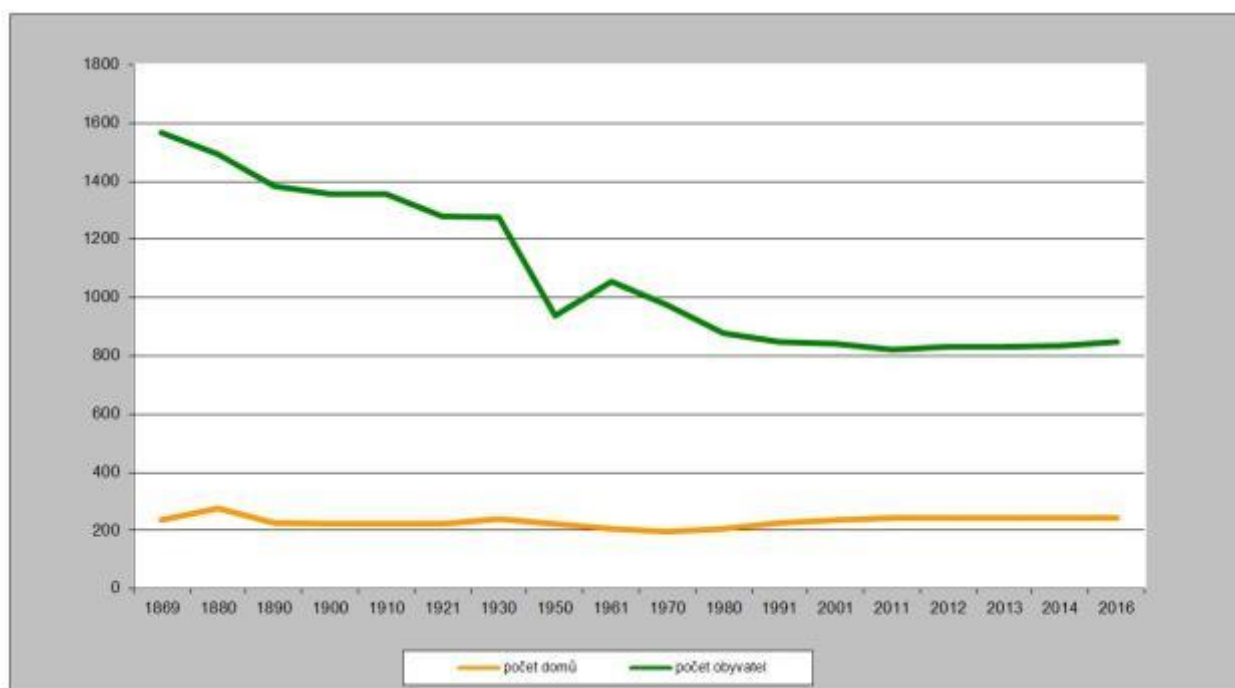
územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Vražné patří k menším obcím okresu Nový Jičín, spádující a sousedící s obcí s rozšířenou působností Odry.

Obec Vražné zaznamenává od roku 1869 do roku 2011 trvalý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 1568 obyvatel, v roce 1910 1357 obyvatel, v roce 2011 822 obyvatel. Od roku 1869 do roku 2011 je v obci zaznamenán pokles obyvatel o 48 %. Od roku 2011 do současnosti obec mírně roste. V roce 2016 měla obec 847 obyvatel. Od roku 2011 (822 ob.) do roku 2016 (847 ob.) vzrostl počet obyvatel o 25 osob což je nárůst o 3% oproti roku 2011. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 0,6% což je 5 osob a 2 RD při obložnosti 2,8 ob./ bytovou jednotku.

Obec Vražné leží v rozvojové ose OS10 ((Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)) vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Obec Vražné má dobrou dopravní dosažitelnost měst Odry, Nový Jičín, a Ostravy, má kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků. V obci Vražné je zvýšený zájem o výstavbu pro bydlení.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 900 obyvatel.** Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2011, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu rodinných a živnostenských domů.

Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, projektant RNDr. Milan Poledník, je pro obec Vražné **v optimistické variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **23 bytů a v reálné variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **na 19 bytů**. Počet obyvatel s obvyklým pobytem dle sčítání 2011 je 822, obyvatel v bytech 818, byty celkem 336, obydlené byty 269, zalidněnost bytů (osob/byt) 3,04, Zalidněnost bytů v roce 2025 (osob/byt) 2,84, obyvatel ve stávajících bytech 762,8, obyvatel v nových bytech r.2025 při stagnaci obyvatel 55,2, potřeba nových bytů do r.2025 vlivem poklesu zalidněnosti 18, potřeba bytů vlivem

odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r.2011 ročně) 10, celkem nové byty do r.2025 při stagnaci počtu obyvatel 28, změna počtu obyvatel v letech r.2001-2011 -23, Index změny počtu obyvatel 0,6, změna počtu obyvatel v letech do r.2011-2025 je -14, potřeba vlivem změny počtu obyvatel -5, Celková potřeba v roce 2025 je 23 stavebních míst, počet obydlených bytů 2025 bude 282.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY	Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2011)	822	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu	900	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel		78,00
Počet trvale obydlených bytů (2011)	269	
Počet neobydlených bytů (2011)	67	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2013		3,06
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030	2,8	
POTŘEBA BYTŮ:		
pokrytí přírůstku počtu obyvatel		27,86
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo		24,57
odpad byt. fondu z důvodu stavebního stavu	6	
z důvodu urbanistického řešení	2	
celkem bytů		60,43
celkem domů (5% dvoubytových)		57,41
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolicí)	2	
využití části neobydlených bytů	2	
zbývá		53,41
+ rezerva 40 %		21,36
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD		74,77

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	27,8 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	24,6 b.j.
Odpad bytového fondu	6 b.j.
Celkem b.j	58,4 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j
Využití části neobydlených bytů	-2b.j
Rezerva 40%	21,4b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	74,7b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel.

Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 12,8 ha. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1200-2500m² u stávajících, nových RD i rezidenčních domů v obci. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 1600m² na 1RD a byla také zohledněna konkrétní situace vymezených ploch.

Plocha vymezená v územním plánu označena jako Z11 SV. Plocha byla vymezena v severní části k.ú. Vražné u Oder v místní části Emauzy. Jedná se o největší vymezenou plochu pro rozvoj bydlení v obci. Velikost celé plochy je cca 4,03 ha. V územním plánu je předepsáno zpracování podrobné územní studie, které zohlední návrh komunikací, veřejného prostranství, rozmístění domů a parcelaci. Dle odborného odhadu lze v dané ploše umístit 26 RD, z toho plocha o velikosti 0,9 ha připadá na obslužné komunikace a návrh veřejného prostranství o min. velikosti 3000m². V blízkosti silnice I.třídy bude navržena izolační zeleň 0,7 ha.

Návrhová plocha Z1 BV, Z2 BV a Z3 BV je součástí lokality v centru obce. Pozemky jsou v projektové přípravě. Většinu pozemků zde vlastní obec. Na ploše o celkové velikosti 3,9ha je uvažováno s výstavbou cca 27 rodinných domů. Další plochy vymezené pro bydlení v rodinných domech venkovské v územním plánu Vražné jsou: Z4 BV(7RD), Z5 BV(1RD), Z6 BV(4RD), Z7 BV(4RD), Z8 BV(3RD). Většina těchto ploch byla vymezena v platném územním plánu obce Vražné. Oproti původní územně plánovací dokumentaci byly vymezeny tři plochy pro bydlení na podnět konkrétních zájemců o výstavbu. Jedná se o plochy Z9 BV(1RD), Z10 BV(6RD) Z38 BV(1RD)

Z územního plánu byly vypuštěny plochy o velikosti 0,7ha.

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,

III. NÁMITKY VEŘEJNOST, NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE / NÁVRH POKYNŮ PRO PROJEKTANTA
<p><u>Zdeněk Dobrozemský, Bezručova 439/52, 74101 Nový Jičín</u> <u>Ing. Stanislav Kadula, č. p. 109, 74293 Slatina</u> <u>David Orlík, Jakubčovice 13, 74741 Hradec nad Moravicí</u> <u>Karel Segeřa, Havlíčkova 1059/15, 74101 Nový Jičín</u> jako spoluvlastníci pozemků parc.č. 374 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 382 - ostatní plocha, k. ú. Hynčice u Vražného, obec Vražné a <u>BioStorm s.r.o., č. p. 109, 74293 Slatina, IČ: 29395780</u>, zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. C38697 u Krajského soudu v Ostravě, jako vlastník pozemku parc.č. 381/7 – trvalý travní porost, k. ú. Hynčice u Vražného, obec Vražné, zastoupená Ing. Stanislavem Kadulou, č. p. 109, 74293 Slatina, a Davidem Orlíkem, Jakubčovice 13, 74741 Hradec nad Moravicí ze dne 06.06.2018</p> <p>Jako vlastníci pozemků parc.č. 381/7 – trvalý travní porost, parc.č. 374 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 382 – ostatní plocha, k. ú. Hynčice u Vražného, obec Vražné, nesouhlasíme s navrženým využitím pozemků dle návrhu Územního plánu Vražné, a to konkrétně s trasováním návrhové plochy veřejného prostranství PV – Z17 a s vytýčením návrhové plochy veřejné izolační zeleně ZV – Z30 (viz příloha č.1).</p> <p>Navržené trasování plochy veřejného prostranství PV – Z17 zasahuje výrazně do stávající zastavěné plochy budovy s číslem popisným 63 na pozemku parc. č. 374 – zastavěná plocha a nádvoří, a znemožňuje tak využití uvedeného pozemku ve smyslu zachování jeho stávající funkce. Stejně tak vymezení plochy veřejné zeleně ZV – Z30 na pozemku parc. č. 382 – ostatní plocha má tytéž důsledky.</p> <p>Pozemek parc. č. 381/7 – trvalý travní porost sice svým charakterem odpovídá záměru na oddělení ploch pro bydlení BV a SV – Z12 od ploch výroby a skladování VL – P4 a VL – Z20 stávajícího areálu ve funkčních plochách VL – P4 a VL – Z20, a to pomocí plochy veřejné zeleně ZV – Z30, ale umístění této plochy izolační zeleně pouze na úkor našich pozemků (parc. č. 381/7 a parc. č. 382) a nikoli rovnocenně podélnou osou plochy ZV</p>	<p>Námitka nebyla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje</p> <p>Odůvodnění rozhodnutí: Námitka byla podána 9. den po veřejném projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona se námitky uplatňují do 7 dnů od veřejného projednání a k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.</p> <p>Plocha PV Z17 je umístěna na pozemcích dotčených námitkou a také na pozemku parc.č. 500/1 v k.ú. Hynčice u Vražného ve vlastnictví obce. Uvedená plocha je navržena z důvodu šířkového zkapacitnění komunikace pro VL P4 a VL Z20 a stávající rodinné domy. Tyto plochy včetně plochy PV Z17 a ZV Z30 byly převzaty z platného územního plánu schváleného v roce 2006.</p> <p>Pokyny: Upravit koridor plochy PV Z17, ponechat pouze část od silnice III/4418 po pozemky podatele námitky (hranice plochy Z30), část koridoru na pozemcích ve vlastnictví podatele námitky ponechat v ploše VL P4.</p>

– Z3 šíře minimálně 20 m na společné katastrální hranici s pozemky parc. č. 385, parc. č. 381/6 a parc. č. 386 považujeme za diskriminační a nevyvážený zásah do vlastnických práv čistě na úkor hodnoty pozemků v našem vlastnictví.

