

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRAŽNÉ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad
Objednatel: Obec Vražné, Vražné 37, 742 34 Vražné
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: červenec 2017

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	4
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	18
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR	19
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	25
F.I	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	25
F.II	SHRNUÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	26

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 82828/2016) ze dne 20. 06. 2016 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Vražné“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh územního plánu Vražné vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Odry, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010, 2012, 2014. V roce 2016 byla provedena čtvrtá úplná aktualizace UAP Odry a z ní vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu obce:

Územně analytické podklady se od 01.01.2007 staly novým nástrojem územního plánování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími vyhláškami. Problematikou ÚAP se zabývá vyhláška č. 500/2006.

Dle této vyhlášky ÚAP obsahují:

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.
2. Rozbor udržitelného rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje se dělí opět na textovou a grafickou část. Textová část obsahuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území formou **SWOT analýzy v deseti daných tématech**, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozbor dále zahrnuje problémy k řešení v ÚPD. Grafickým výstupem RURÚ je problémový výkres.

PILÍŘ	TÉMA
Průmyslové prostředí (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Hospodářský vývoj (ekonomický pilíř)	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Vražné a která jsou uvedena v ÚAP ORP Odry.

Správní území obce s rozšířenou působností Odry má celkovou rozlohu 223,98 km² a žije zde 17,5 tisíc obyvatel. Skládá se z celkového počtu 29 katastrálních území, které tvoří 10 obcí. Centrem ORP je město Odry (7.344 obyvatel).

Z UAP ORP Odry vyplývá následující:

Horninové prostředí a geologie

- V řešeném území jsou evidována sesuvná území, sesuvná území bodová a poddolovaná území.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

U sesuvného území ve Fulneku, Odrách a Vražném, zjištění míry omezení využití území a případně navrhnout opatření pro omezení rizik.

- *Plocha Z11 SV v místní části Emauzy je vymezena v ploše svahové nestability (sesuv - dočasně uklidněné). Ten může představovat riziko pro nové objekty a jejich poškození při jeho aktivizaci. Sesuv je přírodního původu a je nyní stabilizovaný, bez viditelných projevů aktivace. Ke zhoršení ovšem může dojít při vydatných deštích nebo při tání sněhové přikrývky. V navazující dokumentaci bude založení objektu řešeno statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu.*

Určení vhodného využití poddolovaných a sesuvných území mimo zastavěné území obcí.

- *V zastavěném území k.ú. Vražné je evidován aktivní sesuv. Plochy nacházející se v aktivním sesuvu jsou zahrnuty především do ploch nezastavitelných NL – plochy lesní a NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty.*

Vodní režim a protierozní opatření

- Na vodním toku Odra je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny
- Na vodním toku Vraženský potok je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny
- Záplavové území včetně aktivní zóny Vraženského potoku zasahuje na zastavěného území obce Vražné.
- V řešeném území je jako „rizikový“ klasifikováno 100 % délky útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska ekologického stavu/potenciálu i z hlediska chemického stavu 100 % délky útvarů povrchových vod tekoucích v řešeném území.
- Stav povrchových a podzemních vod, hodnocený s využitím navržených indikátorů, není v řešeném území přijatelný.
- V řešeném území se nachází nulové nebo tak nepatrné množství sklonitých pozemků s ornou půdou, že lze tyto území označit za cílový stav. Z hlediska využití zemědělské půdy na svažitéch pozemcích je tímto dosaženo ideálního stavu a přiblížení se přirozenému vodnímu režimu v krajině a tím snížení rizika výskytu extrémních odtokových jevů na těchto územích.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

V obcích, kde hladina Q100 zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch.

- Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha P9 BV (v zadání značena lokalita č.25). (nesouhlas Povodí Odry s.p., rozporu s republikovými prioritami č.25 a 26 PUR ČR).

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod.

- V územním plánu jsou navrženy dvě plochy zemědělské – trvalé travní porosty - zatravněný průleh s protierozní funkcí. Plochy jsou navrženy nad hřištěm (k.ú. Vražné u Oder) a v jižní části obce (k.ú. Hynčice u Vražného). Plocha N22 NZt a N23 NZt.

Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

- V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení.

Úpravy vodních toků. Pozemkové úpravy.

V územním plánu nebyla navržena úprava vodních toků. Pozemkové úpravy jsou v řešeném území provedeny a postupně je realizován plán společných zařízení.

Hygiena životního prostředí

- V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.
- Celé řešené území bylo v roce 2015 vyhlášeno jako **oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku). Např. podél dálnice D1. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

- Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů. V územním plánu jsou zakresleny interakční prvky podél účelových komunikací vymezené v plánu společných zařízení.

Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění **bodových dopravních závad** a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.

- V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy. Stávající vedení komunikace je v dnešní trase nevyhovující (špatné rozhledové poměry, stávající domy

v těsné vazbě na silnici, vzdálenost mezi domy cca 7m, zatačka 180st.).

V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.

- V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od významných komunikací. U návrhové plochy Z8bBV a Z9BV, které leží u silnice III.třídy byla návrhová plocha pro bydlení navržena až za plochou Z46 a Z47 PV – plocha veřejných prostranství. U návrhové plochy Z11 SV, které leží u silnice I.třídy byla návrhová plocha smíšená obytná venkovská navržena až za plochou Z44 a Z45 ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

- V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení do místní části Hynčice a k zastavitelným plochám. Do územního plánu byl zapracován koridor technické infrastruktury plocha TK3 – pro zdvojení trasy VVTL plynovodu.

V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).

- V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

- U návrhu ploch, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř.
- s podmíněně přípustným využitím tak, že:
V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Ochrana přírody a krajiny

- V územním plánu jsou zakresleny a respektovány CHKO Poodří, Ptačí oblast Poodří, EVL Poodří, Přírodní park Oderské vrchy.
- Obec Vražné patří mezi obce s **nízkým koeficientem** (hodnoty KES 0,14) – území ekologicky málo stabilní.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Z hlediska krajinného rázu propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny.

- V územním plánu není navrženo nové propojování sídel. Obec Vražné a Hynčice jsou již historicky vzájemně urbanisticky a funkčně propojeny. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.

U některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.).

- Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1 – vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojitě vedení VVN. U těchto nadmístních záměrů nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny.

Koordinace návaznosti jednotlivých návrhů prvků ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

- V územním plánu byla prověřena návaznost v územních plánech sousedních obcí. RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Běloutín. RBK 1527 vymezený v ÚP Běloutín je trasován cca 300m severně od řešeného území. Danou problematiku nelze řešit v ÚP Vražné.

Návrh a realizace interakčních prvků.

- V územním plánu byly vymezeny plochy pro interakční prvky (plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území), které byly vymezeny v komplexních pozemkových úpravách. Interakční prvky jsou v řešeném území postupně realizovány.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Řešené území má nejvíce chráněných ploch (10%).
- V řešeném území se vyskytují úrodné půdy druhé třídy ochrany.
- Řešené území má **velmi nízkou lesnatost** (4%) – silně podprůměrná. V řešeném území je 100% lesů hospodářských.
- V řešeném území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy.
- V obci jsou postupně realizovány Společné zařízení vymezené v KPÚ.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

- Řešené území leží v zemědělské krajíně a v údolí Vraženského potoku. V jižní části řešeného území (k.ú. Hynčice u Vražného) se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se nachází půdy převážně II., III. a IV. třídy ochrany. Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany (BV Z8a,b, DS Z18,). Z návrhu územního plánu byla vypuštěna plocha S3 ležící u Emauzského rybníku. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.

Při tvorbě územních plánů zpracovat plány společných zařízení stanovených v KPÚ.

- Do územního plánu je zpracován plán společných zařízení stanovený v KPÚ.

Při plánování staveb je třeba minimalizovat zásahy do PUPFL, zejména jedná-li se o některé kategorie LZU a to i v obcích, které mají nadprůměrnou lesnatost je třeba tyto zásahy minimalizovat, zejména u liniových staveb, které by mohly ohrozit stabilitu lesa. Minimalizovat zásahy vedoucí i k dočasnému vynětí z PUPFL, právě v málo lesnatých oblastech může mít i toto dočasné vynětí následky, přinejmenším vede ke změnám v hospodaření v lese.

- V územním plánu je navržena plocha PV Z34 – návrh veřejného prostranství v severní části obce na pozemku určeného k plnění funkce lesa. Pozemek je odlesněn, v KN evidován jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází trafostanice a vede od ní el. vedení VN vzdušné. Plocha leží uvnitř zastavěného území v k.ú. Vražné u Oder. Plocha veřejného prostranství vhodně doplní urbanistickou strukturu v severovýchodní části obce. Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. Celková plocha k zalesnění je 7,94 ha.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

- Řešeným územím prochází dálnice D1 a silnice I/47.
- Řešeným územím je trasován koridor vysokorychlostní železnice
- Počet spojů za den - 8
- Dobrá hustota silnic I.-III. třídy

Vodní hospodářství a odkanalizování

- Navržené plochy budou napojeny na vodovodní síť.
- V obci existuje jednotná kanalizace
- V obci není vybudována kanalizace a ČOV

Zásobování plynem

- Přes řešené území vede VVTL plynovod
- Do ÚP zakreslen koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVTL plynovodu

- Obec Vražné je plynofikována (plyn není přiveden do místní části Hynčice a Emauzy)

Zásobování elektrickou energií

- Na území obcí Makovice a Vražné je plánováno nové vedení VVN.

Informační a komunikační technologie

- Na území SO ORP Odry se nacházejí zařízení všech tří mobilních operátorů působících na území ČR.

Obnovitelné zdroje elektrické energie

- Obec Vražné – podnikatelská zóna Hynčice, velmi vhodná lokalita pro výstavbu sluneční elektrárny – v současnosti je povolena výroba s bioplynovou stanicí.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Vražné – zkvalitnění místních komunikací, rekonstrukce domů v centru obce.

- V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace v k.ú. Vražné u Oder **plochy veřejných prostranství** – v k.ú. Vražné u Oder Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV.

Odstraňování dopravních závad na silnicích místního významu méně náročnými přeložkami a úpravami.

- V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.