Navržená koncepce návrhu Územního plánu Vražné ve fázi pro veřejné projednání má za následek celkové snížení hodnoty dotčených pozemků v našem vlastnictví a zároveň znemožňuje další využití v souladu s jejich stávajícím charakterem. To vše nevyváženě a pouze na úkor našich vlastnických práv, oproti vlastnickým právům ostatních vlastníků, jejichž pozemky v plochách BV a SV – Z12 má navržená koncepce ÚP Vražné ve formě plochy izolační zeleně ZV – Z30 ochránit.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme úpravu výše uvedených ploch tak, jak je to navrženo v příloze č.2 této námítky.

Vymezení území dotčeného námítkou:

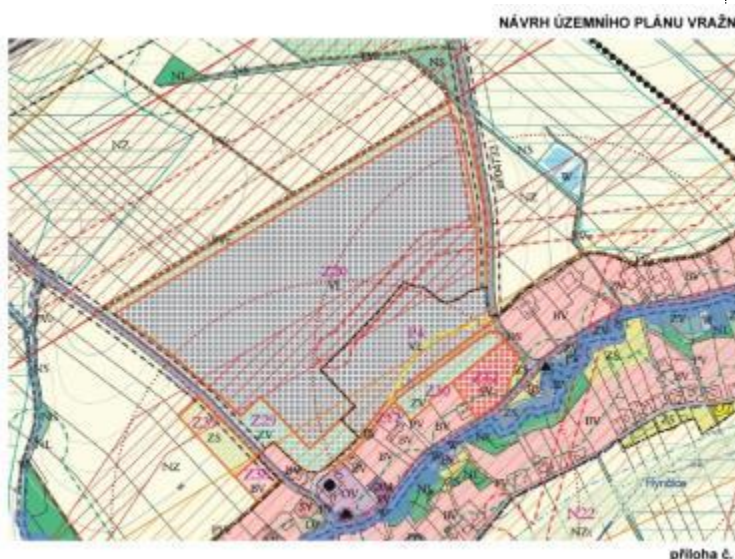
Pozemky parc. č. 374, parc. č. 382, parc. č. 381/7, parc. č. 385, parc. č. 381/6 a parc. č. 386, vše v k. ú. Hynčice u Vražného, obec Vražné.

Odůvodnění pokynů:

Jelikož je část koridoru PV Z17 ve vlastnictví navrhovatelů námítky možné nahradit stávající komunikací, která je umístěna na pozemku ve vlastnictví obce a obec s tímto souhlasí, popřípadě podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití VL umožňují umístění komunikace, bude část koridoru i přes nevyhovění námítce z důvodu jejího uplatnění po termínu, z návrhu územního plánu vypuštěna.

Vypuštěním koridoru nedojde k ovlivnění práv vlastníků sousedních pozemků.

Ponechána bude část koridoru navazující na hranici pozemku parc.č. 393 v k.ú. Hynčice u Vražného a plochu Z30. Plocha ZV Z30 bude ponechána ve stejném rozsahu.



NÁMÍTKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU VRAŽNÉ



<p><u>ŘSD ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno ze dne 24. května 2018, zn.: 000805/11300/2018</u></p>	<p>Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p>
<p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vražné sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:</p> <p>Ke společnému jednání o návrhu územního plánu Vražné jsme se vyjádřili spisem č. j. 002094/11300/2017 ze dne 12. října 2017, ve kterém jsme upozorňovali na zastavitelnou plochu Z11 zejména z hlediska jejího dopravního připojení na silnici I/47. V aktuálním návrhu ÚP byly tyto připomínky zohledněny.</p> <p>Vzhledem k tomu, že z hlediska našich zájmů jsou dálnice D1 a silnice I/47 v územním plánu respektovány, nemáme k návrhu územního plánu Vražné námítky.</p>	<p>Žádné námítky. Vzato na vědomí.</p> <p>Pokyny: žádné</p>
<p><u>ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10 ze dne 15. 5. 2018 zn.: 332/18/18000</u></p>	<p>Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p>
<p>Námítka k návrhu Územního plánu Vražné podle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</p> <p>ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námítkou k návrhu Územního plánu Vražné.</p> <p>Námítka se týká doplnění zkratky ZVN – zvláště vysoké napětí pro vymezený koridor TK4 pro rozvojový záměr dvojitěho vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, neboť vedení 400 kV je definováno jako zvláště vysoké napětí.</p>	<p>Rozhodnutí: Námítce se vyhovuje Odůvodnění námítky: V návrhu Územního plánu Vražné uváděno označení koridor technické infrastruktury plocha TK4 pro dvojitě elektrické vedení VVN. Dle zatřídění do skupin v normě odpovídá ZVN napětí 400kV. V rámci společného jednání oprávněný investor uváděl označení VVN. Označení vychází z ČSN 33 0010 ed. 2</p> <p>Pokyny: Upravit název koridoru TK4 v textu i v grafické podobě, nahradit označení VVN na ZVN.</p>

h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOST – společné jednání	VYHODNOCENÍ/ pokyny pro projektanta
<p><u>Tomáš a Anna Makoví, Galašova 1739, 753 01 Hranice</u> 14.09.2017</p> <p>Návrh na změnu územního plánu v katastrálním území Vražné u Oder, parcely č. 289, 1428, jejichž jsme vlastníky. Máme zájem tyto parcely „převést“ na parcely, na kterých by bylo možné postavit rodinný dům. Jsme také vlastníky sousedních parcel 287 a 1470.</p>	<p><i>Připomínka veřejnosti byla podána v termínu.</i></p> <p><i>Pozemky jsou součástí návrhové plochy BV Z3, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Požadavku je již vyhověno.</i></p> <p><i>Pokyny: Žádné.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>

<p><u>Diana Kotalová, Okružní 80/26, 742 35 Odry</u> 10.01.2018</p> <p>Žádáme Vás tímto o zařazení pozemku parcela číslo 755 v katastrálním území Vražné u Oder, jehož jsem vlastníkem. V současném územním plánu je pozemek zařazen k výstavbě, ale zjistila jsem, že v připravovaném novém územním plánu bude tato parcela vedena jako zahrada. Na tomto pozemku máme v plánu postavit rodinný dům a s tímto jsme také počítala při koupi tohoto pozemku. Upozorňuji, že výměra tohoto pozemku je 4 662 m², tak velký pozemek se nedá využít k zahradničení. Děkuji předem za kladný přístup.</p>	<p><i>Připomínka veřejnosti byla podána po termínu.</i></p> <p><i>Pozemek je v platném územním plánu veden v ploše (zóně) UBs - bydlení rodinné smíšené zahrnuje dle regulativů (podmínek pro využití/činnost v daných funkčních plochách) zahrnuje plochy se stavbami převážně obytného charakteru (rodinné domky a venkovské usedlosti, s vedlejšími stavbami pro hospodářské účely). Hospodářská činnost je omezena na formy drobného podnikání a poskytování služeb včetně obchodu, zemědělské činnosti jsou přípustné jen ve formě samozásobitelské, včetně omezeného chovu domácích zvířat. Stavby pro tuto činnost mají povahu doplňkových aktivit a statut vedlejších staveb. Ve funkčním využití ploch je pozemek veden jako plocha zahrad a sadů. ÚPV ponechává pozemek v zastavěném území a zařadil jej do plochy ZS – zeleň sídelní.</i></p> <p><i>Pokyny:</i> <i>Provéřit možnosti zařazení části pozemku 755 v k.ú. Vražné u Oder po hranici plochy BV (hranice pozemku parc. č. 774 v k.ú. Vražné u Oder) do plochy BV, která umožní výstavbu rodinného domu.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele:</i> <i>Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>
<p><u>Baďuřiková Lenka, Vražné 159</u> 26.06.2017</p> <p>Žádám o změnu užívání budovy určené pro komerční účely (bývalá prodejna) ve Vražném 242 na přestavbu rodinného domku.</p>	<p><i>Připomínka veřejnosti byla podána před termínem.</i></p> <p><i>Uvedená stavba je v návrhu ÚPV v ploše OM a je obklopena plochou BV.</i> <i>Pokyny: prověřit a zahrnout plochu BM do plochy BV.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele:</i> <i>Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>
<p><u>Daniel Kučák, Vražné 18</u> 6.2.2018</p> <p>V souvislosti s dokončováním zpracování nového územního plánu obce Vražné se na vás obracím s žádostí o zahrnutí části pozemku parc.č. 1583 o celkové výměře 3090 m² do ploch BV pro výstavbu mého nového RD. Pozemek, který je dosud ve vlastnictví mého otce, mi bude za tímto účelem darován. Pozemek leží v zastavěném území obce. Přikládám výřez návrhu ÚP s vyšrafovanou částí pozemku 1583 pro stavbu nového RD (plocha cca 2110 m²). Protože předmětem darovací smlouvy budou také pozemky 1581(vegetací zarostlá ostatní plocha) a 1586 (trvalý travní porost se stromy) mám za to, že výrazně pomohou odclonit předmětnou plochu pro výstavbu RD od okolních ploch jiného charakteru. Zbývající plochu označenou NS bych využil v budoucnu jako sad. Věřím, že této mé žádosti lze ještě před úplným</p>	<p><i>Připomínka veřejnosti byla podána po termínu.</i></p> <p><i>Uvedená stavba je v návrhu ÚPV v ploše ZS - plocha zeleň v zastavěném území.</i> <i>Pokyny:</i> <i>Provéřit možnosti zařazení části pozemku 1583 v k.ú. Vražné u Oder do plochy BV, která umožní výstavbu jednoho rodinného domu, tak aby nebyla v těsné blízkosti ploch VL, tj. cca 50 % rozlohy pozemku.</i></p> <p><i>Vyjádření určeného zastupitele:</i> <i>Souhlasím s vyhodnocením.</i></p>

dokončením návrhu ÚP vyhovět.	
PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOST – veřejné projednání	
<i>K návrhu Územního plánu Vražné v rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky.</i>	
II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
<i>K návrhu Územního plánu Vražné nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné připomínky.</i>	

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území

Obec Vražné je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří dvě katastrální území (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Odry.

Obec Vražné leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Odry, Veselí u Oder, Nejdek u Hranic, Běloutín, Lučice na Moravě, Hrabětice nad Odrou, Jeseník nad Odrou a Mankovice. Obec Vražné sousedí s Olomouckým krajem v kterém leží k.ú. Nejdek u Hranic, Běloutín a Lučice na Moravě.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Vražné byl navržen **koridor územní rezervy** dopravní infrastruktury plocha **VR1a,b – pro (VRT) vysokorychlostní železnici** (Běloutín – Ostrava, ZÚR MSK D507).

- k.ú. Odry – v Územním plánu Odry je zajištěna návaznost koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železnici (Územní plán města Odry po změně č.3, nabytí účinnosti 13.5.2014; pořizuje se Změna č.6 ÚPM Odry)
- k.ú. Běloutín - v rozpracovaném územním plánu Běloutín je zajištěna návaznost koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železnici. V ÚP Běloutín je koridor označen R1 (DZ) a je umístěn blíže dálnici D1, tak jak je projednáván v aktualizaci č.1 ZUR MSK (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP) – Olomoucký kraj. – v územním plánu označen VR1b.

(Územní rezerva VR1a je vymezena dle platné ZÚR, územní rezerva VR1b je část neobsažená v ZÚR. Územní rezerva VR1b byla vymezena na základě požadavku Krajského úřadu z důvodu zajištění návaznosti koridoru pro vysokorychlostní železnici na trasu obsaženou v Územním plánu Běloutín (Olomoucký kraj). Tato trasa je součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR MSK vymezená dle studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR.)

V územním plánu Vražné je navržena **cyklostezka** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou) – plocha Z36 PV. Cyklostezka je projektově připravena až do Jeseníku nad Odrou (DUR, Dopravoprojekt Ostrava, 06/2016).