Zásady územního rozvoje MSK (ZÚR MSK) ukládají zejména zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv.

- Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1 – vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojité vedení VVN.

ZÚR MSK dále zpřesňují vymezení rozvojové osy OS10. Na území SO ORP Odry jsou zahrnuta katastrální území obcí Fulnek, Mankovice, Odry a Vražné, pro které je třeba respektovat následující podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, vymezené ve vazbě na rozvojovou osu:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami,
- zkvalitnění napojení sídel na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu.
- Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení obce do rozvojové osy OS10.

ZÚR MSK dále ukládají vymezovat rozvojové plochy a koridory dopravní infrastruktury v souladu s požadavkem minimalizace negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.

- V územním plánu byla vymezeny jedna zastavitelná plocha pro bydlení v RD (Z9 BV) při silnici III.třídy a s vazbou na zastavěné území v CHKO Poodří - IV. zóna. Plocha byla vyhodnocena v rámci SEA posouzení s vyloučením negativního vlivu na CHKO.

V rámci územního plánování a zpracování ÚPD příslušných obcí bude dále nezbytné upřesnění způsobu řešení

- hlavních existujících dopravních závad (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.),
- v návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.
- V územním plánu jsou navrženy nové komunikace, komunikace k rozšíření a návrh přeložky silnice III.třídy, která vykazuje dopravní závady.

Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.

- Ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP – dopravní infrastruktura - parkoviště.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 900 obyvatel**. Podrobněji Viz. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Demografický vývoj, vzdělání

- V obci Vražné žilo v roce 2015 - 847 obyvatel.
- Obec Vražné má nejnižší index stáří, který je 0,98.
- V obci Vražné v roce 2015 došlo k největšímu absolutnímu nárůstu počtu obyvatel (1,80 %), jednalo se o 15 obyvatel
- V obci Vražné je evidován vysoký podíl dětí.
- V obci Vražné je saldo za vzdělání – 51 osob (2011)
- V obci Vražné je problém s osamocenými přestárlými obyvateli rodinných domů, kteří nemají rodinu, která by spolu s pečovatelskou službou Charity Odry pokrývala jejich potřeby. Řešením by bylo vystavění DPS, který by byl v obci, takže lidé by nebyli vytrženi ze svého prostředí s pokrytím pečovatelské služby po dobu 12 či 24 h či rozšíření terénní pečovatelské služby o respitní pečovatelské služby.
- V obci Vražné chybí multifunkční kulturní zařízení s tělocvičnou a společenským sálem.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

V rámci suburbanizčních procesů v Ostravě a v souvislosti s výstavbou dálnice D1 lze předpokládat výrazné zvýšení atraktivity SO ORP pro bydlení., k tomu je nutno vytipovat vhodné plochy pro výstavbu rodných domů včetně navazující infrastruktury.

Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel.

Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí, azylový dům pro osoby bez přístřeší, dům s chráněnými byty a vybudovat denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené osoby v SO ORP Odry.

- *V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

Postavit multifunkční kulturní zařízení v obci Vražné.

- *Návrh územního plánu umožní rozšíření stávajícího pohostinství v rámci vymezené stabilizované plochy.*

Bydlení

- V obci Vražné bylo v roce 2011 evidováno celkem 269 obydlých domů.
- Obec Vražné má výrazně starší domovní fond (54,6let).
- V obci Vražné lze pozorovat stagnaci a mírný pokles trvale obydlých bytů.
- Největší podíl bytů nacházejících se v domech postavených před r. 1919 je v obcích Vražné (30 %).
- V obci Vražné je obytná plocha nad 60m², což převyšuje celorepublikový průměr 49.5m².
- V obci Vražné je malé množství obyvatel napojeno na kanalizaci.
- V obci Vražné je vymezen dostatek ploch pro výstavbu RD.
- Počet dokončených bytů za rok 2,57
- Dokončené byty v letech 2001 – 2015 je 36 bytů.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Vymezení ploch (stavebních parcel) pro novou výstavbu.

- *Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel.*

Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní

řád...) – např. Jakubčovice, Mankovice, Odry a Vražné. Zajištění infrastruktury pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost apod.

- *Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů.*

Rekreace

- V obci Vražné je možné koupání v přírodě v Rekreační a odpočinkové zóně u rybníka Pod Emauzy.
- Cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj
- Sportovní areál TJ Sokol v obci Vražné, kde je vedle hřiště na malou kopanou a volejbalového hřiště umístěn venkovní amfiteátr, jenž je v letním období využíván pro pořádání různých společenských a kulturních akcí.
- Farní kostel sv. Petra a Pavla a kříž ve Vražném je navržen k prohlášení kulturní památkou.
- Nad územím ORP Odry proběhla na sklonku II. světové války letecká bitva a je zde několik lokalit se sestřelenými letadly.
- V řešeném území jsou evidovány tři nemovité památky.
- Muzeum s expozicí věnovanou životu a dílu J. G. Mendela – ubytování 34 osob
- Potenciálních rekreačních ploch - potenciálních rekreačních ploch

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Budování nových cyklistických stezek.

- *V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou.*

Vymezení ploch pro nové sportovně - rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

- *V k.ú. Vražné u Oder byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS.*

Propojení sportovně rekreačních objektů/areálů a historicky cenných lokalit cyklostezkami, stezkami pro pěší.

- *V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela.*
- *V územním plánu v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice je podél silnice III. třídy navržena oboustranná pěší komunikace.*

Úprava tras cyklostezek mimo silnice vyšší třídy.

- *V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou, trasována mimo silnici III.třídy.*

Hospodářské podmínky

- Daňová výtěžnost obce Vražné 9,5 tis. Kč na obyvatele.
- Obec Vražné patří mezi obce s nejvyšší mírou nezaměstnanosti – 12,87%
- Podíl vyjížďky do správního města Odry je 36,86%.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly do jiných SO ORP v rámci kraje. Z čehož plyne potřeba intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón, tzn. připravení průmyslové zóny.

- *Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.*
- *V územním plánu je navržena plocha Z20 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba (průmyslová zóna), která byla vymezena v již platném územním plánu.*

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum v územích s nulovým výskytem sklonité orné půdy – území obcí Mankovice, Vražné. • V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů, zejména pro plasty a sklo. Separace papíru se rozšiřuje i v menších obcích. • Nejvíce chráněných ploch – obec Mankovice (29,6%) a Vražné (10%). • Vymezení přírodního parku Oderské Vrchy. • Migrační koridory mimo blízkost zastavěného území. • Vysoký podíl orné půdy (60 %). • Výskyt úrodných půd v I. a II. třídě ochrany, největší podíl na zemědělské půdě je v obcích Mankovice a Vražné. • Postupné zvyšování zastoupení listnatých dřevin • Dokončené KPÚ v obcích s vysokým podílem zemědělské půdy. • Územím SO ORP Odry probíhají silnice I. třídy I/47, I/57s napojením na dálnici D1 jež zajišťují relativně dobrou dostupnost okresního a krajského města. • Relativně vysoká hustota silniční sítě vzhledem k charakteru osídlení a ve srovnání se standardem země EU • Standardní vybavenost území rozvody elektrické energie. • Dostatečná kapacita vodních zdrojů (pitná voda). • Vybudovaná bezdrátová internetová komunikace v regionu. • Dostatečná síť mobilních operátorů.
<ul style="list-style-type: none"> • Příznivá věková struktura obyvatel v porovnání s ostatním SO ORP Moravskoslezského kraje, a to především v obcích Heřmanice, Mankovice a Vražné. • Terénní pečovatelská a ošetrovatelská služba ve všech obcích SO ORP Odry. • Odloučená pracoviště MŠ vedou k lepšímu pokrytí území SO ORP Odry. • Přítomnost nemocnice a LDN v SO ORP Odry. • Dobudováním dálnice D1 se zvýšila rezidenční atraktivita obcí SO ORP. • Vyšší průměrná obytná plocha na jeden byt oproti průměrné hodnotě v ČR (největší – nad 60 m² – v obcích Heřmánky, Vražné a Vrchy), dobrá vybavenost bytů vodovodem • Převážná část bytů je v osobním vlastnictví – značí sociálně poměrně stabilní podmínky. • Počet trvale obydlených bytů ve většině obcí mírně stoupá (nejvíce v obcích Vrchy, Heřmanice u Oder, Mankovice a Odry) – rostoucí atraktivita obcí pro trvalé bydlení. • Dostatek stavebních parcel v obcích Heřmanice, Luboměř, Odry, Vražné a Vrchy a Jakubčovice nad Odrou a Mankovice. • Vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. • Velmi atraktivní přírodní prostředí (Přírodní park Oderské vrchy, CHKO Poodří) a jeho využitelnost pro rekreaci a aktivní trávení volného času. • Členité území krajiny velmi vhodné pro sportovně turistické využití, zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku v létě a běžecké lyžování v zimním období. • Rodiště a působiště osobností světového významu: Johann Gregor Mendel, Jan Amos Komenský. • Nabídka relativně husté sítě značených cyklistických a turistických tras.
<ul style="list-style-type: none"> • Podprůměrná míra nezaměstnanosti celého SO ORP. • V SO ORP je podprůměrný podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob v porovnání s ostatními SO ORP Moravskoslezského kraje • Průměrná míra podnikatelské aktivity v celém SO ORP Odry v porovnání s Moravskoslezským krajem. • Významní zaměstnavatelé v gumárenském a strojírenském průmyslu s inovačním potenciálem.

Vyhodnocení

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vražné. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Návrh zastavitelných ploch v územním plánu byl navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu a připravenost jednotlivých lokalit.

Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologických naleziště, historicky a architektonicky hodnotných staveb.

Územní plán respektuje území **Natura 2000** Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří.

Územní plán respektuje **Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské Vrchy**.

Územní plán respektuje migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz. Do územního plánu jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy.

Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Závěr:

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že silné stránky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a respektovány.