- k.ú. Jeseník nad Odrou - v územním plánu Jeseník nad Odrou je návaznost zajištěna stávající cyklotrasou, trasovanou po silnici III.třídy, v ÚP Jeseník nad Odrou není vymezena samostatná plocha pro trasu cyklostezky. (Územní plán Jeseník nad Odrou, nabytí účinnosti 7.12.2016)

3. Širší vztahy technické infrastruktury

Do územního plánu Vražné byl zapracován koridor **technické infrastruktury TK4** – pro dvojité vedení ZVN 400 kV. (PÚR ČR – E3 Elektroenergetika, EZ10 aktualizaci č.1 ZUR MSK - projednávána)

- k.ú. Mankovice – v územním plánu Mankovice je zajištěna návaznost koridoru vymezeným ochranným pásmem (Územní plán Mankovice po změně č.1, nabytí účinnosti 24.9.2013)
- k.ú. Běloutín - v rozpracovaném územním plánu Běloutín **není** zajištěna návaznost koridoru technické infrastruktury – Olomoucký kraj. (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP)

Do územního plánu byl zapracován koridor **územní rezervy TR2 – pro (VEZ)** velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu (PÚR ČR – E4b Elektroenergetika, ZÚR MSK – E501)

- k.ú. Běloutín a k.ú. Lučice na Moravě - v rozpracovaném územním plánu Běloutín **je** zajištěna návaznost koridoru technické infrastruktury (ozn. R3 a R4 (TI)) – Olomoucký kraj. (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP)
- K.ú. Jeseník nad Odrou a k.ú. Hrabětice nad Odrou – v územním plánu Jeseník nad Odrou **je** zajištěna návaznost koridoru územní rezervy (ozn.E501). (Územní plán Jeseník nad Odrou, nabytí účinnosti 7.12.2016).

Do územního plánu byl zapracován koridor **technické infrastruktury TK3** – pro zdvojení trasy **VVTL plynovodu** (PÚR ČR – P9 Plynárenství, ZÚR MSK - PZ1)

- K.ú. Jeseník nad Odrou a k.ú. Hrabětice nad Odrou – v územním plánu Jeseník nad Odrou **není** zajištěna návaznost koridoru technické infrastruktury (Územní plán Jeseník nad Odrou, nabytí účinnosti 7.12.2016).
- k.ú. Běloutín - v rozpracovaném územním plánu Běloutín **je** zajištěna návaznost koridoru technické infrastruktury (ozn. KT1 (KT)) – Olomoucký kraj. (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP)

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím, vyjma k.ú. Běloutín, kde je RBK 1527 trasován cca 300m severně od řešeného území.

k.ú. Odry a k.ú. Veselí u Oder (Územní plán města Odry po změně č.3, nabytí účinnosti 13.5.2014; požizuje se Změna č.6 ÚPM Odry)

- RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného navazuje na regionální biokoridor (RBK Veselský kopec) vymezený v ÚPM Odry.
- RBK 529 vymezený v k.ú. Vražné u Oder nemá v sousedním k.ú. Odry přímou návaznost. V ÚPM Odry je regionální biokoridor trasován severněji o cca 900m a je celý trasován v k.ú. Odry – je tedy zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru.
- RBC 121 Emauzské rybníky vymezené k.ú. Vražné u Oder navazuje v sousedním k.ú. Odry na RBC 176 „Oderské rybníky“

k.ú. Mankovice (Územní plán Mankovice po změně č.1, nabytí účinnosti 24.9.2013)

- RBK 531 (řeka Odra) vymezený v k.ú. Vražné u Oder navazuje na RBK v k.ú. Mankovice, který je trasovaný podél řeky Odry.

k.ú. Jeseník nad Odrou a k.ú. Hrabětice nad Odrou (Územní plán Jeseník nad Odrou, nabytí účinnosti 7.12.2016)

- Nadregionální biocentrum NRBC 92a vymezené v k.ú. Vražné u Oder navazuje na nadregionální biocentrum N1 NBC 92 Oderská niva v k.ú. Jeseník nad Odrou.
- Regionální biokoridor RBK 532 je téměř celý trasován (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Oder) po jeho katastrální hranici. V sousedním k.ú. Jeseník nad Odrou a Hrabětice nad Odrou na něj navazuje biocentrum R2, R4, R6, R8. Částečně je RBK 532 v ÚP Jeseník nad Odrou rozšířen (RBK R7, R10). Regionální biokoridor RBK 532 je zaústěn do R14 RBC Hrabětický les 136.
- Regionální biokoridor RBK 533 je celý vedený v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor byl vymezen v rámci plánu společných zařízení KPÚ. V sousedním k.ú. Hrabětice nad Odrou je biokoridor rozšířen (plocha R10, R12 a R13). Do biokoridoru RBK 533 je zaústěn místní biokoridor L11 vymezený v k.ú. Hrabětice nad Odrou.

k.ú. Běloutín a k.ú. Lučice na Moravě (Územní plán Běloutín, rozpracovaný ÚP) – Olomoucký kraj

- Regionální biokoridor RBK 533 je celý vedený v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor je trasován po západní katastrální hranici jen v místní části je veden do zastavěné části v souběhu bezejmenného vodního toku.
- V ÚP Běloutín na RBK 533 navazuje LBK19, LBC 8, LBC 21 místně je RBK 533 rozšířen
- RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Běloutín. RBK 1527 vymezený v ÚP Běloutín je trasován cca 300m severně od řešeného území.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno v roce 2004 a změnou č. 2 nebylo aktualizováno. Ve sledovaném období bylo v plochách/zónách UB, UBs, UBb povoleno 10 rodinných domů, z toho dva v návrhových plochách a dalších osm zvýšilo míru využití zastavěného území. Jedna zastavitelná plocha (B3b) byla tak využita zcela, další (B3a) jen částečně. Celkově bylo z návrhových ploch pro bydlení **využito 2,3 %**. Dále byl jeden objekt pro bydlení odstraněn a jeden je v havarijním stavu, vzhledem k umístění v aktivní zóně záplavového území se nepředpokládá jeho obnova. Z hlediska rekreace (plocha/zóna UR) byly v sledovaném období postaveny tři rekreační objekty a to v rámci zastavěného území obce. Z hlediska ploch občanské vybavenosti (plocha/zóna UV) nebyly návrhové plochy využity. Z hlediska ploch pro výrobu a skladování – plochy/zóny UA, UAr nedošlo ve sledovaném období k využití návrhových ploch (UA), ve dvou stávajících plochách/zónách UAr byly umístěny dva nové objekty. Z hlediska plochy dopravy byla ve sledovaném období 1 návrhová plocha (UD4) využita, jedná se o plochu pro dálnici. Z hlediska plochy technické infrastruktury nebyla ve sledovaném období návrhová plocha využita, jedná se o plochu pro ČOV. Plocha NS vodní plochy je stabilizována. Plochy NZK krajinné zeleně byly částečně realizovány a to převážně podle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Územní plán dále sleduje územní rezervy pro vysokorychlostní trať a elektrické vedení VVN. Obě územní rezervy jsou převzaty s nadřazené územně plánovací dokumentace.

Závěr: Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím důvodná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány či zjištěny.

Územní rezervy budou dále sledovány.

- *Vzato na vědomí. Do návrhu Územního plánu Vražné byly převzaty dosud nezastavěné plochy vymezené v platném územním plánu. Nové zastavitelné plochy, vyjma požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu nebyly v územním plánu navrženy.*

Za dobu platnosti územního plánu obce byly změněny nebo vydány některé podklady a podmínky, na základě kterých byl územní plán obce vydán: aktualizace Politiky územního rozvoje; viz oddíl c) , Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje; viz oddíl c), aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry; viz oddíl b), vydané komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného (dále jen "KPÚ"), stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Vraženska a nové územní plány sousedních obcí Mankovice, Odry, Jeseník nad Odrou- na hranicích s těmito obcemi došlo ke změnám v návrhu ÚSES. Obec Jeseník nad Odrou a Odry pořizují nový územní plán.

- *Respektováno. Do územního plánu byly zapracovány výše uvedené podklady.*

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Vražné, některé však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Další problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování), ale dosud nebyly realizovány. Jedná se o tyto záměry (problémy):

Zkvalitnění místních komunikací, úprava návsi v centru obce Vražné.

- *Návrh územního plánu umožní úpravu návsi v centru. V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace v k.ú. Vražné u Oder plochy veřejných prostranství – Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV. V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.*

Multifunkční sportovní – společenského zařízení - rozšíření stávajícího pohostinství

- *Návrh územního plánu umožní rozšíření stávajícího pohostinství v rámci vymezené stabilizované plochy.*

Výstavba chodníků podél silnice III/04732, zastávky hromadné silniční dopravy.

- *V územním plánu v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice je podél silnice III. třídy navržena oboustranná pěší komunikace. V územním plánu jsou zakresleny autobusové zastávky.*

Lesopark u vodní nádrže rybník Pod Emauzy

- *V územním plánu byla vymezena plocha Z27 ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, která umožní vybudovat lesopark u vodní nádrže rybník Pod Emauzy*

Vybudování vodní retenční nádrže s využitím pro rekreaci a rybolov.

Opatření obecné povahy – Vražné

Obnova a rekonstrukce Mendelovy školy v Hynčicích.

- *Návrh územního plánu umožní rekonstrukci a obnovu Mendelovy školy v Hynčicích.*

Realizace opatření schválených v rámci KPÚ, obnova alejí a stromořadí.

- *Do územního plánu byl zakreslen Plán společných zařízení, vymezený v rámci KPÚ. Návrh územního plánu umožní obnovu a návrh nových alejí a stromořadí v krajině.*

Prodloužení vodovodních řadů.

- *K zastavitelným plochám vymezených v územním plánu bylo navrženo prodloužení vodovodních řadů.*

Úprava melioračních příkopů.

- *Návrh územního plánu umožní úpravu melioračních příkopů.*

Dále byly vytipovány tyto problémy k řešení:

Nízká ekologická stabilita území – umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využití ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- *Do územního plánu byl zakreslen Plán společných zařízení, vymezený v rámci KPÚ. Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán respektuje území Natura 2000 Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské vrchy.*

Nízká výměra lesních porostů - V rámci ÚP především zde dbát na ochranu těchto lesních porostů a záměry plánovat mimo PUPFL.

- *Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL.*

Zastavěné území v záplavové zóně Q100 a v aktivní zóně – V rámci zpracování ÚP je nutno respektovat tato území především jako limit pro výstavbu objektů pro bydlení a průmysl a určit odpovídající využití (zemědělství apod.).

- *Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu.*

V obcích, kde hladina Q100 a aktivní zóna zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch. Provéřít návrhové plochy v oblastech s nově stanoveným záplavovým územím.

- *V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.*

Nové protipovodňové opatření lokálního charakteru navrhovat jen tak, aby se problém nepřenesl níže po toku.

- *Návrh územního plánu umožní realizaci protipovodňových opatření, ošetřeno v regulativech funkčních ploch.*

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.

- *Návrh územního plánu umožní posilování retenční schopnosti území, ošetřeno v regulativech funkčních ploch. V územním plánu jsou navrženy dvě plochy zemědělské – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plochy jsou navrženy nad hříštěm (k.ú. Vražné u Oder) a v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného). Plocha N22 NZt a N23 NZt.*

Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

- *V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.*

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).

- *Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.*

V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

- *V územním plánu nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro výrobu. Do územního plánu byly převzaty plochy z platné ÚPD. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.*

V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.

- *V územním plánu je respektováno silniční ochranné pásmo.*

Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

- *V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám.*

V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky.

- *V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba*

Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.