C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Celkově lze území SO ORP hodnotit jako nepřijatelné z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody (nepřijatelný stav je na území obcí Heřmanice u Oder, Heřmanky, Jakubčovice nad Odrou, Luboměř, Spálov a Vrchy, obzvláště nepřijatelný stav je na území obcí Fulnek, Mankovice, Odry a Vražné). • Velká část území SO ORP byla v roce 2015 vyhlášena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • V rámci regionu chybí zařízení pro nakládání s biodepadem, který musí být odvážen mimo region (a zůstává tak nevyužit). • Nízké zastoupení chráněných území. Tyto zaujímají pouze 2,6% plochy SO ORP. • Celý správní obvod ORP Odry vychází jako území ekologicky málo stabilní. • Velké množství líniových staveb, stávajících i plánovaných v obcích s nejnižším KES. • Nedostatečná provázanost navržených prvků ÚSES na hranicích obcí, chybějící plán ÚSES • Silně podprůměrná lesnatost v obcích Vražné a Mankovice. • Lesy s převahou smrkových monokultur jsou často ohrožovány větrem • Obce ORP Odry mají v návaznosti na zastavěné území půdy vyšší třídy ochrany mají území v návaznosti na zastavěné území v záplavovém území. Je předpoklad záboru půd vyšší třídy. • Omezená dopravní obslužnost části území veřejnou linkovou dopravou ve všední dny, zcela nedostatečná o víkendech. • Chybějící infrastruktura v rozvojových plochách pro bytovou výstavbu. • Chybějící nebo nevyhovující infrastruktura pro zajištění odkanalizování a likvidaci odpadních vod. • Nízká hustota zalidnění a rozdrobená sídelní struktura snižuje rentabilitu a zvyšuje náklady na vybavenost technickou infrastrukturou. • Velmi nízké využití alternativních energetických a surovinových zdrojů. • Nedokončená plynifikace SO ORP.

<ul style="list-style-type: none"> • Dlouhodobé vymezení územních rezerv pro stavby dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita ubytovacích zařízení pro seniory (domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem a DPS) nebo denního stacionáře v SO ORP Odry. • Horší vzdělanostní struktura obyvatelstva, nižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním a naopak vysoký podíl obyvatel bez vzdělání, především v obcích Heřmanice, Vražné. • Neexistence denního stacionáře pro seniory a osoby se zdravotním postižením. • Nízký počet trvale neobydlených domů užívaných k rekreaci - jen 25 %, ostatní jsou pravděpodobně nezpůsobilé k bydlení. • Starší bytový fond v obcích Mankovice a Vražné (průměr přes 50 let). V SO ORP vysoký podíl domů postavených do r. 1919, nejvíce v obcích Vražné, Mankovice a Heřmanky. • Pomalá výstavba nových bytů (1,7 dokončeného bytu na 1000 obyvatel/rok) oproti ČR, v některých obcích výstavba stagnuje (Luboměř, Vražné). • Malá atraktivnost regionu pro pobytovou poznávací turistiku, převažují krátkodobé (jednodenní) pobyty. • Nedostatečná kvalita i kvantita doprovodných a doplňkových služeb cestovního ruchu, a to zejména pro zimní sezónu. • Nedostatek alternativních atrakcí a aktivit pro turisty v případě špatného počasí. • Nedostatečné využívání existujících podnikatelských ploch a objektů pro rozvoj cestovního ruchu. • Absence efektivní propagace mikroregionu. • Nevhodné přírodní podmínky pro cestovní ruch a rekreaci v obcích Mankovice a Vražné. • Malá turisticko-rekreační funkce u většiny obcí SO ORP Odry (70 % obcí).
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné využití rozvojového potenciálu oblasti z důvodu slabé spolupráce v rozvojových projektech mezi hlavními centry SO ORP – městy Odry a Fulnek. • Nedostatek pracovních příležitostí v SO ORP Odry, což způsobuje výraznou míru vyjížděky za prací do ostatních SO ORP.

Vyhodnocení

V územním plánu jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Stav povrchových a podzemních vod bude zlepšen realizací kanalizace a ČOV v obci. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů.
- Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace místní části Hynčice a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění N1, N2 a N14 NL. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.
- Do územního plánu byl zakreslen územní systém ekologické stability a byla prověřena návaznost v sousedních územních plánech. RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Běloutín. RBK 1527 vymezený v ÚP Běloutín je trasován cca 300m severně od řešeného území. Danou problematiku nelze řešit v ÚP Vražné.
- Podprůměrná lesnatost je řešena v územním plánu návrhem nových ploch pro zalesnění o celkové výměře 7,94 ha.
- Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.
- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou a naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela.

Některé slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Odry nejsou přímo řešitelné ÚP.

Závěr

V územním plánu jsou řešeny slabé stránky a jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.

C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • Nerostné suroviny z místních zdrojů. • Využití ploch po těžbě nerostných surovin – vodní plochy, rekreační plochy, zalesnění, prvky zeleně... • Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV. • Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí. • Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách. • Zefektivnění systému sběru odpadu a bioodpadu – vybudování sběrného místa, kompostárny a dalších zařízení s využitím prostředků z evropských fondů. • Doplnění interakčních prvků v krajině. • Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. • Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření. • Ochrana kvalitního půdního fondu, realizace protierozních a protipovodňových opatření, převážně v Odrách a ve Fulneku. • Rekultivace půdy po těžbě a navrácení do ZPF. • Plánovaná výstavba vysokorychlostní železniční tratě. • Rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích. • Využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie zejména v menších sídlech, které nejsou napojeny na rozvody plynu. • Zvýšení podílu čištěných odpadních vod rozšiřováním a rekonstrukcí kanalizačních systémů, vybudováním nových ČOV, nebo intenzifikací stávajících ČOV. • Dokončit plynofikaci obcí SO ORP. • Realizace projektů výstavby navrhovaných slunečních a větrných elektráren.
<ul style="list-style-type: none"> • Dobudovat domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova se zvláštním režimem, azylový dům pro osoby bez přístřeší, dům s chráněnými byty a vybudovat denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené osoby v SO ORP Odry. • Vybudování společných rezidenčních zařízení pro seniory pro několik obcí za finančních příspěvků všech zúčastněných obcí. • Využití trvale neobydlených objektů v obcích k rekreačním účelům ve výrazně větší míře než dosud. • Vymezení ploch pro nové byty v rámci ÚPD obcí. • Zlepšením technické infrastruktury v obcích s vysokým podílem neobydlených bytů zvýšit kvalitu bytového fondu a tím i atraktivitu obcí pro trvalé bydlení. • Vylepšení celkové image regionu, výrazná marketingová značka v osobnostech světového formátu (Mendel, Komenský). • Růst zájmu o rekreaci a trávení volného času v tuzemsku, zvyšující se zájem Čechů o lacinější domácí turistiku a o český venkov. • Propojení lokalit s atraktivními historickými stavbami cyklostezkou a naučnou stezkou (církvní stavby a historické lokality, pozůstatky těžby v regionu)
<ul style="list-style-type: none"> • Intenzivní spolupráce v integrovaných rozvojových aktivitách v rámci mikroregionu Odersko včetně kvalitně zpracovaných rozvojových dokumentů. • Další rozvoj podnikatelské aktivity obyvatelstva prostřednictvím podnikatelských inkubátorů zaměřený na inovativní oblasti a rozvoj spolupráce s již existujícím zaměstnavateli.

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- U jezera vzniklého po těžbě štěrku pro dálnici D1 byla vymezena přestavbová plocha P1 RX pro rekreaci se specifickým využitím (zázemí pro údržbu plochy jezer a parku, ubytování do 10lůžek). Samotné jezero je součástí regionálního biocentra RBC 121 Emauzské rybníky.
- V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů.
- Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba.
- V územním plánu jsou zakresleny interakční prvky podél účelových komunikací vymezené v plánu společných zařízení.
- Do územního plánu byl zakreslen Plán společných zařízení, vymezený v rámci KPÚ. Návrh územního plánu umožní obnovu a návrh nových alejí a stromořadí v krajině.
- V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury plocha VR1 – pro vysokorychlostní železnici (Bělotín – Ostrava).
- Ve středu obce u stávajícího sportovního areálu byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z37 DP – dopravní infrastruktura - parkoviště.
- Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie: solární energie, tepelná čerpadla a využití dřevní hmoty.
- V územním plánu navržena plynofikace místní části Hynčice a navržených zastavitelných ploch.
- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelných ploch v územním plánu byl navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu a připravenost jednotlivých lokalit.
- Některé stávající objekty v obci zahrnuté do stabilizované plochy BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské jsou využívány k rekreaci.
- V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou. V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela.

Závěr

V územním plánu jsou zapracovány a navrženy vybrané příležitosti obsažené v rámci UAP Odry.

C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.• Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření.• Masivní rozšiřování vrtů pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody možnému znečištění.• Omezená dopravní obslužnost území SO ORP přispívá k rozvoji individuální automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí.• Nedostatečná výstavba technické infrastruktury, nedostatek financí k řešení problémů v této oblasti, zpoždování výstavby jednotné vodovodní sítě a kanalizačních sítí v obcích.• Zhoršení stavu menších vodotečí z důvodu vypouštění odpadních vod.

- Centralizace zařízení sociální péče ve městech Odry a Fulnek, což vede k problémům s umisťováním seniorů z přidružených obcí do rezidenčních zařízení.
- Stárnutí bytového fondu a zhoršování stavu neobydlených objektů, snižování využití trvale neobydlených domů k rekreaci
- Podcenění významu cestovního ruchu a volnočasových aktivit jako předmětu podnikání a významného zdroje tvorby pracovních míst.
- Konflikt nevhodných rozvojových záměrů s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu přírody a krajiny.

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími hrozbami:

- Do územního plánu jsou zapracovány koridory územní rezervy VR1 – vysokorychlostní železnice, TR2 - pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do sítě. Dále koridory technické infrastruktury plocha TK3 - pro zdvojení trasy VVTL a TK4 pro dvojité vedení VVN. U těchto nadmístních záměrů nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny.
- Nadregionální a regionální USES byl v územním plánu zahrnut mezi veřejně prospěšná opatření. Místní USES byl vymezen v rámci komplexních pozemkových úprav (plán společných zařízení) na pozemcích obce Vražné.
- Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů.
- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou, naučná stezka a plochy pro rozvoj sportovních a multifunkčních kulturních zařízení pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu.
- V územním plánu nebyly navrženy nevhodné rozvojové záměry, které by měly negativní dopad na udržitelný rozvoj a ochranu přírody a krajiny.