- *V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně V., IV. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z10 BV, Z8a,b BV a Z36 PV.*

Využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

- *Do návrhu Územního plánu Vražné byly převzaty dosud nezastavěné plochy vymezené v platném územním plánu. Nové zastavitelné plochy, vyjma požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu nebyly v územním plánu navrženy. V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.*

Hlavní existující dopravní závady (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.), V návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.

- *V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.*

Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě vymežit vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.

- *Ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP – dopravní infrastruktura - parkoviště.*

V rámci suburbanizčních procesů v Ostravě a v souvislosti s dostavěnou dálnicí D1 navrhnout vhodné plochy pro výstavbu rodných domů včetně navazující infrastruktury.

- *Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Vražné u Oder byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z1 BV, Z2 BV, Z3BV u hřiště, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z7 BV na jižním okraji obce Vražné a plochy Z8a,b BV, Z9 BV na severovýchodním okraji obce. V k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny dvě plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z10BV na jižním okraji místní části Hynčice a plocha Z38 BV u památníku J:G:Mendela.*

Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, dům s chráněnými byty.

- *V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní řád...) – např. Vražné.

- *Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.*

Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.

- *V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly - intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón.

- *V územním plánu Vražné je navrženo intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání. V obci Vražné jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields) a také je vymezena jedna nová plochy výroby a skladování – lehká výroba.*

Dále jsou na území obce sledovány tyto záměry:

Vysokorychlostní trať

Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63

Vyvedení výkonu VEZ do sítě

Nově je na území obce záměr nového vedení 110 kV a 400 kV; územím prochází významný migrační koridor.

- *V územním plánu Vražné jsou územní rezervy a koridory technické infrastruktury respektovány.*

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V dokumentu **Politika územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, obec Vražné leží na rozvojové ose OS10 a neleží v specifické ploše republikového významu. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování - „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v územní vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Dále jsou V PÚR ČR vymezeny tyto koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry:

VR1a,b, E3, E4b, P9

- *V územním plánu Vražné je Politika územního rozvoje České republiky respektována. Podrobně je soulad s PÚR ČR popsán v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vražné, podkapitola **a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Pro obec Vražné jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

- *V územním plánu Vražné jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského respektovány. Podrobně je soulad se ZÚR popsán v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vražné, podkapitola **a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové možnosti obce jsou limitovány technickou a dopravní infrastrukturou a přírodními limity. Jižním směrem je rozvoj limitován přírodními limity – CHKO, ÚSES, EVL. Rozvoj obce severovýchodním směrem je limitován dálnicí a územní rezervou pro vyvedení výkonu z VEZ, záměru zdvojeného vedení 400kV a koridorem územní rezervy pro VRT.

V územním plánu zbývají plochy pro bydlení v celkovém součtu: 120667 m²

Plochy zbývající pro bydlení jsou navrženy pro bytové jednotky v součtu: 81

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- průměrný přírůstek bytových jednotek je 1 za rok.

Na jednu bytovou jednotku lze, s ohledem na parametry pozemků v návrhových plochách, počítat s cca 1500 m², to znamená cca 80 domů.

V obci Vražné je vymezen dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu. Nově budou zastavitelné plochy v ÚPV vymezeny na základě přehodnocení rozsahu a možnosti jejich využití, viz oddíl h) Zprávy.

Plochy a části ploch stávajících, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

- *V územním plánu byly vymezeny plochy pro cca 80 domů. Přednostně byly v územním plánu ponechány plochy vymezené v platném ÚPOV.*

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení nového územního plánu, viz oddíl h) Zprávy.

- *Vzato na vědomí*

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení územního plánu, viz oddíl h) Zprávy.

- *Vzato na vědomí*

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení územního plánu, viz oddíl h) Zprávy.

- *Vzato na vědomí*

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a zároveň rozhodnutí o pořízení nového územního plánu Zastupitelstvem obce Vražné dne 16.12.2015, **Zpráva obsahuje i zadání územního plánu:**

Hlavními cíli nového územního plánu je:

- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obecního organismu při respektování kvality životního prostředí, podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj sídla, soudržnost společenství obyvatel území, historických hodnot a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace,
- stanovení účelného využití a prostorového uspořádání území obce pro vytvoření nejhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii území, jeho hodnoty a nové společensko-ekonomické podmínky,
- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území,
- vymezení územního systému ekologické stability a vymezení veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,
- vymezení limitů využití území.

Územní plán bude zpracován pro celou obec, t.j. pro katastrální území Vražné u Oder a Hynčice u Vražného o celkové rozloze 1521,1 ha. Bude vypracován nad digitální katastrální mapou.

- *Splněno. Podrobněji viz. kapitola e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a podkapitola Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

I. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Opatření obecné povahy – Vražné

I. 1.) požadavky na urbanistickou koncepci

Provéřit možnosti řešení uvedených problémů či záměrů v dále specifikovaných oblastech.

Posoudit potřebu rozvojových ploch úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, vymezit potřebné plochy v návaznosti na zastavěné území obce, přednostně využít proluky a plochy mimo CHKO.

- V územním plánu byla posouzena potřeba vymezit rozvojové plochy. Na základě zprávy o uplatňování územního plánu a na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území byly v územním plánu vymezeny plochy pro 80 rodinných domů.
- Část zastavěného území (k.ú. Vražné u Oder) leží v CHKO Poodří. Většina zastavitelných ploch byla navržena mimo CHKO. V CHKO byla vymezena jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – plocha BV Z9 (IV. zóna) a jedna plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV Z26). Obě plochy navazují na zastavěné území a doplňují urbanistickou strukturu obce.

Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.

- V územním plánu byly navrženy účelové komunikace vymezené v Komplexních pozemkových úpravách. V územním plánu jsou navrženy cyklostezky.

Zahájení výstavby v návrhových plochách podmínit připraveností potřebné technické infrastruktury (např. etapizací).

- Vzhledem k tomu, že většina zastavitelných ploch byla vymezena v platném územním plánu a nové plochy pro bydlení jsou vymezeny pouze dvě (na základě konkrétních zájemců o výstavbu) nebyla etapizace v územním plánu navržena. Technická připravenost jednotlivých ploch je na obdobné úrovni.

Celé řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití; vymezovat plochy koncepčně, jen pokud je to účelné vymezit plochy menší než 2000 m²;

- V územním plánu respektováno.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky využití, tj. určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití (podmíněná přípustnost využití bude územním plánem definována); stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití plochy, pohledové bariéry v nezastavěném území); vytipovat hodnotné urbanistické celky a stanovit způsob jejich ochrany (podmínky pro prostorové uspořádání).

- V územním plánu respektováno viz kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vycházet ze současné urbanistické koncepce a z charakteru a struktury okolní venkovské zástavby, respektovat rozvolněnou zástavbu a urbanistický charakter zástavby.

Ve vymezených zastavitelných plochách zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím (ponechat zastavitelnou plochu). Plochy zastavěného území navrhnou s ohledem na využívání ploch. Zastavitelné plochy (rozvojové plochy) budou navrženy převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury.

- V územním plánu respektováno viz kapitola Urbanistická koncepce.

V krajině nevytvářet nová sídla a samoty. V přirozených záplavových územích vodních toků nenavrhovat zastavitelné plochy. Řešit koncepci systému sídelní zeleně a její návaznost na systém zeleně v nezastavěném území. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě. Respektovat vymezení i ochranné podmínky přírodního parku. Navrhnout liniové výsadby dřevin z důvodu krajinoformních, ochranných a hygienických. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění. Respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim.

- V územním plánu respektováno viz kapitola Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce ochrany a rozvoje Přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Na území CHKO Poodří návrh ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účel využití koordinovat s limity stanovenými pro jednotlivé zóny CHKO.

- Část zastavěného území (k.ú. Vražné u Oder) leží v CHKO Poodří. Většina zastavitelných ploch byla navržena mimo CHKO. V CHKO byla vymezena jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – plocha BV Z9 (IV. zóna) a jedna plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV Z26). Obě plochy navazují na zastavěné území a doplňují urbanistickou strukturu obce.

Širší vztahy:

Řešení ÚPV koordinovat s řešením schválených územně plánovacích dokumentací sousedních obcí a zajistit návaznost řešení na hranicích správního území.

V řešení ÚPV zohlednit také koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje, např. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.

- V Územním plánu byla prověřena návaznost a koordinace s řešením schválených ÚPD sousedních obcí. Podrobněji řešeno v kapitole i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- Územní plán je v souladu s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

Bydlení:

Posoudit a případně navrhnout nové plochy pro bydlení, případně smíšené obytné především v jižní a jihovýchodní části obce (lokality č. 23, 24, 27), severozápadní části obce (lokality č. 32, 33), popř. v dalších vhodných lokalitách.

Prověřit plochy navržené stávajícím územním plánem, zda jsou na základě změn v území vhodné k bytové výstavbě a případně je navrhnout nově. Po posouzení navrhnout především individuální formy bydlení – rodinné domy.

- V zemním plánu Vražné byly vymezeny tři nové plochy pro bydlení Z10BV (č.23), Z9 BV (č.24) a Z38 BV (č.32). V územním plánu byly posouzeny vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Vymezené plochy byly převzaty, případně upraveny na základě aktuálních datových podkladů a limitů využití území. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské.

Rekreace a cestovní ruch:

Prověřit stávající a posoudit doplnění o nové místní cyklistické a turistické trasy. Na území CHKO Poodří minimalizovat střet navrhovaných cyklostezek a vodních toků Odry a Hrabětického potoka. Preferovat pro cestovní ruch a rekreaci využití stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti, zohlednit uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Posoudit možnost umístění turistických zařízení a zohlednit uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Regulovat využití nezastavěného území pro rekreační účely. **Nepovolit vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci ani rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci v lokalitách, kde by to bylo v rozporu se ZÚR. Posoudit a případně navrhnout rozšíření rekreační lokality u rybníku, posoudit možnost umístění stání pro karavany (lokality č. 9).**

- V zemním plánu Vražné byla vymezena nová cyklostezka (Vražné – Jeseník nad Odrou). V CHKO Poodří nebyla žádná nová cyklostezka navrhována. K rekreaci je využíván stávající bytový fond. V územním plánu nebyly vymezeny žádné nové lokality pro rodinnou rekreaci. U emauzského rybníka nebyla navržena plocha pro stání pro karavany.

Občanské vybavení:

Stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná (hospoda aj.). Posoudit a případně navrhnout plochu pro umístění domu s pečovatelskou službou. Posoudit možnost návrhu parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost. Posoudit stávající a případně navrhnout vhodnou plochu pro volnočasové aktivity obyvatel, především dětí. Stanovit podmínky pro umísťování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

- V zemním plánu Vražné byla stabilizována stávající občanská vybavenost. Domy s pečovatelskou službou jsou přípustné v regulativech ploch bydlení v rodinných domech – venkovské a v plochách občanského vybavení. V územním plánu byla vymezena plocha pro parkování vozidel u stávajícího hřiště (plocha DP Z37). V územním plánu byly vymezeny dvě nové plochy pro tělovýchovu a sportovní zařízení (plocha Z16 OS a Z15 OS).

Plochy veřejných prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu. Vymezit a případně navrhnout doplnění veřejného prostranství v centrální části obce s cílem zdůraznit význam centra obce. Posoudit a případně navrhnout nové plochy veřejné zeleně (lokality č. 34).

- *V územním plánu bylo vymezeno několik ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o plochy Z22 ZV, Z23 ZV, Z24 ZV, Z25 ZV, Z35 ZV, Z26 ZV, Z29 ZV, Z30 ZV, Z44 ZV a Z45 ZV. Podrobněji viz kapitola e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitola Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně.*

Výroba a skladování:

Stávající areály výroby, zemědělské výroby, skladování a podnikání, považovat za územně stabilizované. Posoudit potřebu a případně navrhnout rozšíření ploch výroby v rámci stávajících areálů a v plochách brownfields. Provéřít plochy navržené stávajícím územním plánem, zda je na základě změn v území vhodné je převzít do ÚPV. Provéřít možnost využití a případně navrhnou plochu asanace v bývalém zemědělském areálu (lokality č. 22); vycházet ze stávajících limitů v okolí - regionální ÚSES. Při návrhu nové plochy a rozšiřování stávajících výrobních areálů řešit návrh ochranné zeleně popřípadě navrhnout procentuálního zastoupení zeleně v rámci plochy výroby. Umístění menších provozoven bez negativního ovlivnění okolí umožnit i v ploše smíšené obytné, popř. výjimečně i v ploše bydlení. Na území CHKO Poodří, mimo zastavěné území, prověřit vyloučení návrhových ploch pro fotovoltaickou výrobu energie.

- *V řešeném území se nacházejí tři zemědělsko-výrobní areály. V k.ú. Vražné u Oder se nachází zemědělská farma – bývalý komplex zemědělských budov pro chov zvířat se sklady a zemědělská farma Vražné s chovem drůbeže, v které probíhá modernizace. V k.ú. Hynčice se nachází bývalá zemědělská farma brownfield. Severně od obce v k.ú. Vražné u Oder se nachází bývalá sušička (lokality č.22), která je navržena na přestavbu k rekreačním účelům se specifickým využitím (zázemí pro údržbu plochy jezer a parku, ubytování do 10lůžek). Do územního plánu byla převzata návrhová plocha výroby a skladování – lehký průmysl v k.ú. Hynčice u Vražného – návrhová plocha Z20 VL. Kolem výrobních areálů byla navržena izolační zeleň. Na území CHKO nejsou navrhovány plochy pro fotovoltaickou výrobu energie.*

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a případně doplněny v ÚPV.

- *V územním plánu respektováno. Limity využití území jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP a jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.*

Dle ÚAP a doplňujících rozborů a průzkumů a dotazníkového šetření u občanů (číslované lokality) řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

V návaznosti na zastavěné území se nenachází území, kde by změna ve využití nebyla chráněna limity; u vymezení rozvojových ploch vycházet ze vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, tj. navrhnou rozsah tak, aby chráněná území byla ovlivněna v co nejmenší míře.

vytvořit územní podmínky pro řešení následujících závad:

- dopravní - nedostatečná šířka veřejných prostranství (chodníky), nevyhovující technické parametry některých komunikací
 - hygienické – chybějící veřejná kanalizace s ČOV, stávající výrobní areály v těsné blízkosti bydlení
 - urbanistické - chybějící účinná ochrana dochovaných hodnotných urbanistických souborů zemědělských usedlostí, zdůraznění centra obce, málo základní infrastruktury cestovního ruchu, přírodního zázemí v bezprostředním okolí pro každodenní rekreaci
 - ohrožení povodněmi a rizikovými přírodními jevy - vymezit vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení vsakovacích schopností krajiny; opatření pro ochranu zastavěného území v záplavovém území
- *V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace v k.ú. Vražné u Oder **plochy veřejných prostranství** – Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV.*
 - *V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.*

- V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.
- V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Petra a Pavla, základní škola, obecní úřad), stabilizovaná plocha **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** (pohostinství a prodejny) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (fotbalové hřiště se zázemím na západním okraji).
- V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela. Stezka propojuje nejvýznamnější památky a vyhlídkové místa v řešeném území.
- Celé k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách protierozní opatření. V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Provéřit střet záměrů lokalit č. 25,26 na zastavěné území/bydlení se záplavovým územím a požadavky urbanistické koncepce. Navrhnout zařazení území těchto záměrů v souladu s omezeními danými pro záplavové území.

Lokalita č. 25 – V územním plánu označena jako přestavbová plocha P9 BV. Plocha leží v aktivní zóně záplavového území vodního toku Vraženský potok. Plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu z důvodu rozporu s republikovými prioritami č.25 a 26, kde je uvedeno „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“. Vymezení plochy není rovněž v souladu se zákonem o vodách, tj. § 67. Plocha byla také posouzena projektantem SEA hodnocení (Vliv územního plánu na životní prostředí) s doporučením plochu vypustit.

Lokalita č.26 – požadovaná plocha se nachází v k.ú. Hynčice u Vražného jižně od obce mezi silnicí III. třídy a účelovou komunikací. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Plocha se nachází na II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha byla vypuštěna z návrhu územního plánu z důvodu rozporu se zprávou o uplatňování územního plánu, kde je uveden požadavek „V krajině nevytvářet nová sídla a samoty“, z důvodu rozporu s republikovými prioritami č.19 – zajistit ochranu nezastavěného území, a v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu §4, 5 č.334/1992 Sb v platném znění.

Rozpory ve funkčním využití ploch, budou řešeny takto:

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou odlesněny a využívány pro jiné (zpravidla zemědělské) účely, ponechat převážně v plochách lesů stabilizovaných
- plochy zemědělského půdního fondu, které byly již zalesněny, budou navrhnout k odpovídajícímu účelu a zohlednit návrh v záboru ZPF
- v ostatních případech nesouladu skutečného stavu s právním stavem bude tento problém řešen individuálně

Částečně splněno. Odlesněná plocha v centru obce (k.ú. Vražné u Oder) byla navržena ke změně funkčního využití na veřejné prostranství – plocha PV Z34.

Zpracovat skutečnosti vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů (např. hodnoty území, krajinný ráz). Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a zakresleny v ÚPV.

- V územním plánu respektováno. Limity využití území jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP a jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Ochrana kulturních hodnot

urbanistické hodnoty území: Mendlův dům a jeho okolí, případně další – zachovat stávající charakter zástavby vyznačit památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce nebo jsou pro obec jinak významné: kaple Nejsvětější Pany Marie, stará hasičská zbrojnice, bývalá škola, místo dopadu letadla za II. sv. války - pro jednotlivé památky místního významu, popřípadě další hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality stanovit podmínky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.

- *V územním plánu jsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese. Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.*
- *Do textové části územního plánu je zapracována následující podmínka:*
 - „ - (na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území.
 - Nepřipouští se zahrnovat památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.“

Ochrana veřejného zdraví

Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

- *V územním plánu respektováno. Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zdroje hluku. Problematika řešena také v textové části územního plánu v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Zájmy obrany státu

- *V územním plánu respektováno viz textová část podkapitola Ochrana zvláštních zájmů a grafická část Koordinační výkres.*

Zájmy civilní ochrany

V území se nenachází objekt civilní ochrany; případné konkrétní požadavky ochrany obyvatelstva budou řešeny na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

- *Vzato na vědomí.*

Protipovodňová ochrana

Respektovat záplavové území vodního toku a navrhnout případně protipovodňovou ochranu.

- *Respektováno, protipovodňová ochrana řešena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

Ochrana ložisek nerostných surovin

Respektovat ložisko nerostných surovin č. 3014700 Vražné – Východ a Veselí u Oder (3230900)

- *V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.*

Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území jsou evidovány svahové nestability a je evidováno sesuvné území č. 25-12-13, sesuvné území bude zakresleno v grafické části a také uvedeno v odůvodnění ÚPV

- *V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.*

I.2.) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura:

Navrhnout řešení nevyhovující technické infrastruktury, zejména návrh celkového odkanalizování obce (plochy pro dílčí ČOV). Pro nové zastavitelné plochy navrhnout napojení na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu - dále dle kapitoly I.1.) zadání ÚPV.

- *V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.*

Dopravní infrastruktura

Vycházet z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje.

- Územní plán je v souladu s výše uvedenými Krajskými koncepcemi. Do územního plánu byla zakreslena cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou a v textové části popsána cyklostezka Střecha Evropy bez grafického vymezení.

Stabilizovat hlavní účelové komunikace v krajině (návrh společných zařízení komplexních pozemkových úprav), navrhnout nové cesty, pokud je to nezbytné.

- *Do územního plánu byly zakresleny účelové komunikace vymezené v Komplexních pozemkových úpravách.*

U všech objektů a areálů v navrhovaných plochách občanského vybavení, výrobních, smíšených uvažovat s parkováním na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5. Parkoviště řešit pokud možno přímo na pozemcích těchto zařízení (požadavek zahrnout do územního plánu).

- *V územním plánu respektováno v podkapitole Doprava v klidu.*

Místní cyklistické a turistické trasy, požadavky v kapitole I.1. zadání ÚPV - Rekreace a cestovní ruch“. Navrhnout ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vhodná místa pro odpočívadla v krajině; stanovit přípustné využití např. přístřešek s posezením, informační tabule, směrové ukazatele, hygienické zařízení, dětské hřiště, stánek s občerstvením, pitko apod.

- *V územním respektováno. V regulativech souvisejících ploch jsou přípustné technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.*

Provéřit možnost umístění koridoru pro chodník podél silnice v obci. Provéřit možnost rozšíření plochy pro umístění zálivů pro autobusy.

- *V územním plánu byl vymezen chodník podél silnice III.třídy v obci Vražné a místní části Hynčice. Společně s pověřeným zastupitelem byly prověřeny autobusové zastávky s výsledkem stabilizovaný stav.*

Při návrhu zastavitelných ploch a jejich dopravního napojení postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“. U případného návrhu zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení, pro tělovýchovu a sport, v stávajícím ochranném pásmu silnice, uvést jako podmíněčně přípustné toto využití za předpokladu splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy.

- *V územním plánu respektováno a zpracováno v textové části územního plánu.*

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a z informací provozovatele vodovodu.

Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů.

Navržená zastavitelná území napojit na veřejný vodovod (navrhnout rozšíření vodovodního řádu). Navrhnout napojení nenapojených částí obce na vodovod. Při návrhu nových napojení na vodovod navrhnou případná zařízení pro vodovod, nutných pro dodržení tlakových podmínek.

- *V územním plánu respektováno. Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy. Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z11 SV budou upřesněny v předepsané územní studii. Pro návrhovou plochu Z10 BV v k.ú. Hynčice u Vražného vybudovat AT stanici, k posílení tlaku v síti.*

Odvádění a čištění odpadních vod

Navrhnout splaškovou kanalizaci, zahrnout možnost napojení rozvojových ploch na navrhovanou kanalizaci, navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod.

Zahrnout navrhované kanalizační řady (koridor) mezi veřejně prospěšné stavby.

Vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.

- *Částečně respektováno. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. V koordinačním výkrese jsou zakresleny meliorační zařízení.*

Zásobování elektrickou energií

Případnou potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic (např. lokalita 9).

Respektovat stávající vedení, včetně příslušných ochranných pásem.

Zpřesnit a doplnit územní rezervy pro záměry ze ZÚR (PÚR ČR).

- *V územním plánu respektováno. Byla posouzena potřeba nových trafostanic – beze změn. El. vedení včetně ochranných pásem je v územním plánu respektováno. Do územního plánu byly zakresleny územní rezervy a záměry s PÚR ČR a ZÚR.*

Zásobování plynem

Posoudit možnost a případně navrhnout plynifikaci rozvojových ploch. Respektovat návrh zdvojení plynovodu v trase stávajícího plynovodu. Zahrnout navrhovaný koridor mezi veřejně prospěšné stavby.

- *V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám.*
- *Do územního plánu byl zpracován koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu. Tento koridor byl zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.*

Přenos informací

Respektovat a vyznačit radioreléové paprsky a dálkové komunikační vedení. Respektovat a označit ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

- *V územním plánu respektováno, zakresleno v Koordinačním výkrese.*

Nakládání s odpady

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území. Provéřit možnost umístění kompostárny.