Závěr

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské a plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení. V obci Vražné jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields) a také je vymezena jedna plochy výroby a skladování – lehká výroba. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Odry vyplývá, že v případě obce Vražné jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Vražné zařazena do kategorie 4 – špatný stav. Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100. Environmentální pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -30, Ekonomický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -20, Sociodemografický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -42,6.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Sociodemografický.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především území Natura 2000 Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří, Chráněná krajinná oblast Poodří, Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 8ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,17. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů a plynofikace místní části Hynčice.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vražné patří mezi obce s nejvyšší mírou nezaměstnanosti cca 13%. Podíl vyjížděky do správního města Odry je 37%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z20 VL – **plocha výroby a skladování – lehký průmysl**, která navazuje na stávající areál. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou, naučná stezka pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhmem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

Vybrané priority, které mají vztah k obci Vražné a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole II.1.A. Odůvodnění):

Řešení priorit stanovených v PÚR:

Dle PUR ČR je zařazeno správní území obce Vražné do **rozvojové osy OS10**. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č.250 v úseku Brno – Břeclav a č.270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování – „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Řešené území **neleží** ve specifické ploše republikového významu.

Dále jsou v PÚR vymezeny tyto koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry:

VR1 – koridor vysokorychlostní dopravy

- Do územního plánu byl zapracován koridor **územní rezervy VR1** – pro vysokorychlostní železnici.

E3 - Elektroenergetika

- Do územního plánu byl zapracován koridor **technické infrastruktury TK4** – pro dvojité vedení VVN 400 kV.

E4b - Elektroenergetika

- Do územního plánu byl zapracován koridor **územní rezervy TR2** – pro (VEZ) velký energetický zdroj Blahutovice, včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu

P9 - Plynárenství

- Do územního plánu byl zapracován koridor **technické infrastruktury TK3** – pro zdvojení trasy **VVTL plynovodu**

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a migrační koridor.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán respektuje území **Natura 2000** Ptáčí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří.

Územní plán respektuje **Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské Vrchy**.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

- (14a) V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně V., IV. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z10 BV, Z8a,b BV a Z36 PV.

- (15) Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Vražné. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

- (16) Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy OS10**. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační a výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.
- (17) V územním plánu je navržena plocha Z20 VL plocha výroby a skladování – lehká výroba (průmyslová zóna). Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.
- (18) Obec Vražné svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Odry. Město Odry poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Vražné poskytuje rekreační využití pro obyvatele města – kulturní akce, památník J.G. Mendela, cykloturistiku, turistiku a hipoturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především výstavbou cyklostezky, naučnou stezkou a dalších).
- (19) Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.
- (20) Územní plán respektuje území **Natura 2000** Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří. Územní plán respektuje **Chráněnou krajinnou oblast Poodří a Přírodní park Oderské Vrchy**. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.
- (20a) V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny. V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.
- (21) V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění tří ploch N1, N2 a N14 NL a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň (Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30 ZV, Z35, ZV Z44 ZV a Z45 ZV).
- (22) V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy. Turistické trasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je navržena jedna **cyklostezka** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce po stopách Johanna Gregora Mendela. Stezka propojuje nejvýznamnější památky a vyhlídkové místa v řešeném území. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.
- (23) V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od vymezených koridorů pro novou vysokorychlostní železnici a od stávající dálnice D1, která prochází řešeným územím. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
- (24) V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro **nové komunikace** v k.ú. Vražné u Oder plochy veřejných prostranství – Z21 PV, Z32 PV, Z33 PV, Z34 PV, Z40 PV, Z41 PV, Z42 PV, Z43 PV, Z46 PV, Z47 PV a v k.ú. Hynčice u Vražného byly vymezeny plochy Z17 PV a Z28 PV. V k.ú. Hynčice u Vražného byla vymezena **plocha dopravní infrastruktury – silniční** Z18 DS, která umožní přeložení silnice III.třídy.
- (24a) V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.
- (25) Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly

v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

- (26) V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Odry a Vraženského potoku. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

- (27) V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

- (29) Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla v souběhu se silnicí III/04732 v zastavěném území obce Vražné (k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného) navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

- (30) Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Odry, nebo budou u jednotlivých staveb osazeny malé domovní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn do místního potoka.