- *Respektováno. V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba.*

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole I.1.) zadání ÚPV

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole I.1.) zadání ÚPV

- *Vzato na vědomí.*

I.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Vycházet ze současné koncepce platného územního plánu. Návrh ÚPV řešit v souladu s hodnotami území stanovenými zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a s hodnotami uvedenými v platném územním plánu a územně analytických podkladech. Zpracovat do ÚPV společná zařízení schválených komplexních pozemkových úprav.

- *V územním plánu respektováno.*

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Vyhlídkové body; nenarušit pohledové osy výškou zástavby. Navrhnout liniové výsadby dřevin z důvodu krajinnotvorných, ochranných a hygienických; stávající prověřit a případně navrhnout ochranu zařazením do vhodné

plochy s rozdílným způsobem využití. Respektovat vymezení i ochranné podmínky přírodního parku. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska stanovené ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější.

Na území CHKO Poodří nenavrhnout změnu trvalých travních porostů na ornou půdu.

- *V územním plánu respektováno.*

Plochy zemědělské, popř. smíšené nezastavěného území

Prověřit a případně stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto staveb, zařízení a jiných opatření.

- *V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch je pro plochy zemědělské NZ podmíněně přípustné oplocení pastvin a sadů, při zachování prostupnosti území.*

Na území CHKO Poodří prověřit vyloučení umístování zemědělských staveb velkého rozsahu.

- *V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch je pro plochy zemědělské – trvale travní porosty NZt vyloučeno umístování zemědělských staveb velkého rozsahu.*

Plochy lesní

Zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa připustit pouze výjimečně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení, s podmínkou nahrazení záboru ekvivalentní novou výsadbou (zalesněním) vhodných ploch.

- *Odlesněná plocha v centru obce (k.ú. Vražné u Oder) byla navržena ke změně funkčního využití na veřejné prostranství – plocha PV Z34.*

Plochy přírodní

Upřesnit vymezení lokálních biokoridorů a lokálních biocenter ÚSES; prověřit především úseky navrhované k založení a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznost za hranicí řešeného území; preferovat protierozní působení biocenter a biokoridorů (omezení vodní eroze). Respektovat návrh regionálního ÚSES.

- *Splněno. V územním plánu byl vymezen územní systém ekologické stability.*

Plochy vodní a vodohospodářské:

Aktualizovat vodní plochy dle současného stavu, považovat je za stabilizované. Vodní toky nenavrhnout k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim.

- *Splněno. V územním plánu byly aktualizovány vodní plochy a vodní toky nebyly navrženy k zatrubnění.*

Prověřit možnost a případně navrhnout retenční nádrž u hranice s k.ú. Mankovice pro rekreační využití.

- *Splněno. Plocha retenční nádrže byla prověřena pro rekreační využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o regionální biocentrum, není rekreační využití slučitelné s hlavní funkcí biocentra.*

II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Respektovat stávající vymezené koridory a plochy územních rezerv, nepředpokládá se vymezení další plochy nebo koridoru územní rezervy. Ze ZÚR do územního plánu převzít a zpřesnit územní rezervy:

Dopravní infrastruktury (D507) a technické infrastruktury (PZ1, E501).

Případně dle aktualizace ZÚR nově navrhované územní rezervy.

- *V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury plocha VR1a,b – pro vysokorychlostní železnici (Bělotín – Ostrava).*
- *V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy TR2 – pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě 400Kv v trase VEZ – stávající vedení č.459 Horní Životice – Nošovice.*
- *V územním plánu byl navržen koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím vedením.*
- *V územním plánu byl navržen koridor technické infrastruktury plocha TK4 pro dvojitě vedení ZVN.*

III. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vycházet ze stanovené koncepce rozvoje platného územního plánu.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž potřeba případně vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy. Koridor veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Dopravní napojení ploch. Dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy (případná transformační stanice).

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- protierozní opatření
- prvky ÚSES navržené k založení

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- případně vyplynou z řešení územního plánu (záměr lokality č.22)

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- případně vyplynou z řešení územního plánu, zatím není požadavek uplatněn a nepřepokládá se

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- případně vyplynou z řešení územního plánu, zatím není požadavek uplatněn a nepřepokládá se.

Ze ZÚR budou do územního plánu převzaty veřejně prospěšná opatření:

- neregionální biokoridor (č. 92a), regionální biokoridory (č. 531,530,529, 533, 532), regionální biocentra (č. 121)

- *V územním plánu respektováno. Viz. kapitola a výkres Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.*

IV. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení ploch nebo koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci, není uplatněn a jeho uplatnění a nepřepokládá se. Požadavek na plochy, pro které bude využití podmíněno zpracováním územní studie, vyplýne případně z řešení ÚPV a jeho projednání.

- *V Územním plánu Vražné je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochu SV Z11 v k.ú. Vražné u Oder.*

V. požadavky na zpracování variant řešení

U žádného z uvedených záměrů není požadováno variantní řešení. Variantní řešení se nepřepokládá.

- *Vzato na vědomí.*

VI. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

VI.1) Obsah územního plánu

VI.2) Obsah odůvodnění územního plánu:

VI.3). Požadavky na dokumentaci:

- *Územním plánu Vražné je vypracován v souladu s požadavky na obsah územního plánu obsaženém ve zprávě o uplatňování územního plánu.*

VII. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nachází oblast Natura 2000 – evropsky významná lokalita Horní Odra. Rozvojové oblasti se nachází mimo toto chráněné území. Oprávněný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku **vyločil vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění

Opatření obecné povahy – Vražné

pozdějších předpisů, konstatoval, že nový **územní plán Vražné je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**. Nedílnou součástí ÚPV, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí odůvodnění ÚPV bude **vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 5 vyhlášky a přílohy stavebního zákona.

- *Splněno. Byly posouzeny vlivy Územního plánu Vražné na životní prostředí a bylo vypracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

- *Vzato na vědomí.*

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Vražné, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplynuly návrhy na aktualizaci ZÚR.

- *Vzato na vědomí.*

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Vražné nevyplynou záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- (1) Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- (2) přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- (3) Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- (4) Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- (5) Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- (6) Podněbí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- (7) Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- (8) Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF V ÚP, srpen 2013

Charakteristika katastrálního území

Obec Vražné je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří dvě katastrální území (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Odry.

Obec Vražné leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Odry, Veselí u Oder, Nejdek u Hranic, Běloutín, Lučice na Moravě, Hrabětice nad Odrou, Jeseník nad Odrou a Mankovice. Obec Vražné sousedí s Olomouckým krajem v kterém leží k.ú. Nejdek u Hranic, Běloutín a Lučice na Moravě.

V zemědělské krajině převládá orná půda (74%), dále je zde mozaika zahrad (4%), trvale travních porostů (4%), vodní plochy (2%). Lesní porost představuje cca 4% z celkové výměry obce.

Řešené území náleží k nadřazenému krajinářskému celku Moravská brána, který je na severozápadě ohraničen výraznými okrajovými svahy Oderských vrchů, které jsou součástí Nížkého Jeseníku. Na jižním okraji je řešené území ohraničeno Hrabětickým lesem a nízkým hřbetem Lučické Stráže (k.ú. Lučice na Moravě a k.ú. Hrabětice nad Odrou). Ze severovýchodu do řešeného území zasahuje CHKO Poodří s vodními toky, rybníky a loukami.

Řešené území má malý podíl lesů většinou se nacházejících po okrajích řešeného území.

Obec leží údolím Vraženského potoku, který se vlévá do řeky Odry. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Půdy většiny ploch jsou středně těžké hnědozemě illimerizované, kterena bázích svahů přecházejí do těžších oglejených forem. V depresích se vyskytují nivní půdy glejové, těžké až velmi těžké, dočasně až trvale zamokřené. Plochy kolem vodních toků pokrývají hluboké nivní půdy, oglejené, těžké. Celkově je území kryto půdami středně živnými, dobře zásobenými vodou, těžkými, s nízkým podílem skeletu.

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:

HPJ 27 – kambizemě modální eubazické a mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 40 -Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 41 – svažitě půdy (nad 12stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 43 – hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 44 – pseudogleje modální, luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 46 – hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 47 – pseudogleje modální, luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jamímu zamokření

HPJ 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 64 – gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným voním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 67 – gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68 – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 78 – hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec má nadmořskou výšku 270-300m.n.m. Nejnižším místem je severovýchodní část území, kde řeka Odra opouští řešené území (264 m.n.m.). Nejvyšším bodem jsou svahy Veselského kopce (408 m.n.m.).

Řešené území náleží z hydrologického hlediska hlavnímu povodí řeky Odry. Čísla hydrologických pořadí v řešeném území jsou 2-01-01-047/1 a 2-01-01-049/0.

Řešeným územím protéká **řeka Odra**, do které jsou vedle bezejmenného pravostranného přítoku jako další pravostranné přítoky zaústěny **potoky Vraženský a Hrabětický**. Hydrologickou síť tvoří dva bezejmenné vodní toky, jeden tekoucí jihovýchodním směrem, druhý severovýchodním směrem podél katastrální hranici.

Vraženský potok je menší vodoteč, vlévající se do Odry. Potok protéká katastrálním územím ze severu směrem na východ přes zastavěnou část obce do vedlejší obce Vražné. V úseku zastavěné části je potok přirozenou meandrující vodotečí s kvalitním doprovodným porostem.

V řešeném území se nachází **Emauzský rybník**, rybník u Čurdova mlýnu a jezero vzniklé po těžbě štěrku pro dálnici D1.

Investice do půdy

V katastrálním území Hynčice u Vražného se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec Vražné vznikla ve své dnešní podobě v roce 1953 sloučením tří, historicky dlouho samostatných obcí Dolní Vražné, Horní Vražné a Hynčice. Je klasickou obcí moravskoslezského venkova a leží v zemědělské krajině.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské a plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení. V obci Vražné jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields) a také je vymezena jedna plocha výroby a skladování – lehká výroba. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Odr a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy OS10**. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a **podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Vražné rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou - venkovskou**.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste v roce 2030 na **cca 900 obyvatel**. Předpokládá se mírný růst počtu obyvatel a snižování obložnosti jednotlivých bytů. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno **80 stavebních parcel**.

Řešené území leží v zemědělské krajině a v údolí Vraženského potoku. V jižní části řešeného území (k.ú. Hynčice u Vražného) se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se nachází půdy převážně II., III. a IV. třídy ochrany.

Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II.třídy ochrany (BV Z8a,b, DS Z18.).

Na základě posouzení změn v území nepřevzata plocha S3 ležící u Emauzského rybníku.

Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Vražné bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 16.2.2017. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BV Z1, Z2, Z3	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve střední části obce. Mírně svažité pozemek. Stávající využití: orná půda k.ú. Vražné u Oder Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD : 27 Výhody: zábor pozemků III. a IV. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B1a,b) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha navazuje na zastavěné území. Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě	BV Z1 BV Z2 BV Z3	0,86 2,73 0,3
BV Z4	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce. Mírně svažité pozemek. Stávající využití: orná půda k.ú. Vražné u Oder Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 7 Výhody: Částečně zainvestované území – komunikace před pozemkem. zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B3a) Přetrvávající zájem o výstavbu.	BV Z4	1,18

	<p>Plocha navazuje na zastavěné území, je prolukou v rozestavěné lokalitě.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě</p>		
BV Z5	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek v zastavěném území. Stávající využití: trvalý travní porost k.ú. Vražné u Oder</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany plocha leží v zastavěném území Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B2c) Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality Částečně zainvestovaná lokalita, komunikace před řešenou plochou Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě</p>	BV Z5	0,26
BV Z6	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce. Svažité pozemek částečně v zastavěném území. Stávající využití: trvalý travní porost k.ú. Vražné u Oder</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 4</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany plocha leží částečně v zastavěném území Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B2a) Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality Částečně zainvestovaná lokalita, komunikace před řešenou plochou Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>	BV Z6	1,06
BV Z7	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území. Stávající využití: orná půda k.ú. Vražné u Oder</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 4</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany plocha navazuje na zastavěné území</p>	BV Z7	0,78

	<p>Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B2b)</p> <p>Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Částečně zainvestovaná lokalita, komunikace před řešenou plochou</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>		
<p>BV Z8a,b</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce. Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území..</p> <p>Část plochy je dopravně napojena na silnici III. třídy.</p> <p>Stávající využití: orná půda, zahrada k.ú. Vražné u Oder</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 3</p> <p>Výhody:</p> <p>zábor části pozemků III. třídy ochrany plocha navazuje na zastavěné území</p> <p>Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B4a)</p> <p>Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>	BV 8a,b	0,898
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
<p>BV Z9</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce. Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území.</p> <p>Plocha je dopravně napojena na silnici III. třídy.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Vražné u Oder</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <p>zábor části pozemků III. třídy ochrany plocha navazuje na zastavěné území Konkrétní zájemce o výstavbu.</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha leží v CHKO Poodří.</p>	BV Z9	0,313
<p>BV Z10</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce. Svažité pozemek navazující na zastavěné území.</p> <p>Stávající využití: zahrada k.ú. Hynčice u Vražného</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 6</p>	BV Z10	0,807

	<p>Výhody: záběr části pozemků III. třídy ochrany plocha navazuje na zastavěné území Konkrétní zájemce o výstavbu. Na daném pozemku stával statek – sbořeniště.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. záběr části pozemků II. třídy ochrany</p>		
BV Z38	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce. Mírně svažité pozemek. Podrobnější popis a zdůvodnění navržené plochy je uvedeno v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, tabulka Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Hynčice u Vražného Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: záběr pozemků III. třídy ochrany Konkrétní zájemce o výstavbu. Plocha navazuje na zastavěné území. Částečně zainvestované území – silnice III.třídy před pozemkem</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat sjezd a inženýrské sítě</p>	BV Z38	0,282
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
SV Z11	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v místní části Emauzy. Svažité pozemek. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie.</p> <p>Stávající využití: trvale travní porost k.ú. Vražné u Oder Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 26</p> <p>Výhody: záběr pozemků IV. a V. třídy ochrany Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha byla vymezena v platném ÚPO – změna č.2. (plocha B5 UBs) Plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Plocha leží v Přírodním parku Oderské vrchy V dané ploše je evidována svahová nestabilita.</p>	SV Z11	4,032
SV Z12	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Hynčice u Vražného v místě křížení silnice III/04733 a III/04732. Rovinatý pozemek. Zainvestované území silnice III. třídy a inženýrské sítě na hranici řešené plochy.</p>	SV Z12	0,792

	<p>Výhody: zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha byla vymezena v platném ÚPO (plocha OV2) Plocha leží v zastavěném území. Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.</p>		
SV Z13	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení a služeb občanského vybavení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha OV1a) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha navazuje na zastavitelné území. Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě</p>	SV Z13	0,327
SV Z14	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Plocha pro rozšíření bydlení a služeb občanského vybavení byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je z větší části zastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek. Zainvestované území.</p> <p>Výhody: Plocha je již částečně zastavěna zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha OV1b) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: Žádné</p>	SV Z14	0,585
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OS Z15	<p>Návrh plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha pro rozšíření sportovních aktivit ve střední části obce. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO (plocha S2)</p> <p>Nevýhody: nezainvestované území</p>	OS Z15	0,505

<p>OS Z16</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území a stávající sportovní areál. zábor pozemků III. třídy ochrany</p> <p>Plocha byla vymezena v platném ÚPO (plocha S1)</p> <p>Nevýhody: Žádné</p>	<p>OS Z16</p>	<p>2,637</p>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA			
<p>OH Z19</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Vražné u Oder. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území a stávající hřbitov. zábor pozemků III. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Žádné</p>	<p>OH Z19</p>	<p>0,41</p>
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
<p>VL Z20</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v k.ú. Hynčice u Vražného. Plocha je dopravně napojitelná na silnici III. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj výroby a podnikatelských služeb.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany částečně zainvestované území (komunikace) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající výrobní areál.</p> <p>Plocha byla vymezena v platném ÚPO (plocha A2a,b,c,d)</p> <p>Nevýhody: Nezainvestované území</p>	<p>VL Z20</p>	<p>15,707</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
PV Z17	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jihozápadní části řešeného území – zemědělský areál. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu stávajícího zchátralého zemědělského areálu (přestavbová plocha P4 VL). Komunikace propojí silnici III/4418 a III/04733. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Výhody: vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Část pozemků je vedena jako ostatní plocha zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD plocha v zastavěném území Zábór části pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: Nezainvestované území	PV Z17	0,163
PV Z21	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace zlepšuje dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5,6 BV na silnici III. třídy. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábór pozemků III. třídy ochrany zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území. Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Plocha leží v záplavovém území a částečně v aktivní zóně.	PV Z21	0,078
PV Z32	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části řešeného území. Rovinatý pozemek, u silnice III. třídy břeh. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech a občanského vybavení (plochy Z1,2,3 BV a Z13,14 OV). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábór pozemků III. a IV. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B1a,b) Plocha navazuje na zastavěné území. Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě	PV Z32	0,915
PV Z40	Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepšuje dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z4 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábór pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B3a)	PV Z40	0,09

	<p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>		
PV Z41	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepši dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z5,6 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B2a,c) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z41	0,083
PV Z42	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepši dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B2b) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z42	0,065
PV Z43	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v místní části Emauzy. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury umožní dopravní obsluhu rozvojové plochy Z11 SV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B5 ubS) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z43	0,05
PV Z46	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – rozšíření komunikace na jižním okraji obce. Svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepši dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z8b BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha B4a) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z46	0,028

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
PV Z28	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v jižní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z10 BV na silnici III.třídy.</p> <p>Požadavek vlastníka pozemku. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného.</p> <p>Podrobnější popis a zdůvodnění navržené plochy je uvedeno v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, tabulka Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení.</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z28	0,14
PV Z33	<p>Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části řešeného území nad hřištěm. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení účelové komunikace za navrženou plochou pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z16 OS). Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavitelné území. zábor pozemků III. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě</p>	PV Z33	0,255
PV Z36	<p>V územním plánu je navržena cyklostezka (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Cyklostezka je trasována v souběhu s jižní hranou silnice III/0489 až k hranici k.ú. Jeseník nad Odrou. Šířka cyklostezky je 2,5m. Záměr je projektově připraven – dokumentace pro územní řízení (Dopravoprojekt Ostrava, 06/2016). Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavitelné území. zábor pozemků III. třídy ochrany podpora cestovního ruchu</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat cyklostezku zábor části pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z36	0,700
PV Z47	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace na jižním okraji obce. Svažité pozemek. Navržená komunikace a prostor pro vedení technické infrastruktury zlepší dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní a technické napojení rozvojové plochy Z9 BV. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder.</p> <p>Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z47	0,056

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ JIŽ ODOUHLASENÉ			
ZV Z22 Z23	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý a mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve střední části obce. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy bydlení v rodinných domech venkovské Z1, Z2, Z3 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO (plocha B1a,b). Plocha navazuje na zastavitelné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z22 ZV Z23	0,655 0,297
ZV Z26	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce vedle zemědělské farmy – chov drůbeže. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro odclonění stávajícího zemědělského areálu z jižní strany. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. Plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z26	0,132
ZV Z27	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Emauzy. Park je navržen u stávajícího rybníku Emauzy s vazbou na stávající a navržené hřiště. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. Plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z27	6,623
ZV Z29	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Vražné. Izolační zeleň je navržena kolem navrženého výrobního areálu - plocha výroby a skladování – lehká výroba Z20 VL. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. Plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z29	2,69

ZV Z30	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v části obce Vražné. Izolační zeleň je navržena mezi přestavbovou plochou P4 VL a návrhovou plochou občanského vybavení OV Z12 a stávající výstavbou rodinných domů. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV 30	0,722
ZV Z44 Z45	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v místní části Emauzy. Izolační zeleň je navržena mezi silnicí I/47 a návrhovou plochou smíšenou obytnou - venkovskou SV Z11. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO (B5 UBs). Plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z44 ZV Z45	0,283 0,463
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZV Z24	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve střední části obce za hřbitěm. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z16 OS. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha navazuje na zastavitelné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z24	0,863
ZV Z25	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v jižní části obce vedle hřbitova. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro návrhové plochy bydlení v rodinných domech venkovské Z7 BV. Navržený park bude plnit zároveň funkci izolační zeleně mezi hřbitovem a navrženou zástavbou pro RD. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha navazuje na zastavěné území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z25	0,41

ZV Z35	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. Plocha leží v k.ú. Vražné u Oder. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr	ZV Z35	0,659
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ - NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
DP Z37	Návrh plochy pro parkoviště u stávajícího hřiště z důvodu chybějící dopravní infrastruktury. Rovinatý pozemek. Pozemek je v současné době zpevněn a je využíván k parkování. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území Záměr již realizován. Nevýhody: Plocha leží v záplavovém území	DP Z37	0,09
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
DS Z18	Návrh přeložení silnice III/4418 v jižní části obce. Plocha je trasována v údolnici za stávajícími stavbami rodinných domů. Stávající vedení komunikace je v dnešní trase nevyhovující (špatné rozhledové poměry, stávající domy v těsné vazbě na silnici, vzdálenost mezi domy cca 7m, zatáčka 180st.). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Hynčice u Vražného. Výhody: zábor pozemků III. třídy ochrany Plocha byla vymezena v platném ÚPO. Plocha částečně leží v zastavěném území Nevýhody: Nezainvestovaný záměr Zábor části pozemků II. třídy ochrany	DS Z18	0,632

Přestavbové plochy vymezené v územním plánu Vražné jsou podrobně popsány v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole Plochy přestavby.

Na základě posouzení změn v území nepřevzata plocha pro sport o celkové ploše cca 0,695 ha.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability, návrh zalesnění, návrh ploch přírodních a protierozní opatření. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Vražné a k.ú. Hynčice u Vražného.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability, plochy lesní, plochy přírodní a protierozní opatření:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NL	Návrh plochy pro zalesnění pod dálničním odpočívadlem. Zalesnění přispěje k optickému a hygienickému (prašnost, hluk) odclonění stávající dálničního odpočívadla. Zalesněním dojde k zvýšení podílu lesních pozemků v řešeném území.
N2 NL	Návrh plochy pro zalesnění při silnici na Veselí. Plocha se nachází mezi dálnicí D1, silnicí I. třídy a silnicí III. třídy směr Veselí a bezejmenným vodním tokem. Zalesněním dojde k zvýšení podílu lesních pozemků v řešeném území.
N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 533. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Hynčice u Vražného. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N11 N13 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK1. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Hynčice u Vražného a k.ú. Vražné u Oder.
N12 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3 Dolina. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder.
N15 N16 N17 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 532. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N19 N20 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC 121 Emauzské rybníky. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder.
N21 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBK 529. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Vražné u Oder. Biokoridor je trasován převážně po hranici katastrálního území.
N22 NZt	V územním plánu je navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného).
N23 NZt	V územním plánu je navržena plocha zemědělská – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plocha je navržena nad hřištěm (k.ú. Vražné u Oder).
N24 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC Z2. Plocha přírodní je navržena v k.ú. Vražné u Oder.