- (31) Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

- (32) V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Vražné jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Trasa dálnice je v územním plánu již stabilizovaná. Do územního plánu byla zakreslena územní rezerva pro vysokorychlostní železnici (VR1)

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Řešeným územím obce prochází stabilizovaná silnice I. třídy, která spojuje ORP Odry s ORP Hranice, dále se v řešeném území nachází dálnice D1. Obě komunikace jsou v územním plánu respektovány.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).
 - *netýká se řešeného území*
5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 - *území obce je částečně zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, rozvoj sídla je ze západu limitován řekou Odrou a CHKO Poodří. Nově vymezené záplavové území zasáhlo stávající zástavbu. V územním plánu byla vymezena plocha přestaveb bývalých zemědělských areálů.*
6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - *Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Odry, nebo budou u jednotlivých staveb osazeny malé domovní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn do místního potoka.*
7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - *V územním plánu V Přírodním parku Oderské vrchy nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb. Územní plán respektuje archeologických naleziště.*
8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
 - *Územní plán nenavrhuje plochy pro umístění objektů rodinné rekreace na exponovaných místech.*
9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
 - *V územním plánu je respektována autobusová, cyklistická a pěší doprava.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na: ostatní dopravní systémy kraje; systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - *V územním plánu je navržena jedna **cyklostezka** (v úseku Vražné – Jeseník nad Odrou), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním plánu v zastavěném území obce Vražné a místní části Hynčice je podél silnice III. třídy navržena oboustranná **pěší komunikace**.*
11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
 - *V územním plánu bylo vymezeno několik **plach přestaveb** ve stávajících zemědělských areálech.*
12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
 - *V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od vymezených koridorů pro novou vysokorychlostní železnici a od stávající dálnice D1, která prochází řešeným územím. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena **izolační zeleň**.*
13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
 - *Do řešeného území zasahuje CHKO Poodří, prochází jím řeka Odra, která je vymezena jako regionální biokoridor, dále regionální biocentrum a navazuje na nadregionální biocentrum; výstavba není v této oblasti navrhována s výjimkou plochy Z9 BV a Z35 ZV (IV.zóna CHKO), podrobněji viz. kapitola e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
 - *V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Odry a Vraženského potoku. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP*

Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu. Z územního plánu byla vypuštěna přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech, která měla být navržena v aktivní zóně záplavového území.

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V územním plánu jsou respektovány požadavky ministerstva obrany.

15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- netýká se řešeného území

Obec Vražné dále leží v **rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava), kromě podmínek rozvojové osy republikového významu v PÚR jsou stanoveny další požadavky pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území:

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);
- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří.
- V územním plánu bylo vymezeno několik ploch přestaveb bývalých zemědělských areálů (brownfields).
- Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navržené komunikace Z21 PV a již zrealizované zpevněné plochy (parkoviště) plocha DP Z37. V záplavovém území se nachází několik historicky postavených staveb v údolí Vraženského potoku, které byly v územním plánu zakresleny v nejmenším možném rozsahu.
- Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z10 BV, Z8a,b BV a Z36 PV. V CHKO Poodří nebyly navrženy plochy pro stavby k rodinné rekreaci.

V ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

- zdvojení trasy VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím (PZ1)
- NRBC 92a - Poodří – jih
- RBC 121Emauzské rybníky
- **RK 529, 530, 531, 532, 533**

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené ZÚR MSK jsou v územním plánu respektovány.

Ze ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující **územní rezervy**:

- koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava (D507)
- lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice (E501)

Územní rezervy vymezené v ZÚR MSK jsou v územním plánu respektovány.

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

- celostátně významná cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj.

V územním plánu respektováno.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studii.

Území obce je zařazeno do oblasti **krajinného rázu Moravská brána** a typu krajiny zemědělská harmonická.

Pro krajinou oblast Moravská brána jsou pro obec Vražné stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
- nevytvářet nové pohledové bariéry
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry
- chránit historické krajinné struktury

Pro krajinný **typ krajiny zemědělské harmonické** jsou pro obec Vražné relevantní stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
 - nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

V územním plánu respektováno.

Protipovodňová opatření:

- ZÚR Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC 92a - Poodří – jih
- RBC 121Emauzské rybníky
- **RK 529, 530, 531, 532, 533**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:
 - cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
 - cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
 - Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.
- *V územním plánu je vymezen nadregionální a regionální ÚSES v souladu se ZÚR MSK. V územním plánu byla prověřena návaznost na sousední katastrální území. Byla zjištěna vada v návaznosti na sousední katastrální území, které nelze odstranit v řešeném území Územního plánu Vražné.*

Jedná se o:

 - *RBK 530 vymezený v k.ú. Hynčice u Vražného nenavazuje na regionální biokoridor (RBK 1527) vymezený v ÚP Běloutín. RBK 1527 vymezený v ÚP Běloutín je trasován cca 300m severně od řešeného území.*

V územním plánu jsou zapracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Odry vyplývá, že v případě obce Vražné jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Vražné zařazena do kategorie 4 – špatný stav. Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100. Environmentální pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -30, Ekonomický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -20, Sociodemografický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -42,6.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Sociodemografický.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především území Natura 2000 Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří, Chráněná krajinná oblast Poodří, Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 8ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,17. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů a plynofikace místní části Hynčice.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vražné patří mezi obce s nejvyšší mírou nezaměstnanosti cca 13%. Podíl vyjíždky do správního města Odry je 37%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z20 VL – **plocha výroby a skladování – lehký průmysl**, která navazuje na stávající areál. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 80 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, která umožní rozšířit stávající sportovní areál – plocha Z16 OS. Další menší plocha v tomto katastrálním území je navržena jižně od

obce s vazbou na novou plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha Z15 OS. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

V územním plánu je navržena jedna cyklostezka Vražné – Jeseník nad Odrou, naučná stezka pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRNUÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán **Vražné** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**