Zábory zemědělského půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese č.II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

TABULKOVÁ ČÁST

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky (původní označení a funkční využití)
Zábory pozemků zemědělského půdního fondu již odsouhlasené v platné ÚPD						
BV Z1	2	6.46.00	III.		0,836	mimo zú
	2	6.46.10	III.		0,022	B1b
	celkem			0,858	0,858	
BV Z2	2	6.46.00	III.		2,727	mimo zú
	celkem			2,727	2,727	B1a
BV Z3	2	6.46.00	III.		0,222	mimo zú
	celkem	6.48.11	IV.	0,297	0,075	B1a
	celkem			0,297	0,297	
BV Z4	2	6.46.10	III.		1,177	mimo zú
	celkem			1,177	1,177	B3a
BV Z5	7	6.46.10	III.		0,137	v zú
	7	6.44.10	III.		0,128	B2c
	celkem			0,265	0,265	
BV Z6	7	6.46.10	III.		0,693	částečně v zú
	7	6.46.00	III.		0,368	B2a
	celkem			1,061	1,061	
BV Z7	2	6.46.00	III.		0,782	mimo zú
	celkem			0,782	0,782	B2b
BV Z8a	2	6.46.00	III.		0,091	mimo zú
		6.46.10	III.		0,019	
	celkem	6.43.00	II.	0,618	0,508	B4a
	celkem			0,618	0,618	
BV Z8b	2	6.46.10	III.		0,11	mimo zú
	celkem	6.43.00	II.	0,28	0,17	
	celkem			0,28	0,28	
SV Z11	7	6.46.10	III.		0,038	mimo zú
		6.75.41	V.		0,177	B5 Ubs
		6.48.14	V.		2,432	
		6.37.45	V.		0,382	
		6.48.11	IV.		0,592	
		6.46.12	IV.		0,411	
	celkem			4,032	4,032	
SV Z12	7	6.64.01	III.		0,792	v zú
	celkem			0,792	0,792	OV2
SV Z13	2	3.12.12	III.		0,327	mimo zú
	celkem			0,327	0,327	OV1b
SV Z14	2	6.46.00	III.		0,092	částečně v zú
	celkem	6.64.01	III.	0,584	0,492	OV1b
	celkem			0,584	0,584	
OS Z15	2	6.46.10	III.		0,473	částečně v zú
	celkem			0,473	0,473	S2
OS Z16	2	6.46.10	III.		0,577	mimo zú
	celkem	6.46.00	III.	2,637	2,06	S1
	celkem			2,637	2,637	
PV Z17	7,14	6.64.01	III.		0,163	v zú
	celkem			0,163	0,163	
DS Z18	2,14	6.64.01	III.		0,004	částečně v zú
		6.43.10	II.		0,054	
		6.47.42	IV.		0,332	
		6.44.10	III.		0,154	
		6.43.00	II.		0,088	
	celkem			0,632	0,632	

VL Z20	2	6.46.10	III.	14,957	mimo zú A2 a,b,c,d	
		6.47.10	III.	0,75		
	celkem			15,707	15,707	
PV Z21	5	6.64.01	III.	0,078	mimo zú	
	celkem			0,078	0,078	
ZV Z22	2	6.46.10	III.	0,014	mimo zú OV1a	
		6.46.00	III.	0,436		
		6.64.01	III.	0,205		
	celkem			0,655	0,655	
ZV Z23	2	6.48.11	IV.	0,075	mimo zú OV1a	
		6.46.00	III.	0,222		
	celkem			0,297	0,297	
ZV Z26	2	6.46.10	III.	0,121	mimo zú	
		6.47.00	III.	0,011		
	celkem			0,132	0,132	
ZV Z27	2,7	6.48.11	IV.	4,02	mimo zú	
		6.46.00	III.	2,603		
	celkem			6,623	6,623	
ZV Z29	2,14	6.47.10	III.	0,099	mimo zú 0,29ha leží v ostatní ploše	
		6.46.10	III.	2,585		
		6.67.01	V.	0,0075		
	celkem			2,6915	2,6915	
ZV Z30	7	6.64.01	III.	0,722	v zú	
	celkem			0,722	0,722	
PV Z32	2	6.64.01	III.	0,136	mimo zú	
		6.46.00	III.	0,776		
		6.48.11	IV.	0,003		
	celkem			0,915	0,915	
PV Z40	2	6.46.10	III.	0,09	mimo zú	
	celkem			0,09	0,09	
PV Z41	2	6.46.10	III.	0,064	v zú	
		6.44.10	III.	0,019		
	celkem			0,083	0,083	
PV Z42	2	6.46.00	III.	0,065	mimo zú	
	celkem			0,065	0,065	
PV Z43	7	6.48.14	V.	0,05	mimo zú	
	celkem			0,05	0,05	
ZV Z44	7	6.48.11	IV.	0,283	mimo zú	
	celkem			0,283	0,283	
ZV Z45	7	6.48.14	V.	0,352	mimo zú	
	7	6.75.41	V.	0,061		
	7	6.46.10	III.	0,05		
	celkem			0,463	0,463	
PV Z46	2	6.46.10	III.	0,028	mimo zú	
	celkem			0,028	0,028	
CELKEM				46,5875	46,588	

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Nové zábory pozemků zemědělského půdního fondu v UP VRAŽNĚ						
BV Z9	2	6.46.10	III.		0,313	mimo zú
	celkem			0,313	0,313	
BV Z10	2	6.43.10	II.		0,807	mimo zú
	celkem			0,807	0,807	
OH Z19	7	6.46.00	III.		0,41	mimo zú
	celkem			0,41	0,41	
ZV Z24	2	6.46.10	III.		0,616	mimo zú
		6.46.00	III.		0,247	
	celkem			0,863	0,863	
ZV Z25	7	6.46.00	III.		0,41	mimo zú
	celkem			0,41	0,41	
PV Z28	7	6.64.01	III.		0,05	mimo zú
		6.43.10	II.		0,09	
	celkem			0,14	0,14	
PV Z33	2	6.46.10	III.		0,232	mimo zú
		6.46.00	III.		0,023	
	celkem			0,255	0,255	
ZV Z35	5	6.64.01	III.		0,659	v zú
	celkem			0,659	0,659	
PV Z36	2	6.43.00	II.		0,2	mimo zú
		6.46.00	III.		0,313	
		6.46.10	III.		0,122	
		6.44.10	III.		0,065	
	celkem			0,7	0,7	
DP Z37	5	6.64.01	III.		0,09	v zú
	celkem			0,09	0,09	
BV Z38	2	6.46.10	III.		0,282	mimo zú
	celkem			0,282	0,282	
PV Z47	2	6.46.10	III.		0,056	mimo zú
	celkem			0,056	0,056	
CELKEM				4,985	4,985	

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Zábory navrácené do zemědělského půdního fondu v UP VRAŽNĚ						
S3 Emauzy	2	6.48.11	IV.		0,695	mimo zú
	celkem			0,695	0,695	
CELKEM				0,695	0,695	

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vÚP Vražné vyvolané plošným protierozním opatřením a USE S						
N1 NL	2	6.46.10	III.		1,095	mimo zú
		6.47.10	III.		4,312	
		6.46.00	III.		0,212	
	celkem			5,619	5,619	
N2 NL	2	6.46.02	III.		0,674	mimo zú
		celkem			0,674	
N3 NP	2	6.46.10	III.		0,409	mimo zú
		celkem			0,409	
N4 NP	2	6.46.10	III.		0,066	mimo zú
		celkem			0,066	
N5 NP	2	6.46.10	III.		0,077	mimo zú
		celkem			0,077	
N6 NP	2	6.46.00	III.		0,147	mimo zú
		celkem			0,147	
N7 NP	2	6.68.11	V.		0,118	mimo zú
		celkem			0,118	
N8 NP	2	6.68.11	V.		0,156	mimo zú
		celkem			0,156	
N9 NP	2	6.68.11	V.		0,362	mimo zú
		celkem			0,362	
N10 NP	2	6.43.10	II.		1,12	mimo zú
		6.44.10	III.		4,304	
		6.43.00	II.		4,532	
	celkem			9,956	9,956	
N11 NP	2	6.44.10	III.		2,447	mimo zú
		6.43.00	II.		0,803	
		6.43.10	II.		0,546	
	celkem			3,796	3,796	
N12 NP	2	6.43.10	II.		2,736	mimo zú
		6.44.10	III.		0,915	
	celkem			3,651	3,651	
N13 NP	2	6.44.10	III.		0,265	mimo zú
		6.46.10	III.		0,352	
	celkem			0,617	0,617	
N14 NL	2	6.48.11	IV.		0,028	mimo zú
		6.46.10	III.		1,015	
		6.64.01	III.		0,606	
	celkem			1,649	1,649	
N15 NP	2	6.64.01	III.		0,177	mimo zú
		celkem			0,177	
N16 NP	2	6.67.01	V.		0,359	mimo zú
		celkem			0,359	
N17 NP	2	6.64.01	III.		0,177	mimo zú
		celkem			0,177	
N19 NP	2	6.58.00	II.		0,06	mimo zú
		celkem			0,06	
N20 NP	2	6.58.00	II.		3,064	mimo zú
		6.64.01	III.		10,009	
	celkem			13,073	13,073	
N21 NP	2	6.48.11	IV.		0,843	mimo zú
		6.49.11	IV.		0,142	
	celkem			0,985	0,985	
N22 Nzť	2	6.43.00	II.		3,97	mimo zú
		celkem			3,97	
N23 Nzť	2	6.46.10	III.		0,232	mimo zú
		6.46.00	III.		0,023	
	celkem			0,255	0,255	
N24 NP	2	6.58.00	II.		1,61	mimo zú
		6.56.00	I.		1,439	
		6.58.00	II.		2,621	
	celkem			5,67	5,67	
CELKEM				52,023	52,023	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Návrh plochy veřejného prostranství v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství. Pozemek je **odlesněn**, v KN evidován jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází trafostanice a vede od ní el. vedení VN vzdušné. Plocha leží **uvnitř** zastavěného území v k.ú. Vražné u Oder. Plocha veřejného prostranství vhodně doplní urbanistickou strukturu v severovýchodní části obce.

Dle lesního správce (Lesy ČR) je pozemek:

pozemek p.č. 429/1 k.ú. Vražné u Oder - zde se jedná se o bezlesí č. 501 tedy bez porostu

Označení plochy na výkrese	Katastrální území	parcela	oddělení	díl	Dotčená skupina	Pravděpodobný rozsah záboru celkem (m2)	poznámky
PV Z34	Vražné u Oder					1178 m2 (0,118ha)	jedná se o bezlesí č. 501 tedy bez porostu

Do územního plánu byl zakreslen **návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL**. Celková plocha k zalesnění je 7,94 ha.

III. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)

Příloha č. 5 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vražné na udržitelný rozvoj území

IV. POUČENÍ

Územní plán Vražné se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Vladimír Nippert
starosta

.....
Ing. Pavlína Koláčková
místostarosta

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I.	VÝROK	2
1.	Vymezení zastavěného území.....	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	2
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	7
5.	Koncepce uspořádání krajiny	9
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit	30
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona	31
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	31
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	31
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat	31
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	32
13.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	32
14.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	32
15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32
II.	ODŮVODNĚNÍ	36
a)	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vražné dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	40
b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	91
c)	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	94
d)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	94
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	94
f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..	148
g)	Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	151
h)	Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu	153
i)	Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	155
i.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	155
i.b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu:	157
i.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	171
i.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	171
III.	Přílohy	191
IV.	Poučení	191